



رئیس ستاد انتخابات آذربایجان شرقی:

انتخابات دور دوم مجلس در تبریز الکترونیکی برگزار می‌شود

در صفحه ۲

شنبه ۲۵ فروردین ماه ۱۴۰۳ سال هجدهم شماره ۳۰۱۳ قیمت ۵۰۰۰ تومان

گزارش

۲

بیشترین حوادث شغلی متعلق به کدام بنگاه‌هاست؟

طرح نو؛ گروه گزارش

بر اساس آمارها بیشترین حوادث شغلی مربوط به بنگاه‌های اقتصادی و کارگاه‌های کوچک مقیاس است که از نظر ایمنی بسیار ضعیف هستند و کارگر و کارفرما در این بنگاه‌ها به دلایل مختلف به سمت آموزش ایمنی نرفته‌اند.

مقوله ارتقای ایمنی به منظور کاهش حوادث ناشی از کار یکی از مطالبات اساسی جامعه کارفرمایی و کارگری به شمار می‌رود. ایمنی و بهداشت محیط کار نیازمند مشارکت معنادار همه شرکای اجتماعی و دولت‌هاست و این امر علاوه بر بهبود ارتقای شاخص‌های ایمنی و سلامت در محیط کار، زمینه تحقق رفاه اجتماعی کارگران و جامعه را در پی خواهد داشت.

در حال حاضر مسئولیت ایمنی محیط کار و نظارت بر آن بر عهده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است و به منظور رعایت ایمنی در محیط کار، حضور بازرسان کار جهت بازدید از محل و انجام نظارت امری ضروری است.

بهمن ماه سال گذشته «قرارگاه آموزش ایمنی و توانمندسازی کارفرمایان کارگاه‌های زیر ۱۰ نفر» همزمان با آغاز دهه مبارک فجر و اجرای مقاله‌نامه ایمنی و بهداشت شغلی شماره ۱۵۵ مقاله‌نامه ایمنی و بهداشت شغلی شماره ۱۵۵ آغاز به کار کرد. این قرارگاه با هدف آموزش و آگاهی بخشی کارگران و کارفرمایان نسبت به خطرات عدم توجه به اصول ایمنی کار تشکیل شد و درحال حاضر ۳۱ استان کشور به صورت برخط در این برنامه مشارکت دارند.وزارت کار در گام نخست به سراغ انجمن‌های صنفی کارگری و.....

طرح نو

روزنامه کثیرالانتشار

جوان تبریزی از نوآوری تا کارآفرینی

در گفتگوی طرح نو

با نوآور تبریزی بررسی شد:

"کارشناسی ملک باید فرهنگ سازی شود"

در صفحه ۸



از افتتاح زورخانه تا احداث بزرگ‌ترین ورزشگاه سرپوشیده؛

گام بلند تبریز در حوزه ورزش شهری

طرح نو؛ شاهین بدرحیدری

ورزش شهری در تبریز به‌رغم چالش‌هایی که طی سال‌های گذشته با آن‌ها روبه‌رو بوده، امروز و به همت مدیران شهری و استانی گام بلندی برای

توسعه برداشته است.

توسعه فضای ورزشی شهرها یکی از سیاست‌گذاری‌های اثرگذار مدیریت شهری در راستای توسعه پایدار شهری است، مسئله‌ای است

که در زیست‌بوم شهری نمود خواهد داشت.

وجود اماکن ورزشی در زیست‌بوم شهری چهره‌ای متمایز به شهر و زندگی.....

در صفحه ۳

گزارشی از جامعه ترنس های تبریزی؛

ترنس های تبریزی در زندان تن

طرح نو؛ محمدرضا اخگرگداز
بخش نخست....

ایجاد انجمن حمایتی در قالب (NGO) برای رسیدگی و ساماندهی ترنسکشوال ها یکی از مهمترین نیاز های جامعه ترنس است، ترنس ها بیش از پیش اکنون نیازمند رسیدگی و ثبت هستند، این انجمن ها می تواند برای دولت نیز در داده های بسیاری کمک کرده....

جزئیات سهمیه بندی بنزین ۱۴۰۳؛ سهمیه اسنپ و تپسی قطع می شود

طرح نو؛ گروه گزارش
مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با تأکید بر الزام قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کشور مبنی بر استفاده ۹۵ درصدی از کارت سوخت شخصی، گفت: این تعداد تا پایان بهمن‌ماه سال ۱۴۰۲ به ۶۷ درصد رسیده است.

علی‌اکبر عرب‌عامری در گفت‌وگویی رادیویی با بیان اینکه

احداث شهرک اقتصاد دانش‌بنیان کشور در ماکو

طرح نو؛ گروه خبر
مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو گفت: به‌منظور ایجاد این شهرک تفاهم‌نامه‌ای با معاونت علمی و فناوری رئیس‌جمهور به امضا رسیده است. حسین گروسی با اشاره به شرکت‌ها و مجموعه‌های دانش‌بنیان گفت: امسال هدف‌گذاری‌ها در راستای حمایت از شرکت‌ها و مجموعه‌های دانش‌بنیان بوده

رئیس کل دادگستری آذربایجان شرقی خبر داد:

انتقال زندان تبریز به خارج از شهر از طریق مولدسازی



طرح نو؛ گروه خبر

رئیس کل دادگستری آذربایجان شرقی اجرای قانون مولدسازی زندان مرکزی تبریز(برای انتقال به خارج شهر) را از اولویت های مهم تشکیلات قضایی استان عنوان کرد و گفت: اقدامات و پیگیری‌های خوبی در این رابطه انجام گرفته و با جدیت قانون انتقال زندان‌ها به خارج از شهرها که از طریق مولدسازی انجام می گیرد پیگیری می کنیم.

به گزارش نصر، در راستای اخذ انشعابات پروژه زندان تبریز جلسه مشترک با هماهنگی رئیس کل دادگستری استان آذربایجان شرقی و با حضور معاون فنی عمرانی استانداری، رئیس برنامه و بودجه استان، مدیران عامل شرکت های برق، گاز، آب و مخابرات و همچنین نماینده راهداري برگزار شد و راهکارهای موثر از جمله تامین آب شرب و غیر شرب توسط شرکت آب و فاضلاب، ارائه تاسیسات برقی توسط شرکت برق، احداث پست فشار قوی توسط شرکت گاز استان و همچنین تامین فیبرنوری و شبکه دیتا وسایر نیازهای مخابراتی مورد بررسی قرار گرفت و پیشنهادات و نظرات کارشناسی انجام شد و مسئولان مربوطه نیز قول مساعد دادند که هرچه سریع‌تر مشکل زیرساخت‌های پروژه جدیدالاحداث زندان تبریز رفع کنند.

رئیس کل دادگستری آذربایجان شرقی نیز در این جلسه اجرای قانون مولدسازی زندان مرکزی تبریز را از اولویت های مهم تشکیلات قضایی استان عنوان کردوگفت: اقدامات و پیگیری‌های خوبی در این رابطه انجام گرفته و با جدیت قانون انتقال زندان‌ها به خارج از شهرها که از طریق مولدسازی انجام می گیرد پیگیری می کنیم. خلیل الهی در ادامه خواستار اتمام هر چه سریعتر عملیات ساخت پروژه جدید زندان تبریز را شد وگفت:یکی از سیاست‌های اصلی قوه قضاییه در دوره جدیدانتقال زندان‌ها از داخل به خارج از شهرها می باشد که بر این اساس از چند سال قبل پروژه احداث ساختمان جدید زندان مرکزی تبریز شروع شده است که امیدواریم با همت و عزم جدی مدیران استان با پایان عملیات ساخت این زندان شاهد انتقال زندان مرکزی تبریز از محل فعلی به خارج از شهر باشیم. در ادامه جلسه جوادی مدیر کل زندانهای استان نیز ضمن ارائه گزارشی از پیشرفت پروژه و مشکلات پیش روی آن، خواستار همکاری مسئولین استان در این رابطه شد.مدیر کل زندان های آذربایجان شرقی در ادامه افزود: امیدواریم با بهره برداری از فاز اول پروژه جدید زندان تبریز بتوانیم از ازدحام جمعیت کفیری که در این زندان وجود دارد بکاهیم.

یافت که مشکل کمبود سهمیه را نیز مرتفع خواهد کرد.

کیفیت بنزین جایگاه‌های سطح شهرها یکسان است

عرب‌عامری درباره برخی شایعات مطرح شده درباره تفاوت کیفیت بنزین جایگاه‌های مختلف در شهرها گفت: کیفیت بنزین جایگاه‌های سطح شهرها یکسان است و چنین شایعاتی درباره متفاوت بودن کیفیت بنزین برخی جایگاه‌ها، بی پایه و اساس است.

وی همچنین با تأکید بر اجرای بازدیدهای منظم دوره‌ای در جایگاه‌های سوخت سراسر کشور ادامه داد: همه ۵۷ هزار نازل کشور به صورت ماهیان چک می‌شود و افزون بر آن سازمان استاندارد نیز به‌صورت منظم بازرسی‌های خود را انجام می‌دهد.

خودروهای فرسوده یکی از دلایل مصرف سوخت در کشور

مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی با اشاره به این که یکی از دلایل مصرف سوخت در کشور ما خودروهای فرسوده است، تصریح کرد: در این باره باید دولت تسهیلاتی ارائه کند که افراد بتوانند خودروها را جایگزین کنند.

عرب‌عامری تأکید کرد: افرادی که رمز کارت سوخت خود را فراموش کرده‌اند، به نواحی مراجعه کرده و با ارائه مدارک، رمز تازه را دریافت کنند. افرادی نیز که کارت سوخت خودروی صفر خود را تاکنون دریافت نکرده‌اند، با سامانه ۰۹۶۲۷ تماس بگیرند. در صورتی که کارت سوخته است، هموطنان برای ثبت درخواست کارت سوخت المثنی به دفاتر پلیس مراجعه کنند.

مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی اظهار کرد: افرادی که کارت سوخت خود را دریافت نکرده‌اند، می‌توانند از طریق کد شناسایی خود، تازه‌ترین وضع کارت سوخت خود را در سامانه اینترنتی شرکت پست یا پلیس ردیابی کنند.



قطع سهمیه سوخت خودروهای اینترنتی در سال ۱۴۰۳

عرب‌عامری درباره قطع سهمیه سوخت خودروهای اینترنتی در سال ۱۴۰۳ گفت: طبق مصوبه‌های جدید اعلام شده است که این سهمیه امسال اختصاص پیدا نکند که شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی در این باره مجری بوده و تصمیم‌گیر نیست.

اجرای طرح پیلوت سهمیه برخط کامیونداران از اردیبهشت‌ماه

وی درباره حجم سهمیه نفت‌گاز کامیونداران گفت: این سهمیه بر اساس پیمایش، تعداد بارنامه‌ها و مشخصات خودروها اختصاص می‌یابد و سهمیه به صورت آفلاین و آنلاین شارژ می‌شود که البته به‌تازگی به‌منظور توزیع عادلانه، به جای سهمیه ماهیانه، سهمیه پانزده روزه محاسبه و تخصیص می‌یابد.

مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی همچنین از اجرای طرح پیلوت اختصاص سهمیه کامیونداران به صورت برخط از ابتدای اردیبهشت‌ماه امسال خبر داد و افزود: براساس این طرح پس از دریافت بارنامه، بسته به مسیر، سهمیه متناظر به کامیونداران اختصاص خواهد

تخلفات عرضه بنزین سوپر را گزارش دهید

وی درباره موجودی بنزین سوپر جایگاه‌ها توضیح داد: با توجه به مصرف بالای بنزین سوپر نیاز است که به منظور تولید بیشتر بنزین، از ظرفیت بنزین سوپر نیز استفاده کنیم؛ کیفیت بنزین یورو که در کلانشهرها توزیع می‌شود با بنزین سوپر تطابق دارد و هموطنان در این باره نگرانی نداشته باشند. عرضه بنزین سوپر به خودروهای مدل بالا غیرقانونی است و هموطنان تخلفات احتمالی در این باره را به سامانه ۰۹۶۲۷ گزارش کنند.

مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی درباره برخی گزارش‌ها درباره کاهش سهمیه بیش از حجم سوخت دریافتی افزود: اگر سوختگیری صحیح انجام نشود، ممکن است یک مقدار جزئی از سهمیه افراد در هنگام سوختگیری کاهش یابد؛ بنابراین لازم است که هموطنان در این باره دقت داشته باشند که بعد از این که نازل را در جای خود با می گردانند، صبر کنند تا سامانه پیام برداشتن کارت را اعلام کند و بعد کارت خود را بردارند.

طرح نو؛ گروه گزارش

مدیر عملیات شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با تأکید بر الزام قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کشور مبنی بر استفاده ۹۵ درصدی از کارت سوخت شخصی، گفت: این تعداد تا پایان بهمن‌ماه سال ۱۴۰۲ به ۶۷ درصد رسیده است.

علی‌اکبر عرب‌عامری در گفت‌وگویی رادیویی با بیان اینکه در قانون بودجه سال ۱۴۰۲ شرکت پخش فرآورده‌های نفتی ملزم شده بود که ۹۰ درصد توزیع بنزین را از طریق کارت سوخت شخصی انجام دهد که این الزام امسال به حداقل ۹۵ درصد رسیده است، اظهار کرد: تا پایان بهمن ماه سال ۱۴۰۲، استفاده ۶۷ درصدی از کارت سوخت محقق شده بود که با توجه به کافی بودن تعداد سهمیه اختصاص‌یافته یارانه‌ای و آزاد خودروهای شخصی برای عموم مردم، لازم است مردم استفاده از کارت سوخت شخصی را در اولویت قرار دهند.

وی با بیان اینکه به‌منظور خدمات‌رسانی مناسب در ایام نوروز امسال به مسافران به‌صورت موقت، تعداد کارت‌های آزاد جایگاه‌ها از ۲ تا ۴ برابر افزایش یافت که این حجم با توجه به پایان سفره به روال پیش بازگشته و این طور نبوده است که تعداد کارت‌ها کاهش یابد، گفت: هم‌اکنون تعدادی کارت آزاد در جایگاه‌ها با توجه به تعداد نازل‌های هر جایگاه موجود است تا افرادی که سهمیه آن‌ها به اتمام رسیده یا نوبلک هستند، از آن برداشت کنند که سقف برداشت این کارت‌ها با توجه به میانگین سوختگیری خودروها در کشور (۳۰ تا ۳۵ لیتر) ۴۰ لیتر است.

ردیابی کارت‌های مفقودشده از طریق سامانه ردیابی کارت‌های کم‌شده

عرب‌عامری درباره روند پیگیری وضع کارت‌های سوخت مفقودی گفت: افراد می‌توانند در صورت مفقودی کارت در جایگاه‌ها، تازه‌ترین وضعیت کارت سوخت خود را از طریق سامانه ردیابی کارت‌های گم‌شده ردیابی کنند.

خبر

رئیس ستاد انتخابات آذربایجان شرقی:

انتخابات دور دوم مجلس در تبریز الکترونیکی برگزار می‌شود



طرح نو؛ گروه خبر

رئیس ستاد انتخابات آذربایجان شرقی گفت: انتخابات دور دوم مجلس شورای اسلامی در تبریز، اسکو و آذرشهر الکترونیکی برگزار می‌شود. تراب محمندی در جلسه ستاد انتخابات استان، گفت: با تلاش عوامل هیأت‌های اجرایی و نظارت، دور اول انتخابات دوازدهمین دوره مجلس شورای اسلامی در آذربایجان شرقی با سلامت و امنیت کامل برگزار شد و مرحله دوم نیز با همین شرایط برگزار خواهد شد.

وی در خصوص افراد واجد شرایط شرکت در دور دوم انتخابات، گفت: متولدين قبل از ۱۳۸۵/۰۲/۲۲ که اصلاً رأی نداده‌اند و افرادی که در مرحله رأی داده‌اند فقط در همان حوزه انتخابیه مجاز به رأی دادن خواهند بود. محمندی افزود: افرادی که در حوزه انتخابیه دیگری رأی داده باشند نمی‌توانند در حوزه‌های مرحله دوم رأی دهند.

رئیس ستاد انتخابات آذربایجان شرقی با بیان اینکه در دوم انتخابات، اسکن اثر انگشت رأی دهندگان فعال خواهد شد، گفت: تمام قوانین مرحله اول انتخابات در مرحله دوم نیز به قوت خود باقی است و اجرایی خواهد شد. محمندی ادامه داد: انتخابات در حوزه تبریز، اسکو و آذرشهر به صورت تمام الکترونیکی برگزار خواهد شد که بر اساس آن اخذ رأی، شمارش و تجمع آرا الکترونیکی خواهد بود.

وی خطاب به رؤسای کمیته‌های ستاد انتخابات استان، تاکید کرد: مشارکت قوی، رقابت واقعی، سلامت و امنیت چهار راهبرد مقام معظم رهبری در خصوص انتخابات است که باید در دستور کار قرار گیرد.

دبیر ستاد انتخابات آذربایجان شرقی نیز گفت: در دورم دوم انتخابات مجلس شورای اسلامی در استان، ۱۲ نفر برای ۶ کرسی باقی مانده رقابت خواهند کرد که ۴ کرسی مربوط به حوزه انتخابیه تبریز، اسکو و آذرشهر، یک کرسی مربوط به حوزه شبستر و یک کرسی مربوط به حوزه میانه است.

حسن حقیقیان افزود: در استان آذربایجان شرقی ۱ هزار و ۳۳۳ شعبه در دور دوم اقدام به رأی گیری خواهند کرد.

طرح نو؛ گروه خبر

نماینده وزیر و مدیرکل امور اقتصادی و دارایی آذربایجان‌شرقی با تشریح آخرین وضعیت مولدسازی دارایی‌های دولت در استان در سال گذشته، گفت: در مجموع ۱۸۱ فقره ملک مازاد در استان شناسایی شد که از این تعداد ۱۵۴ فقره ملک به سازمان خصوصی سازی جهت مولدسازی ارسال شد.

واقف بهروزی با اعلام این خبر، مولدسازی دارایی‌های دولت را ظرفیتی برای تکمیل طرح‌های نیمه تمام عنوان و اظهار کرد: دولت برای تشریح و پیشبرد اهداف مولدسازی جدیت دارد بنابراین دستگاه‌های دولتی نیز باید همکاری‌های خود را در این زمینه تقویت کنند.

وی اضافه کرد: مجموع املاک طرح و تصویب شده در کارگروه مولدسازی استان ۱۵۴ فقره ملک است که ۲۴ فقره ملک نیز جزو املاک

تایید شده توسط هیئت عالی مولدسازی(سازمان خصوصی‌سازی) در سال ۱۴۰۲ است.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی آذربایجان‌شرقی همچنین از تصویب پروژه بیمارستان یک‌هزار تخت‌خوابی تبریز و تصویب و معاوضه ساختمان

پزشکی قانونی با شهرداری با استفاده از ظرفیت مولدسازی در استان در سال گذشته خبر داد .

بهروزی مجموع املاک به فروش رفته از بابت مولدسازی در استان را هشت فقره اعلام کرد و گفت: تعداد ۲۱ فقره ملک مازاد هم در حال بررسی است و ۶ بسته رونق برای دستگاه‌های اجرایی از بابت مولدسازی تهیه و تنظیم شده است تا دستگاه‌های مختلف با استفاده از ظرفیت پدید آمده از طریق مولدسازی دارایی‌های دولت، پروژه‌های خود را تکمیل کنند.

دانشگاه علوم پزشکی تبریز و جهاد کشاورزی آذربایجان شرقی ۲ دستگاه دولتی در استان هستند که در اولویت طرح مولدسازی قرار گرفتند و سقف مولد سازی این ۲ دستگاه بنا به گفته مدیران آنها، ۵۰ هزار میلیارد ریال است و هیچ دستگاهی خارج از شمول این طرح نیست.

سازمان مدیریت و برنامه ریزی آذربایجان شرقی نیز چندی پیش از صدور مجوز فروش اموال مازاد دانشگاه علوم پزشکی تبریز و سازمان جهاد کشاورزی استان به ارزش بیش از ۵۰ هزار میلیارد ریال در راستای اجرای طرح مولد سازی خبر داده بود.

طرح نو؛ گروه خبر

فرماندار اردبیل گفت: خدمت بی منت به مردم و تحقق مطالبات مردم قدم برداشتن در راه شهدای والامقام است.

سید محمد اعتماد اعجازی، ضمن گرامیداشت یاد و خاطره شهدای والامقام اظهار کرد: ادامه صادقانه راه شهدای والامقام در حل مشکلات تولید و اقتصاد رقم می‌خورد و مسئولانی که در این راه بتوانند گامی بردارند به نوعی در ادامه

مسیر شهدا گام برداشته اند.

وی افزود: خدمت بی منت به مردم و تحقق مطالبات مردم قدم برداشتن در راه شهدای والامقام است.

فرماندار اردبیل با اشاره به نامگذاری چندین سال با محوریت تولید و اقتصاد گفت: این امر وظیفه مسئولان را خطیر کرده و اقدامات عملی باید در این زمینه صورت گیرد.

اعجازی از برنامه‌ریزی اساسی برای تحقق

نماینده وزیر و مدیرکل امور اقتصادی و دارایی آذربایجان‌شرقی :

۱۸۱ فقره ملک مازاد دستگاه های استان در فهرست مولدسازی است



می‌تواند راسا یا از طریق واحدهای استانی خود نسبت به شناسایی اموال و اراضی دولتی که مازاد بر نیاز دستگاه بوده یا به دلیل عدم ثبت در مهلت مقرر در «اسادا» منجر به مستندسازی یا اصلاح اسناد مالکیت آن‌ها بنام دولت جمهوری اسلامی ایران شده است، برای مولدسازی یا فروش آن‌ها با رعایت ماده (۳) این آیین نامه اقدام کند.

آیین‌نامه اجرایی جدید مولدسازی دارایی‌های مازاد دولت در جلسه ۲۱ دی‌ماه سال ۱۴۰۱ به پیشنهاد مشترک وزارت امور اقتصادی و دارایی و سازمان برنامه و بودجه کشور و به استناد جزء ۶ بند ۲ مصوبه شصت و هفتمین شورای عالی هماهنگی اقتصادی، تصویب شد.

طبق این آیین نامه وزارت امور اقتصادی و دارایی

فرماندار اردبیل:

تحقق مطالبات مردم قدم برداشتن در راه شهدای والامقام است

روستاها از جمله آب شرب، آب کشاورزی، طرح هادی، راه و ارتباطات و فضاهای آموزشی و بهداشتی و ورزشی گفت: تکمیل و توسعه این بخش‌ها علاوه بر اعتبارات استانی نیازمند جذب اعتبارات ملی است که نمایندگان منتخب باید در این راستا اقدامات عملی انجام دهند و رونق تولید و اقتصاد در منطقه منوط به تکمیل و توسعه این زیرساخت‌ها است.

شعار مقام معظم رهبری در شهرستان اردبیل خبر داد و افزود: تکمیل زیرساخت‌های لازم برای رونق تولید و اقتصاد در شهرستان اردبیل اولویت است.

وی گفت: مردم و تولیدکنندگان، جهادگران عرصه تولید و اقتصاد هستند و دولت محلی هم تمام تلاش و حمایت خود را برای پیشبرد اهداف تولید و اقتصاد انجام می دهد.

فرماندار اردبیل با اشاره به مسئله اساسی

گزارش اقتصادی

بیشترین حوادث شغلی متعلق به کدام بنگاه‌هاست؟

طرح نو؛ گروه گزارش

بر اساس آمارها بیشترین حوادث شغلی مربوط به بنگاه‌های اقتصادی و کارگاه‌های کوچک مقیاس است که از نظر ایمنی بسیار ضعیف هستند و کارگر و کارفرما در این بنگاه‌ها به دلایل مختلف به سمت آموزش ایمنی نرفته‌اند.

مقوله ارتقای ایمنی به منظور کاهش حوادث ناشی از کار یکی از مطالبات اساسی جامعه کارفرمایی و کارگری به شمار می‌رود. ایمنی و بهداشت محیط کار نیازمند مشارکت معنادار همه شرکای اجتماعی و دولت‌هاست و این امر علاوه بر بهبود ارتقای شاخص‌های ایمنی و سلامت در محیط کار، زمینه تحقق رفاه اجتماعی کارگران و جامعه را در پی خواهد داشت.

در حال حاضر مسئولیت ایمنی محیط کار و نظارت بر آن بر عهده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است و به منظور رعایت ایمنی در محیط کار، حضور بازرسان کار جهت بازدید از محل و انجام نظارت امری ضروری است.

بهمن ماه سال گذشته «قراگاه آموزش ایمنی و توانمندسازی کارفرمایان کارگاه‌های زیر ۱۰ نفر» همزمان با آغاز دهه مبارک فجر و اجرای مقاوله‌نامه ایمنی و بهداشت شغلی شماره ۱۵۵ مقاوله‌نامه ایمنی و بهداشت شغلی شماره ۱۵۵ آغاز به کار کرد.

این قراگاه با هدف آموزش و آگاهی بخشی کارگران و کارفرمایان نسبت به خطرات عدم توجه به اصول ایمنی کار تشکیل شد و درحال حاضر ۳۱ استان کشور به صورت برخط در این برنامه مشارکت دارند. وزارت کار در گام نخست به سراغ انجمن‌های صنفی کارگری و کارفرمایی رفته و این طرح آموزشی را در



آنها به اجرا درآورده است.

در همین راستا، حبیب‌الله جلیلی - رئیس مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به تازگی از رشد

۱۰۰ درصدی آموزش ایمنی کار در دولت سیزدهم

خبر داده و گفته است: با توجه به آماری که سازمان تأمین اجتماعی اعلام کرده سال گذشته حدود ۷۱۵ نفر جان خود را دلیل عدم رعایت مسائل ایمنی در

کار از دست داده‌اند. اگر چه این رقم عدد بزرگی نیست ولی اثراتی که در پی این فوتی‌ها به وجود می‌آید، نگران کننده است چرا که موضوع ایمنی جزو مسائلی است که متأسفانه بعد از اینکه اتفاقی رخ می‌دهد به آن توجه می‌شود.

وی با بیان اینکه آموزش موجب کاهش حوادث در محیط کار می‌شود، تاکید کرد: متأسفانه علیرغم رشد آموزش‌های ایمنی کار در دولت همچنان وقوع حوادث شغلی در کارگاه‌های کوچک مقیاس را شاهد هستیم که به دلیل آموزش نادرست و ناکافی کارگران و کارفرمایان رخ می‌دهد. در قانون کار تکالیفی برای آموزش کارگران، کارفرمایان و کارآموزان پیش‌بینی شده و طبق ماده ۹۱ قانون کار، کارفرمایان مکلفند شرایط ایمنی و تجهیزات فنی را در اختیار کارگران قرار داده و آموزش‌های لازم را به آنها ارائه کنند.

آنطور که رئیس مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفته بیشترین آسیب‌ها و حوادث مربوط به بنگاه‌های اقتصادی و کارگاه‌های کوچک مقیاس است زیرا این کارگاه‌ها از نظر ایمنی بسیار ضعیف هستند و کارگر و کارفرما به دلایل مختلف به سمت آموزش ایمنی سوق پیدا نکرده‌اند.

جلیلی بر لزوم تقویت فرهنگ ایمنی کار و صیانت از نیروی کار تاکید کرد و گفت:انتظار می‌رود با افزایش فرهنگ عمومی در این کارگاه‌ها، کاهش آمار حوادث شغلی در کشور را شاهد باشیم.

طبق آمار مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار وزارت کار، در دو سال آخر دولت دوازدهم حدود ۲ میلیون و ۱۸۹ هزار نفر ساعت آموزش و طی دو سال اول دولت سیزدهم، حدود ۴

میلیون و ۹۱۲ هزار نفر ساعت آموزش برگزار شده و آموزش ایمنی در محیط کار رشد ۱۰۰ درصدی داشته است. همچنین بیش از ۷۶۵ هزار کارگاه زیر ۱۰ نفر کارگر وجود دارد که شاغلین آن تحت پوشش بیمه اجباری نیستند و لازم است که سازمان‌ها و نهادهای اتاق اصناف، کانون‌های کارگری و کارفرمایی و ... در بحث تامین هزینه‌های آموزش ایمنی کار فعال‌تر شوند.

مرکز تحقیقات، تعلیمات، حفاظت فنی و بهداشت کار از سال ۱۳۴۸ به عنوان متولی اصلی آموزش ایمنی کار در کشور فعالیت خود را آغاز کرده و طی ۵ دهه فعالیت، در زمینه آموزش و پژوهش در امر ایمنی کار، اهتمام ویژه‌ای داشته است به نحوی که اکنون نماینده رسمی ایران در سازمان جهانی کار (OIT) در حوزه آموزش و پژوهش ایمنی و بهداشت کار است.

مطابق آمارها بیش از ۲۰۰۰ مشاور حفاظت فنی و خدمات ایمنی در کشور مشغول فعالیت هستند که از ظرفیت و توان آنها در این حوزه باید بهره‌گیری مناسب صورت گیرد. راه‌اندازی مرکز تحقیقات و تعلیمات حفاظت فنی و بهداشت کار و وزارت کار بستر استفاده از ظرفیت متخصصان این حوزه برای ارتقاء دانش فنی کارگران را به منظور کاهش حوادث و خسارات فراهم می‌کند.

ایجاد قراگاه ایمنی در محیط کار فرصتی مغتنم برای ایجاد ساختار منظم، منضبط و کارآمد در راستای ساماندهی نظام آموزش ایمنی در بنگاه‌ها و کارگاه‌های کوچک خواهد بود و موجب کاهش حوادث شغلی و ارتقاء، حفظ و صیانت از نیروی انسانی و منابع مادی کشور خواهد شد.

نصیرزاده: داور حق هواداران تراکتور را ضایع کرد



طرح نو؛ گروه ورزش هوشنگ نصیرزاده به شدت از قضاوت داور در بازی تراکتور انتقاد کرد.نصیرزاده: داور حق هواداران تراکتور را ضایع کرد هوشنگ نصیرزاده در گفتگویی با انتقاد از قضاوت داور بازی هفته بیست و دوم لیگ برتر بین دو تیم تراکتور و آلمینیوم اراک، اظهار داشت: اشتباهات

داوری در فوتبال یک امر بدیهی است. هرچند که فیفا با اندیشیدن تدابیری همچون VAR سعی در به حداقل رساندن این اشتباهات دارد. ما نیز همیشه سعی داشته‌ایم که با سعه صدر با این موضوع برخورد کنیم و در چارچوب قانون اعتراض خود را به گوش مسئولان امر برسانیم، اما تراکتور به قدری طی این سال‌ها از جانب اشتباهات داوری آسیب دیده که دیگر باشگاه و هواداران تحمل تکرار چندباره این قبیل خطاها را ندارند.

وی در ادامه اضافه کرد: در صحنه خطا روی مهدی هاشمنژاد، مدافع آلمینیوم اراک با تنه سنگین، بازیکن ما را در محوطه جریمه سرنگون کرد و نمی‌دانم چه دلیلی باعث شد که داور ضربه پانالتی اعلام نکند. نصیرزاده با بیان اینکه وقتی اشتباهات داوری علیه یک تیم اتفاق می‌افتد، علاوه بر متضرر شدن باشگاه، آسیب بزرگی به روحیه اجتماعی قشر بزرگی از جامعه وارد

می‌شود، گفت: هواداری که با زبان روزه از ظهر تا اواخر شب در ورزشگاه حضور یافته تا موفقیت تیمش را ببیند و داور بازی این چنین با تصمیمات اشتباه خود، باعث رنجش خاطر و عصبانیت آن‌ها می‌شود، به عبارتی حق هواداران را ضایع کرده و همه باید در این مورد پاسخگو باشند. وی در ادامه اظهاراتش افزود: شاید برای برخی از تیم‌ها اشتباهات داوری صرفاً با از دست دادن امتیاز همراه باشد اما برای باشگاه بزرگی همچون تراکتور که با سرمایه‌گذاری شخصی و حمایت صادقانه میلیون‌ها هوادار در مسابقات فوتبال ایران حاضر شده و با حماسه‌هایی مانند بازی مقابل سپاهان، باعث جلوه‌گری فوتبال کشورمان در عرصه جهانی شد، اشتباهات داوری آسیب و ضرری فراتر از از دست رفتن امتیاز است و از سویی دیگر این تیم سال‌هاست که زخم عمیقی از این اشتباهات بر تن دارد و با هر

بار تکرار آن و عقب ماندن تیم از کورس قهرمانی، این زخم سر باز می‌کند. مدیرعامل باشگاه تراکتور اظهار داشت: جالب است که جزئی‌ترین رفتارها روی سکوها ما رصد می‌شود و با کوچکترین خطا شدیدترین برخورد صورت می‌گیرد و هیچ ابایی از جریمه چند صد میلیون و محروم کردن تیم از حضور هواداران ندارند، اما اشتباهات داخل زمین همواره توجیه می‌شود و میلیاردها تومان هزینه و روان میلیون‌ها هوادار فاقد ارزش است. مدیرعامل باشگاه تراکتور در پایان اظهاراتش با تأکید بر اینکه طبق روال در اسرع وقت شکایت خود از داور بازی را به همراه مستندات لازم، ارائه کرده‌ایم، عنوان کرد: صبح امروز شخصاً در سازمان لیگ حاضر شده‌ام و پس از این نیز راهی فدراسیون فوتبال خواهم شد تا اعتراض خودمان و هواداران را به گوش متولیان و مسئولان برسانم.



طرح نو؛ گروه ورزش دو رکابزن تیم‌های شرکت کننده در لیگ دوچرخه‌سواری چین در ترکیب تیم شن‌زن روی صحنه رفته و به عنوان اعضای جدید این تیم معرفی شدند. تیم شن‌زن در مسابقات بین‌المللی اتحادیه جهانی دوچرخه‌سواری (UCI) حضور دارد که لیبب و کلاه‌دوز با پیوستن به این تیم می‌توانند در تورهای معتبر شرکت کنند. همچنین این تیم چینی به مناسبت استخدام دو رکابزن تبریزی دوچرخه مخصوصی نیز با طرح پرچم ایران به آن‌ها اهدا کرد که در مسابقات از این دوچرخه‌ها استفاده خواهند کرد.

ناگفته نماند که علی لیبب با ۲۱ سال سن عضو تیم ملی کشورمان است و با توجه به درخشش در بازی‌های آسیایی از بخت زیادی برای حضور در المپیک ۲۰۲۴ پاریس برخوردار است.

اگر مالکیت مجموعه ورزشی یادگار امام (ره) به شهرداری داده شود، شاهد مشارکت سرمایه‌گذاران و رونق آن فضا خواهیم بود اما اگر مورد غفلت قرار گیرد این مجموعه بزرگ از دست خواهد رفت.

شهردار تبریز نیز در این خصوص تأکید کرد: برای احداث یک مجموعه ورزشی ۱۸ هزار نفری در اطراف مجموعه ورزشی یادگار امام (ره) در حال بررسی و مطالعه هستیم که از آن طریق مسابقات و تورنمنت‌های بین‌المللی را به تبریز بیاوریم و از نظر جذب گردشگر، کسب درآمد کنیم.

هوشیار ادامه داد: اگر مجموعه ورزشی یادگار امام (ره) در دست شهرداری باشد، سرعت کار و سرمایه‌گذاری بیشتر می‌شود. شاید در سیستم‌های دولتی این قدرت یا امکان برای درآمدزایی وجود نداشته باشد، اما ما پروژه‌ها را به سمت‌وسوی درآمدزایی سوق خواهیم داد.

با توجه به عملکرد شهرداری تبریز در حوزه ایجاد و احیای اماکن ورزشی می‌توان دریافت که مدیریت شهری تبریز، توجه به اماکن ورزشی را بیش از پیش جدی گرفته و در تمامی حوزه‌های ورزشی ورود کرده است. شهردار تبریز در خصوص اماکن ورزشی ایجاد شده توسط شهرداری تبریز، تصریح کرد: زورخانه گپو در حوزهی شهرداری منطقه هشت، ورزشگاه پنج هزار نفری فویدل در حوزه شهرداری منطقه‌ی چهار، زمین چمن مصنوعی شهدای هوانپروز در حوزه شهرداری منطقه‌ی شش، سالن ورزشی چاوان در حوزه شهرداری منطقه‌ی دو، ۳۰ سالن سرپوشیده، ۲۵ سالن استاندارد چندمنظوره و پنج خانه ورزشی با اولویت مناطق محروم از اقدامات شهرداری تبریز در حوزه ورزش شهری بوده است.

وظیفه شهرداری در حوزه‌ی ورزش، تصدی‌گری نیست

مسئله‌ی باشگاه ورزشی شهرداری تبریز، انحلال آن در سال ۱۳۹۷ و احیای مجدد آن در سال ۱۴۰۰، مسئله‌ای بود که مخالفان و موافقانی داشت. روح‌اله رشیدی، رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شهری شورای اسلامی تبریز با اشاره به اینکه وظیفه شورا تنها ترویج ورزش همگانی است، ادامه داد: شهرداری وظیفه تصدی‌گری ندارد، بلکه وظیفه شهرداری ترویج و توسعه فضاهای ورزشی است و اگر مصوبه ما من‌های بسترسازی و توسعه فضاهای ورزشی باشد، غیرقانونی است. وی افزود: توسعه و نگهداری اماکن ورزشی در اساسنامه سازمان فرهنگی، هنری، ورزشی و اجتماعی شهرداری مشخص شده است و اگر در این سال‌ها کاری انجام نشده دلیلی بر تشکیل سازمان جدید نیست.

رئیس کمیسیون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شهری شورای اسلامی تبریز با اشاره به فقر فضاهای ورزشی در تبریز تأکید کرد: شهرداری تنها برای بسترسازی موظف است و احداث سالن‌های ورزشی از جنس فعالیت‌های عمرانی است.

روح‌اله دهقان‌نژاد، رئیس کمیسیون ارزیابی، تحقیق، نظارت و حقوقی شورای اسلامی تبریز نیز در خصوص تصدی‌گری شهرداری تبریز در حوزه ورزش خاطرنشان کرد: توسعه زیرساخت‌ها و پرورش استعدادها اگرچه ضرورت دارد، اما نباید به‌عنوان متصدی وارد این عرصه شد بلکه باید به‌عنوان حامی در این زمینه فعالیت کرد و جنبه‌های نظارتی احیای باشگاه را نیز رعایت کرد. وی انحلال باشگاه ورزشی شهرداری تبریز را یک اشتباه رویکردی دانست و ادامه داد: علت اصلی مشکلات فعلی، نبود نظارت کافی است که باعث شده است اعضای شورای شهر قبلی به جای ارائه راهکار، صورت مسئله را پاک کنند.

حال، ورزش شهری تبریز با تمام چالش‌هایی که داشته، نخستین گام‌های خود را برای توسعه سرانه‌ی ورزشی برداشته است و پس از ایجاد زیرساخت‌های ورزشی، امید آن است که ورزش شهری و به‌ویژه ورزش همگانی در میان شهروندان عمومیت پیدا کند.

اصلی توسعه‌ی شهری دانست و ادامه داد: هفت درصد از بودجه ۲۰ هزار میلیاردی شهرداری تبریز در سال ۱۴۰۲ به ورزش اختصاص یافت.

توجه به ورزش بانوان با ایجاد مجموعه‌های ورزشی اختصاصی

شهردار تبریز گفت: با قراردادن امکانات در اختیار شهروندان، ظرفیت‌های ورزشی شهر را نسبت‌به مناطق شهری اصولی چینش خواهیم کرد و تا پایان این دوره، ساخت چهار استخر را تعریف کرده‌ایم که یکی از آن‌ها در حال اتمام و بهره‌برداری است و یکی از استخرها ویژه بانوان خواهد بود. هوشیار اظهار کرد: شهرداری تبریز به ورزش بانوان توجه جدی دارد و دو پروژه را در این حوزه پیگیری می‌کند. مجموعه ورزشی شهربانو، تمام امکانات را در حوزه ورزشی و دیگر حوزه‌ها ایجاد کرده است، یکی از سالن‌های ورزشی در این مجموعه قرار دارد و ایجاد یک مجموعه ۱۰ هزار نفری ویژه‌ی بانوان نیز در حال بررسی است.

رتبه نخست آذربایجان‌شرقی در حوزه ورزش همگانی

در همین پیوند حبیب ستوده‌نژاد، مدیرکل ورزش و جوانان آذربایجان‌شرقی با اشاره به ضرورت توجه به ورزش همگانی خاطرنشان کرد: آذربایجان‌شرقی رتبه نخست کشوری در حوزه ورزش همگانی را دارد و احیای باشگاه ورزشی شهرداری تأثیر بسزایی در توسعه‌ی ورزش همگانی تبریز داشته است. وی اضافه کرد: ۵۵ پروژه ورزشی در حال احداث شهرداری، اتفاقی مهم در کلان‌شهر تبریز است که منجر به گسترش ورزش همگانی در مناطق مختلف شهری خواهد شد. مدیرکل ورزش و جوانان آذربایجان شرقی با اشاره به جامعه هدف ورزش بانوان در حوزه ورزش همگانی، افزود: در حوزه ورزش بانوان کشور، ۶۴ درصد کم تحرکی وجود دارد و شهرداری می‌تواند با ترویج و توسعه ورزش در بین بانوان برنامه‌های مطلوبی اجرا کند.

مجموعه‌ی ورزشی یادگار امام (ره) تبریز، در مسیر انتقال مالکیت

شاید انتقال مالکیت مجموعه ورزشی یادگار امام (ره) تبریز به شهرداری تبریز بتواند مسیر رشد فعالیت‌های ورزشی در تبریز را هموارتر کند، اتفاقی که پیش از عملی شدن آن وعده‌هایی را از سوی مسئولان مطرح کرده است. مدیرکل ورزش و جوانان آذربایجان‌شرقی از آغاز بازسازی اساسی استادیوم یادگار امام (ره) خبر داد و گفت: شهرداری تبریز اقدامات عمرانی متعددی در ساماندهی مسیرهای منتهی به استادیوم انجام داده است.

ستوده‌نژاد در خصوص تحویل مجوعه‌ی ورزشی یادگار امام (ره) تبریز به شهرداری تبریز، اضافه کرد: درخواست تحویل استادیوم به وزیر ورزش و جوانان ارائه شده و منتظر نتیجه‌ی آن هستیم.

وی با اشاره به ظرفیت مجموعه‌ی ورزشی یادگار امام (ره) تصریح کرد: مجموعه ورزشی یادگار امام (ره)، مجموعه‌ای به وسعت ۲۰۰ هکتار در محدوده‌ی شهر است که قابلیت تبدیل به یک شهرک ورزشی را دارد. مدیرکل ورزش و جوانان آذربایجان شرقی در خصوص ضرورت و اهمیت تکمیل و بهره‌برداری کامل این مجموعه ورزشی گفت: با توجه به برندینگ تراکتور،



فعلی بر این موضوع متمرکز شده‌ایم. هادی با تأکید بر تأثیر ورزش بر زندگی شهروندان، تصریح کرد: ورزش و توسعه اماکن ورزشی به عنوان یکی از وظایف شهرداری‌ها در کاهش و پیشگیری ناسازگاری‌های فردی و اجتماعی و در کاهش فشار روانی جامعه مؤثر است.

افزایش ۲۰ سانتی سرانه ورزشی تبریز با اتمام ۵۵ پروژه ورزشی

وی ادامه داد: تحقق برنامه‌های راهبردی مدیریت شهری در حوزه ورزش و سلامت عمومی با توسعه زیرساخت‌های ورزشی باید به حد استاندارد جهانی برسد. رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر تبریز اضافه کرد: ۵۵ پروژه ورزشی با اعتبار یک هزار میلیارد تومان در حال اجرا است و در حوزه توسعه زیرساخت‌ها و برگزاری رویدادهای ورزشی گام‌های اساسی، مهم و مؤثر برداشته شده است. هادی با تأکید بر ضرورت افزایش زیرساخت‌های ورزشی و قرار گرفتن رایگان در اختیار مردم، ادامه داد: با اتمام ۵۵ پروژه ورزشی، سرانه‌ی ورزشی تبریز ۲۰ سانت افزایش می‌یابد.

وی تأکید کرد: با تحویل مجموعه ورزشی شیخ محمد خیابانی، استخر سهند، سالن سه هزار نفری رسالت به‌همراه خوابگاه این مجموعه به شهرداری تبریز، بهسازی و رفع نواقص این زیرساخت‌ها محقق می‌شود و می‌توان برنامه‌های کلان مدیریت شهری با هدف توسعه‌ی ورزش همگانی و قهرمانی را اجرایی کرد.

اختصاص اختصاص هفت درصد از بودجه کل شهرداری به ورزش

عضو شورای اسلامی شهر تبریز با اشاره به قانون شهرداری و وظیفه شهرداری‌ها مبنی‌بر توجه به ورزش و اماکن ورزشی بر اختصاص اعتبار به حوزه ورزشی و مساعدت‌های مالی به این حوزه تأکید کرد و آن را حاکی از اهمیت ورزش و سرانه ورزشی دانست. یعقوب هوشیار، شهردار تبریز نیز ایجاد زیرساخت‌های شهری را وظیفه شهرداری دانست و اضافه کرد: اولویت شهرداری تبریز در بحث ورزش، ورزش همگانی است و در کنار آن به موضوع آموزش، استعدادیابی و شکل‌گیری تیم‌های حرفه‌ای نیز توجه ویژه دارد، چراکه این مقوله‌ها در کنار هم می‌تواند نمود واقعی در عرصه‌های اجتماعی داشته باشد. وی توسعه ورزش شهروندی را یکی از شاخص‌های

توجه به این معیار زمینه ایجاد اماکن ورزشی متناسب با فضاهای شهری را فراهم می‌کند. مطابق بند چهار ماده ۶۸ قانون شهرداری، تخصیص سه درصدی از اعتبارات شهرداری به امور تربیت بدنی و پیشاهنگی، مطابق بند شش ماده ۵۵ قانون شهرداری، مساعدت مالی به انجمن تربیت بدنی و پیشاهنگی از وظایف شهرداری است.

باشگاه ورزشی شهرداری ورزشی تبریز که از سال ۱۳۵۸ با نام آتش‌نشانی تبریز فعالیت می‌کرد و از سال ۱۳۶۵ تاکنون با نام شهرداری تبریز به فعالیت خود ادامه داده است، سال ۱۳۹۷ بر اساس تصمیم اعضای شورای اسلامی پنجم شهر تبریز پس از ۳۹ سال فعالیت و تیم‌داری در ورزش کشور، فعالیت تمام رشته‌های ورزشی آن پایان یافت و باشگاه منحل شد.

احیای مجدد باشگاه ورزشی شهرداری تبریز در قالب شرکت، با رأی موافق اعضای شورای شهر تبریز در سال ۱۴۰۰ اتفاقی بود که به‌رغم چالش‌ها، مخالفت‌ها و حاشیه‌هایی که با خود به همراه داشت بار دیگر به ورزش شهری رسمیت بخشید.

مناطق محروم، اولویت توسعه سرانه ورزشی تبریز

توسعه سرانه‌ی ورزشی در مناطق محروم و کم‌برخوردار شهری، مسئله‌ای است که منجر به توسعه متوازن و متعادل شهری خواهد شد. ایجاد زیرساخت‌های ورزشی مبتنی‌بر ظرفیت‌های جغرافیایی و اجتماعی جدای از گسترش سرانه ورزشی و محرومیت‌زدایی سبب کشف، رشد و شکوفایی استعدادهای ورزشی خواهد شد.

پرویز هادی، رئیس کمیسیون ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر تبریز گفت: شورای ششم و شهرداری تبریز، با اجرای پنج پروژه در جنوب غرب شهر توجه ویژه‌ای به حوزه ورزش و ایجاد سالن‌ها و مجتمع‌های ورزشی در مناطق مختلف شهر داشته است. وی با اشاره به پروژه‌های فعال عمرانی و ورزشی شهر تبریز اظهار کرد: توسعه سرانه ورزشی در مناطق محروم از اولویت‌های شهرداری و شورای اسلامی شهر تبریز است و ۲۵ سالن ورزشی در اختیار ورزشکاران و شهروندان تبری‌ی قرار خواهد گرفت. عضو شورای اسلامی شهر تبریز با اشاره به ضعف عملکرد دوره‌های پیشین شورای اسلامی شهر تبریز در حوزه ورزش، افزود: مطابق ماده‌ی ۶۸ قانون شهرداری‌ها، سه درصد از بودجه شهرداری‌ها باید برای کمک به امور تربیت‌بدنی صرف شود که ما در دوره‌ی

طرح نو؛ شاهین بدرحیدری ورزش شهری در تبریز به‌رغم چالش‌هایی که طی سال‌های گذشته با آن‌ها روبه‌رو بوده، امروز و به همت مدیران شهری و استانی گام بلندی برای توسعه برداشته است.

توسعه فضای ورزشی شهرها یکی از سیاست‌گذاری‌های اثرگذار مدیریت شهری در راستای توسعه پایدار شهری است، مسئله‌ای است که در زیست‌بوم شهری نمود خواهد داشت.

وجود اماکن ورزشی در زیست‌بوم شهری چهره‌ای متمایز به شهر و زندگی شهروندی می‌بخشد و توسعه ورزش شهروندی و فرهنگ‌سازی در این حیطه، مستلزم توسعه فضای سرانه ورزشی به ویژه در کلان‌شهرها است تا ورزش شهری و به‌عبارتی ورزش شهروندی در نخستین گام که اختصاص فضای سرانه‌ی ورزشی است به رسمیت شناخته شود و جایگاه خود را در سیاست‌گذاری اجتماعی و فرهنگی حفظ کند.

ماحصل گسترش فضاهای ورزشی از جمله فضاهای باز همچون چمن‌های ورزشی و فضاهای بسته از جمله سالن‌های ورزشی اختصاصی و دسترسی آسان شهروندان به چنین فضاهایی در طولانی مدت، جامعه‌ای سالم و پویا خواهد بود.

به عبارت بهتر گسترش سرانه ورزشی شهری چه در قالب سالن‌های ورزشی و چه در قالب فضاهای سبز برای پویایی و نشاط جامعه شهری مورد انتظار است. سیاست‌گذاری محرومیت‌زدایی در ورزش شهری، امر مهم دیگری است که باید به آن توجه ویژه شود. زیست‌بوم شهری، محرومیت شهروندان از سرانه ورزشی و توسعه نامتوازن شهری، اثرات مخربی همچون گسترش ناهنجاری‌های اجتماعی در پی خواهد داشت.

سلامت روانی، تناسب اندام و کاهش فشار خون و چاقی، عملکرد بهتر قلب و شریان‌های حیاتی و تأثیرات مثبت روحی و جسمی بر تمام شاخص‌های سلامتی از مزایای پرداختن به ورزش در زندگی روزمره است و ضرورت دارد تا رشد شاخص‌های ورزش شهری در گسترش سرانه ورزشی دنبال شود.

تنوع فضاها و در پیوست آن تنوع سبک‌های ورزشی اتفاقی دیگر است که رده‌های سنی مختلف به دلیل ظرفیت‌های متفاوت ورزشی شهروندان باید مدنظر باشد، به عنوان مثال ورزش سالمندی و ضرورت توجه به آن باید معیاری برای سیاست‌گذاری ورزش شهری باشد تا به جایگاه تمام شهروندان در چنین امری توجه شود.

گسترش روزافزون شهرنشینی، پیامدهای ناگزیر شهرنشینی و تأثیرات آن بر زیست‌بوم شهری از جمله کاهش سرانه ورزشی در پی توجه نداشتن به ورزش شهری، فضاهای شهری و شهروندان را از نشاط اجتماعی و پویایی تهی خواهد کرد.

بر اساس بند ۲۱ ماده‌ی ۵۵ قانون شهرداری، احداث بناها و ساختمان‌های مورد نیاز محل از جمله ورزشگاه‌ها از وظایف شهرداری برای توسعه سرانه‌ی ورزشی است. پرداختن به ورزش شهروندی چه در حوزه ورزش همگانی و چه در حوزه ورزش قهرمانی و اولویت‌سنجی در سیاست‌گذاری‌های شهری مسئله مهم دیگری است، اگرچه ورزش قهرمانی نمود بیشتری در عرصه‌ی اجتماعی دارد اما این ورزش همگانی است که زمینه ورود به ورزش قهرمانی و پویایی و نشاط اجتماعی را فراهم خواهد کرد.

پرواضح است که زیست‌بوم‌های متمایز شهری، ظرفیت‌های ورزشی متفاوتی را ایجاد خواهد کرد و

قبله ذرات عالم روی توست



قبله ذرات عالم روی توست
کعبه اولاد آدم کوی توست
میل خلق هر دو عالم تا ابد
گر شناسند و اگر نی سوی توست
چون به جز تو دوست نتوان داشتن
دوستی دیگران بر بوی توست
هر پریشانی که در هر دو جهان
هست و خواهد بود از یک موی توست
هر کجا در هر دو عالم فتنه‌ای است
ترکتاز طره هندوی توست
پهلوانان درت بس بی‌دلند
دل ندارد هر که در پهلوی توست
نیست پنهان آنکه از من دل ربود
هست همچون آفتاب آن روی توست
عقل چون طفل ره عشق تو بود
شیرخوار از لعل پر لؤلؤی توست
تیربارانی که چشمت می‌کند
بر دلم پیوسته از ابروی توست
گفتم ابرویت اگر طاقم فکند
این گناه نرگس جادوی توست
گفتم ای عاقل برو چون تیر راست
کین کمان هرگز نه بر بازوی توست
این همه عطار دور از روی تو
درد از آن دارد که بی داروی توست
«عطار نیشابوری»

فرهنگ و ادب

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان شرقی:

فعالیت کانون های مساجد در راستای تحقق عدالت فرهنگی است



بهره‌گیری از ظرفیت و توان شبکه کانون های مساجد برای ارائه خدمات فرهنگی هنری و اجتماعی به اقشار مختلف مردم لازم و ضروری بوده و غیر قابل انکار است.

وی گفت: از سال گذشته به همت ستاد فهای استان اقدامات بسیار موثر و ارزشمندی در راستای احیا و رونق فعالیت های فرهنگی هنری در مساجد آغاز شده که نتایج این اقدامات در برنامه های اجرا شده به بهترین شکل نمود و ظهور داشته است.

بلاغی همچنین با تاکید بر تعریف ماموریت های مشترک قرآنی، فرهنگی و هنری بین اداره کل فرهنگ

طرح نو؛ گروه فرهنگ و ادب
مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی آذربایجان شرقی با اشاره به رونق برنامه های فرهنگی هنری در مساجد استان گفت: فعالیت کانون های فرهنگی هنری مساجد در راستای تحقق عدالت فرهنگی است.

«سیدمحمدحسین بلاغی» در دیدار با مدیر ستاد کانون‌های فرهنگی هنری مساجد استان به مناسبت روز بزرگداشت هنر انقلاب اسلامی اظهار داشت: کانون های فرهنگی هنری مساجد در احیای جایگاه و کارکردهای اجتماعی، فرهنگی، آموزشی، هنری و تبلیغی مساجد نقش مهمی داشته و فعالیت این کانون‌ها از عوامل زمینه‌ساز تحقق عدالت فرهنگی بویژه در مناطق محروم و کم‌برخوردار است.

وی افزود: تحقق عدالت فرهنگی در کشور یکی از سیاست های مهم وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و دولت سیزدهم است و ستاد کانون های فرهنگی هنری مساجد در اولویت برون سپاری فعالیت های فرهنگی هنری اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی می باشد.

بلاغی با اشاره به ظرفیت بی بدیل کانون‌های فرهنگی هنری مسجدی در ایجاد شبکه های تعاملات

مردمی در عرصه های مختلف خاطرنشان کرد: تحقق مسجد طراز اسلامی و احیاء جایگاه حقیقی مساجد بدون توجه به نقش و کنشگری کانون ها ی فرهنگی هنری ممکن نخواهد بود.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان ادامه داد: مجموعه ۸ جلدی کتاب من و مغز بادام روانه بازار

نشر شد.
عضو هیات تحریر انتشارات نوشته گفت: محور این مجموعه کتاب پدر بزرگ و مادربزرگها در خانواده است و هرکتاب با عنوانی مجزا به تکریم بزرگ ترها در خانواده می‌پردازد.

صاحب فصول افزود: از آنجایی که تکریم پدر و مادر بزرگ از سوی نوه‌ها محور این مجموعه ۸ جلدی است برای همین نام مجموعه شده من و مغز بادام نامگذاری شده است

وی گفت: پیوند احترام آمیز سه نسل پدر و مادر بزرگ، فرزندان و نوه‌ها در این مجموعه ۸ جلدی کتاب در قالب شعر و قصه روایت شده است.

صاحب فصول افزود: مجموعه کتاب من و مغز بادام را انتشارات نوشته اصفهان چاپ و روانه بازار نشر کرده

کتاب «خدای مهربانم سلام» نمونه‌ای از ارتباط ساده و شیرین بچه‌ها با خداوند

اینکه کودک ماجراهایی را دنبال می‌کند، با اسامی خداوند هم آشنا می‌شود. هدف اصلی کتاب هم همین بوده است؛ آشنانشدن بچه‌ها با اسمای خداوند و ویژگی‌هایی که دارد و ارتباطی که در زندگی روزمره می‌توانند با خدا داشته باشند.

نویسنده کتاب «خدای مهربانم سلام» در توضیح بیشتر علت نگارش این اثر بیان کرد: در مباحثی مثل دعا یا گفت‌وگو با خداوند، آثار کودکی که داریم بیشتر کتاب‌هایی‌اند که با غم همراه شده‌اند و مبتنی بر برطرف‌کردن غم و استغفار و این موارد هستند. من در این کتاب دوست داشتم وجهای از زندگی روزمره و شادی را به مخاطب منتقل کنم؛ یعنی علاوه‌بر اینکه در دو موردی که اشاره شد هم واجب است به خداوند برگردیم، در زندگی روزمره و اتفاقات شاد و ساده‌ترین چیزها هم می‌توانیم با خداوند ارتباط داشته باشیم. همچنین خدا هم خودش را با این نام‌ها به ما معرفی کرده است و اهل بیت (ع) هم پروردگار را با این اسامی به ما شناسانده‌اند. بنابراین هدف اصلی کتاب همین بوده که نمونه‌ای از یک ارتباط ساده و خیلی



انتشار مجموعه ۸ جلدی کتاب من و مغز بادام



و قرار است جلد نهم مجموعه کتاب «من و مغز بادام» هم تا اردیبهشت وارد بازار نشر شود.

معرفی کتاب

داستان «صفر» چیست؟

طرح نو؛ گروه فرهنگ و ادب
کتاب «صفر» به نویسندگی و تصویرگری کاترین اوئشّی با ترجمه شیدا رنجبر از سوی انتشارات میچکا منتشر شد.
در معرفی این کتاب آمده است: «صفر عدد گرد و گنده‌ای بود. به خودش که نگاه کرد فقط یک سوراخ دید، آن‌هم درست وسطش. او هر روز عددها را می‌دید که به ترتیب صف می‌کشیدند. صفر دلش می‌خواست مثل بقیه شمرده شود و به‌حساب بیاید؛ ولی مگر می‌شود عددی را که هیچ‌چیز نیست، شمرد؟ صفر احساس کرد که موجودی توخالی است و هیچ ارزشی ندارد.
او یک روز با تمام سرعت چرخید آن‌قدر سریع چرخید که باورکردنی نبود. بعد بالا پرید و افتاد روی بقیه اعداد اینجا بود که اتفاقی عجیب افتاد. اتفاقی که بقیه داستان را رقم زد».

خلافت عنصر بسیار مهمی در خلق کتاب برای کودکان است؛ اینکه نویسنده بتواند از موضوعات به‌ظاهر پیش‌پا افتاده و ساده، آثار بزرگی خلق کند. کودکان با خواندن چنین داستان‌هایی قوه خلافت‌شان دوچندان می‌شود. تقویت خلافت از این‌جهت مهم است که به کودکان کمک می‌کند با توانایی خودشان چیزی را خلق کنند که ساخته ذهن خودشان باشد نه تقلیدی از کار دیگران. برای همین است که کار کردن برای کودکان بسیار دشوارتر از نوشتن برای بزرگسالان است؛ چرا که نویسنده باید چیزی خلق کند که فراتر از جهان کودکان باشد. چنین کاری با تمرین و ممارست و خواندن و درک بهتر دنیای کودکان، سخت ولی شدنی است.

آنچه باعث شده است که نویسنده و تصویرگر این کتاب بتوانند بین یک بحث جدی در ادبیات، ریاضی و فیزیک و کتاب کودک پیوندی برقرار کند همان خلافت خاص او است. جای هیچ تردیدی نیست کودکی که این کتاب را بخواند صفر را خودش خواهد دید. اینکه او بی‌ارزش نیست و لازم هم نیست برای بالارزش شدن خودش را شبیه دیگران کند. فقط باید خودش باشد؛ خودش به همان شکلی که هست.

کتاب «صفر» به نویسندگی و تصویرگری کاترین اوئشّی با ترجمه شیدا رنجبر در ۳۶ صفحه مصور رنگی، شمارگان هزار نسخه و به بهای ۹۰ هزار تومان از سوی انتشارات میچکا (کودک و نوجوان مبتکران) منتشر شده است.

رمان «پشت برج شیشه» منتشر شد

رویه‌رو هستند، بیندیشد. طی ۱۰ فصل کتاب و در خلال پیش‌رفتن داستان، به مسائل اجتماعی و سیاسی در برهه‌های مختلف تاریخی پرداخته می‌شود. تبعید تبار و خاندان‌های ایرانی به سرزمین‌های دورتر، جنگ و بازسازی زندگی پس از آن، از جمله موضوعاتی هستند که در این رمان به آنها پرداخته می‌شود.

کتاب با زبانی قدیمی‌تر از زبان معیار امروز نوشته شده و در طول داستان، گاهی با کنایه‌ها، ضرب‌المثلا‌ها و تمثیل‌هایی قدیمی مواجه می‌شویم که متعلق به همان دوره هستند.

نویسنده کتاب در این‌باره می‌گوید: این داستان زبانی شاعرانه دارد، چون من هم قبل از چاپ این اثر، چند دفتر شعر منتشر کرده‌ام و شاعرم. اما زبان من کهنه نیست. در اینجا چون داستانی تاریخی و واقعی را روایت می‌کنم، پس به همان زبان هم نوشتنم تا فضای کتاب حفظ شود.

«پشت برج شیشه» می‌تواند اثری قابل توجه برای علاقه‌مندان به رمان‌های تاریخی، اجتماعی و فلسفی به‌شمار رود و در عین حال به عنوان منبعی برای پژوهشگران و دانشجویان رشته‌های ادبیات، تاریخ و جامعه‌شناسی مورد استفاده قرار گیرد چرا که با زبانی شاعرانه، راوی بخشی کمتر پرداخته‌شده از تاریخ است.»

محمدمحسن سوری، متولد ۱۳۳۲ و ساکن اراک است. از او پیش‌تر آثاری چون «پس از عمری سکوت» (مجموعه شعر – نشر آرویح)، «تولد در قفس» (مجموعه شعر – نشر آرویح)، «گلبلانو در کویر» (مجموعه شعر – نشر آرویح) و «خانه‌زاد خورشید» (مجموعه شعر – نشر بوتیمار) منتشر شده است.

«پشت برج شیشه» اولین اثر داستانی نویسنده است که در دهه ۸۰ نوشته شده و به تازگی توسط موسسه نشر همسایه به چاپ رسیده است.

طرح نو؛ گروه فرهنگ و ادب

رمان «پشت برج شیشه» نوشته محمدمحسن سوری منتشر شد.

این رمان که شامل ۱۰ فصل است و با روایتی غیرخطی، خواننده را به سفری در زمان می‌برد در ۳۲۴ صفحه و با قیمت ۳۰۰ هزار تومان در موسسه نشر همسایه راهی بازار کتاب شده است.

محمدمحسن سوری، نویسنده، شاعر و روزنامه‌نگار، در «پشت برج شیشه» سرگذشت خانواده‌ای را در دوران تبعید و روزگار پس از آن روایت می‌کند. در معرفی این رمان آمده است: «داستان در دهه ۳۰ شمسی اتفاق می‌افتد اما با گریزهایی که نویسنده به گذشته شخصیت‌ها و وقایع تاریخی معاصر می‌زند، می‌توان آن را رمانی تاریخی نامید که با پابندی به زبان آن دوره، وقایع متفاوتی از سال‌های ۱۳۱۵ به بعد را روایت می‌کند.

نویسنده با ظرافتی مثال‌زدنی، پیچیدگی‌های روابط خانوادگی و چالش‌های هویتی نسل‌های مختلف را به تصویر می‌کشد.

شخصیت‌های داستان هر کدام داستانی برای گفتن دارند و خواننده در طول روایت، با فراز و نشیب‌های زندگی آنها، امیدها و ناامیدی‌هایشان، و تلاش‌هایشان برای یافتن جایگاه خود در جهان آشنا می‌شود.

سوری درباره پی‌رنگ شخصیت‌ها و ایده اولیه آنها می‌گوید: من در ساخت و پرداخت هیچ‌کدام از شخصیت‌ها، نه اغماض کرده‌ام و نه بزرگنمایی. در طول کتاب فقط سعی کرده‌ام واقعیت زیست هر شخص را به نظر خواننده برسانم و به این اهمیت ن‌دادم که شخصیت‌ها در حال حاضر، چه جایگاه و سمتی دارند.

نویسنده با نگاهی موشکافانه، به تاثیر وقایع وقت بر زندگی افراد و هویت آنها می‌پردازد و به خواننده کمک می‌کند تا درک عمیق‌تری از تاریخ و جامعه خود پیدا کند و به چالش‌های هویتی که بسیاری از افراد در تنگناها با آن

شماره: ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۰۰۰۵۸۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۱/۱۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۹۳۵۸-۱۳/۱۱/۱۴۰۲؛هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اهر تصرفات

مالکانه بلامعارض متقاضی حسین آبرون فرزند محمد بشماره پرونده کلاسه ۵۷۷/۱۴۰۲ ه در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۱۶/۰۵ مترمربع مفروضه از پلاک ۱۵۱/۴۹- اصلی واقع در نقره کوب جدید بخش ۲۰ تبریز ابتدایی از حسین و حسن پورمحمد مجرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آکهی می شود

در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آکهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق

مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹

ابراهیم نوری
رئیس ثبت اسناد و املاک اهر

فرهنگ و هنر– آگهی

مروری بر «قصه ننه علی»

خجالت می کشیدم بگویم من هم مادر شهید هستم!

شهادت پسرش آرام نگه می‌داشت. در این نقطه با خواش

فصل هشتم متوجه می‌شویم خدا تا چه اندازه به این مادر صبر داده است.

در فرازهایی از فصل هشتم می‌خوانیم؛

یک روز امیر سر سفره ناهار بدون مقدمه خبر ثبت نام جبهه را گفت، قاشق از دست رجب افتاد. نگاه تندى به من کرد و رو به امیر گفت: می‌خوای برى جبهه؟ دیگه چى؟ حتماً مامانت ساکنم بسته! هر جا می‌خوای برو، اما من راضى نیستم. برو ببینم خدا اِزت قبول می‌کنه یا نه؟ امیر پرید و از پشت رجب را محکم بغل گرفت: بابا جون! اگر رضایت بدی برم جبهه، بهت پول میدن‌ها؟ بچه گول می‌زنی؟ پول نمی‌خوام. همین که گفتم؛ من راضى نیستم، با عصبانیت از سر سفره بلند شد و رفت مغازه. امیر خیلی دمق شد. گفتم مامان جان! نگران نباش بسیار به خدا، خودش همه چیز رو درست می‌کنه.

کنار رجب در مسجدالحرام نشسته بودم. زل زدم به کعبه. اشک می‌ریختم و نجوا می‌کردم. رجب زد به پهلویم و در گوشم گفت: زهرا وای به حالت اگر امیر رفته باشه جبهه، اون وقت من می دونم یا تو. خدا خدا کن یه مو از سر بچه هام کم نشده باشه. بدون اینکه به او نگاه کنم رو به کعبه گفتم: خدایا زهرا تو خونه تو هم باید تنش بلرزه؟! عیب نداره من راضی‌ام به رضای تو. هر اتفاقی می‌خواد بیفته؛ فقط اینجا نه، بزار بگردیم تهران.

رجب آمد خانه با دیدن پاسدارها شستش خبردار شده بود. چند دقیقه زل زد به من. ترسیدم سکنه کرده باشد. پلک نمی‌زد. طرفش خیز برداشتم. دهان باز کرد و گفت: به آرزوت رسیدی؟ دوست داشتی مادر شهید بشی، حالا خوبت شد؟ خیالت راحت شد بچه منو کشتی؟ امیر! امیر! امیر! امیر را صدا می‌زد و گریه می‌کرد. هرچند دقیقه یکبار به من فحش می‌داد و نفسی تازه می‌کرد. به حرمت امیر

طرح نو؛ گروه فرهنگ و ادب

بعضی از زن‌های جهادی خوزستان چندین شهید تقدیم انقلاب کرده بودند و باز هم خودشان را بدهکار انقلاب می‌دانستند. در مقابل آنها خجالت می‌کشیدم بگویم من هم مادر شهید هستم...

کتاب «قصه ننه علی» نوشته مرتضی اسدی شامل روایت زندگی زهرا هامیونی مادر شهیدان امیر و علی شاه آبادی است که توسط انتشارات حماسه یاران منتشر شده است.

قصه ننه علی شامل ۱۵ فصل است که پیش‌تر ۷ فصل آن را مرور کردیم. هفت فصل ابتدایی کتاب با عناوین خداحافظ بهار؛ فصل دوم: آن دو چشم آبی؛ فصل سوم: شمشیر ذوالفقار؛ فصل چهارم: تولد یک پروانه؛ فصل پنجم: خداحافظ مادر؛ فصل ششم: حاج آقا روح الله؛ فصل هفتم: جمال آفتاب درخ شده‌ان.

بخش اول مرور کتاب «قصه ننه علی» در پیوند همه رنج‌های ننه‌علی؛ از مواجهه با اقوام شاهدوست تا شوهر بداخلاق قابل دسترسی و مطالعه است.

آنچه از نظر می‌گذراند بخش دوم مرور کتاب «قصه ننه‌علی» است که در این بخش مروری بر چهار فصل ۸ تا ۱۱ آن خواهیم داشت. نویسنده در این چهار فصل از نحوه اعزام و شهادت پسر بزرگ زهرا خاتم به نام امیر و پیدا شدن پیکر امیر با جزئیات نوشته است. در عمق داستان زندگی ننه‌علی متوجه می‌شویم زهرا آنقدر صبور است که همه سختی‌های زندگی‌اش را با یاد شهدا و به عشق اهل بیت (ع) تحمل می‌کند و می‌گوید غصه‌های او در برابر دیگر مادران شهدا چیزی نیست و اینچنین خود را آرام و صبور نگه می‌دارد.

فصل هشتم کتاب «قصه ننه‌علی» با عنوان پیک امیر منتشر شده است. در این فصل امیر پسر بزرگ زهرا خاتم عازم جبهه و شهید می‌شود و پیکرش را پس از مدتی می‌آورند. گرچه همه فصول این کتاب پر از درد و رنج روایت‌های یک زن بود اما فصل هشتم قدری درد و رنجی بیشتر از فصول دیگر بود. آنجا که زهرا خاتم از طرفی باید با شهادت پسرش کنار می‌آمد و از آن سمت باید کمک‌های همسرش را تحمل می‌کرد و از طرفی باید همسرش را به هنگام آوردن خبر

شماره:۱۴۰۳/۱۴/۲۰/۵۱ تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۱۹	بمساحت ۸۶۱۶/۸۸ متر مربع از مالکیت پدر خویش .
آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)	آگهی از قریه خواجه لر علیا تحت پلاک ۲۱۲-اصلی از بخش شش زنجان
برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی چارواپماق تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، طرف مدت یک ماه از تاریخ ثبت اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی طرح دعوی را به اداره ثبت محل تسلیم نمایند.	۱-آقای مالک جمی فرزند حسنفلی بشماره شناسنامه ۳۵۲ صادره از چارواپماق بشماره ملی ۳۳۹۴۸۹۰۹۳ در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۳۳۶/۵۸ متر مربع از مالکیت علیقلی و حسنفلی جمی . ۲- آقای مالک جمی فرزند حسنفلی بشماره شناسنامه ۳۵۲ صادره از چارواپماق بشماره ملی ۳۳۹۴۸۹۰۹۳ در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۶۶۷/۵۷ متر مربع از مالکیت علیقلی و حسنفلی جمی .
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۰۹	تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۰۹
۱-آقای ولی الله سلطانی فرزند ایلخانی بشماره شناسنامه ۲۶۱ صادره از چارواپماق بشماره ملی ۳۳۹۴۵۱۰۷۰۰ در ششدانگ یک باب ساختمان	

شماره:۱۴۰۳/۱۴/۲۰/۴۹ تاریخ: ۱۴۰۳/۱/۱۹	زمین زراعی بمساحت ۲۲۱۰۵/۹۷ متر مربع از مالکیت پدر خویش . ۲- آقای حاتمعلی صالح پور فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۱۹۴ صادره از چارواپماق بشماره ملی ۳۳۹۴۵۲۵۶۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۳۶۳/۳۸ متر مربع از مالکیت پدر خویش .
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)	آگهی از قریه گرد آلو تحت پلاک ۹۳- اصلی از بخش سیزده مراغه
برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی چارواپماق تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ ثبت اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی طرح دعوی را به اداره ثبت محل تسلیم نمایند.	بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۰۹	تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۰۹
آگهی از قریه تریان تحت پلاک ۱۹۹- اصلی از بخش (شش) زنجان	
۱-آقای حاتمعلی صالح پور فرزند عبدالله بشماره شناسنامه ۱۹۴ صادره از چارواپماق بشماره ملی ۳۳۹۴۵۲۵۶۴ در ششدانگ یک قطعه	فرشید فرج زاده

ثبت اهر واقع در خیابان شیخ شهاب الدین ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک شعبه اجرا از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد.طالبین و خریداران می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر با پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک فوق ، به حساب سپرده ثبت در جلسه مزایده به نشانی فوق شرکت نمایند. و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر ،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.	تاریخ انتشار:روز:شنبه ۱۴۰۳/۱/۲۵
تاریخ انتشار:روز:شنبه ۱۴۰۳/۱/۲۵	تاریخ انتشار:روز:شنبه ۱۴۰۳/۱/۲۵
برایهمین نوری	رییس اداره ثبت اسناد و املاک اهر

و آرام می‌شوند. نمی‌دانم این حرف چقدر درست است؛ اما من این آرامش را با وجود سختی‌ها حس می‌کردم. دوست و آشنا دور رجب را شلوغ کرده بودند تا فشار کمتری را تحمل کند. امان از آن ساعتی که کسی در خانه نبود؛ رجب مرا به گوشه‌ای می‌برد و حسابی از خجالتم در می‌آمد. بیشتر از خودم نگران بچه توی شکمم بودم. چشمش را می‌بست و بی امان می‌زد. دست و صورتم را سیر بلا می‌کردم تا به مسافرم آسیبی نرسد. حرصش را با زدن من خالی می‌کرد و دلش خنک می‌شد. می‌گفت: اگه مادر بودی، جلوش رو می‌گرفتی. از اولش معلوم بود ته این راهی که جلوی پای امیر گذاشتی چیه. تو فکر جنگ و جبهه رو انداختی تو مخ من بچه. تو بچه منو ازم گرفتی. تو...

اگر جواش را می‌دادم، اوضاع زندگی‌ام از این هم بدتر می‌شد؛ باید سکوت می‌کردم، چاره‌ای نداشتم جز صبر و دندان روی جگر گذاشتن. من هم داغ سپر دیده بودم، جگرم سوخته بود. نیاز به دلجویی شوهرم داشتم؛ اما تنها همدم شب‌های پاییزی من مشت و لگدهای رجب بود. به خودم می‌گفتم: عیب نداره زهرا! داغ دیده، کمرش شکسته. اگه با زدن تو آروم می‌شه، بزار بزنه. همین که امیر شاهد غربت و تنهایی‌ام بود، آرام می‌کرد.

از بس با رجب درگیر بودم، در نبودش هم کابوس‌های شبانه دست از سرم برنمی‌داشت. به این کابوس‌ها، فشار روحی صحنه‌هایی هم که می‌دیدم اضافه شده بود. روزی یک مشت قرص اعصاب می‌خوردم. اما اثری نداشت. دسته دسته لباس و پتوی خونی می‌آوردند. کنار کرخه به لباس‌هاچنگ می‌زدیم و جگرمان می‌سوخت. گاهی قطعات بدن شهیدی به لباس چسبیده بود. با ذکر صلوات و گریه تحویل برادرها می‌دادیم و آنها با رعایت احکام شرعی، دفن‌شان می‌کردند. شب‌ها کنار مادران شهدا می‌نشستم و به خاطرات‌شان گوش می‌دادم. بعضی از زن‌های جهادی خوزستان چندین شهید تقدیم انقلاب کرده بودند و باز هم خودشان را بدهکار انقلاب می‌دانستند. در مقابل آنها خجالت می‌کشیدم بگویم من هم مادر شهید هستم...

فصل دهم کتاب «قصه ننه علی» با عنوان آقای معلم مربوط به اعزام علی فرزند دیگر زهرا خاتم است. در این فصل نویسنده از مخالفت‌های رجب نسبت به اعزام علی

شنبه ۲۵ فروردین ماه ۱۴۰۳ – سال هجدهم – شماره ۳۰۱۳

۵

نوشته است. آنجایی که رجب، زهرا خاتم را کتک می‌زند و می‌گوید: آن یکی پسرم را از من گرفتی و دیگر این پسرم را از من نگیر. این فصل همچون دیگر فصول قصه پر رنج و ننه علی است؛ صبر زهرا خانمی که صبورانه پای ایمان و اعتقاداتش ایستاد.

در بخش ابتدایی فصل دهم آمده است:

نفهمیدم رجب از کجا سروکله‌اش پیدا شد. با عصبانیت فریاد زد: حالا نوبت علی شده؟ داغ اولی یادت رفته؟ اقتدر تو گوش این بچه نگو جبهه جبهه! چرا دست از سر بچه‌های من بر نمی‌داری؟ تو پدر منو درآوردی! تو امیر منو...

از ضرب محکم سیلی سرم گیج رفت و خوردم زمین. علی دست رجب را گرفت و کمی به عقب هلش داد: مامان منو می‌زنی؟ مگه چی گفته؟ لباس علی را گرفتم و کشیدمش عقب. گفتم: تو دخالت نکن. دوست نداشتم حرمت پدر فرزندتی شکسته شود. هر دو زیر دست و پایش کتک خوردم تا آرام گرفت.

جرات نمی‌کردیم در خانه حرف از جنگ و جبهه بزنیم؛ فوری دعوا راه می‌انداخت. اخلاق تند رجب دست همه آمده بود. کم پیش می‌آمد بچه‌های مسجد و جهاد جلوی در خانه بپایند. مراعات حالم را می‌کردند که رجب به ما سخت نگیرد.

دربخش دیگری هم ازفصل دهم «قصه‌ننه‌علی»می‌خوانیم؛ دو هفته از اعزام علی گذشت و خبری از او نشد. رجب شک کرد. مرتب سراغ علی را از من می‌گرفت؛ من هم پرت راه جواش را می‌دادم: حاج آقا! بهت نگفتم دنبال بچعت راه بیفت برو ببین چی کار می‌کنه؟ یا کی میره یا کی میاد؟ از بس بی خیالی و جسیبندی به اون مغازه که از من معلوم نیست این پسره کجاست؛ تو مردی باید دنبال پسرت باشی! به ما گفته معلم نهضته، تو نباید بری ببینی راست می‌گه یا نه؟! نباید تحقیق کنی سر از کارش در بیاری؛ تازه فهمید چه کلاهی سرش رفته: آهان! این و بگو؛ علی رفته جبهه و از من مخفی می‌کنی! زهرا! زهرا! زهرا بابای منو از تو گور درآوردی یا این کارات!

حالا وقت این بود دهانم را ببندم. بلند شد، دست انداخت و کمربنده شلوارش را باز کرد. سرم را میان دستانم گرفتم و رفتم کتج دیوار. در این سال‌ها آنقدر کتک خورده بودم که می‌دانستم چه باید کنم تا کمتر آسیب ببینم. چشمم را بستم و با هر ضربه می‌گفتم: یا زهرا.

مفقودی	
اصل سند کارخانه و برگ سبز سواری سایپا تیتبا مدل ۱۳۹۸ به شماره انتظامی ۳۵- ۳۵۱ ط ۳۷ به شماره موتور۱۳۴۶۷۸۸/۸۸۸۱۱۰۰۸۷۷۵۸۲ NAS۸۱۱۱۰۰۸۷۷۵۸۲ به شماره شناسی M۱۵۰۲۰۲۵۶ NAS۸۱۱۰۰۸۷۷۵۸۲ بنام خانم معصومه پور رستم ملا یوسفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۵	
روزنامه طرح نو	تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۵

شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۰۴۱۰۹۰۰۰۰۲ تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۱/۲۰ شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۴۰۰۴۱۰۹۰۰۰۰۵۱۶	اصل سند کارخانه و برگ سبز سواری هاج بک سایپا مدل ۱۳۹۸ به شماره انتظامی ۳۵-۸۷۳۳۵ به شماره موتور M۱۵۰۸۱۲۴۲۹ و به شماره شناسی NAS۸۱۱۰۰۸۷۷۵۸۲ بنام خانم معصومه پور رستم ملا یوسفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۵
آگهی مزایده اتومبیل	
آگهی مزایده خودروی پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۵۵۴ به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک دستگاه اتومبیل سواری پراید مدل ۱۳۹۰ با پلاک انتظامی ایران ۳۵ – ۶۶۱ ب ۹۴ به رنگ خاکستری با شماره شناسی ۱۴۱۲۳۸۹۴۶۹۰ و شماره موتور ۳۹۱۶۲۱ بصورت دوگانه سوز متعلق به آقای پویا محوی که طبق نظر کارشناس رسمی خودرو از لحاظ بدنه سالم – داشبورد سالم – صندلی وتودوزی سالم – دارای سیستم صوتی وباند میباشد – خودرو سالم بوده ونقباض ظاهری ندارد- بدلیل اینکه سوپج خودرو در دسترس نبوده وضعیت موتور وگیربکس ارزایی نگردیده – تایرهای جلو دارای ۷۰ درصد آج و تایرهای عقب دارای ۷۰ درصد آج میباشد – خودروی دارای مبلغ ۸۷/۱۷۰۰۰۰۰ ریال جریمه وخلافی میباشد – بیمه تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱امیباشد.. خودرو تصادفی نبوده ومشکل خاصی مشهود نبوده – از نظر فنی ظاهرا ایراد مشخص ندارد – درب	
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۰۹	تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۰۹
فرشید فرج زاده	

روزنامه طرح نو

شناسه آگهی: ۱۶۹۰۰۷۴

۱۴۰۳/۱/۵

شماره: ۱۵۴/۴/۳

و مدت اعتراض به این آگهی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت تا سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود می باشد و نیز برابر ماده ۸۶ آیین نامه قانون ثبت معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع فیصلاح قضائی تقدیم نماید در غیر اینصورت منقضی است و این نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید در اینصورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض معترض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۵

ابراهیم نوری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اهر

روزنامه طرح نو

شناسه آگهی: ۱۶۸۹۹۹۷

نام: ۱۴۰۳۸۵۶۰۴۱۷۰۰۰۰۲۱۹

ارسال نامه: ۱۴۰۳/۱/۱۵

آگهی تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت

برادر متوفی) فرزند عبدالعلی است که مراتب طی اخطار به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۴۱۷۰۰۰۰۱۶۵۸۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ به نامبرده اخطار گردیده و نامبرده در مهلت قانونی اقدامی ننموده اند لذا مراتب در اجرای تبصره ۳ اجرایی ماده ۱۲۰ در یک نوبت آگهی می شود و چنانچه هر کس ادعائی نسبت به پلاک فوق الاشعار داشته باشد ظرف مدت ده روز می تواند اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات نسبت به سهمی نامبرده فوق اقدام خواهد شد.

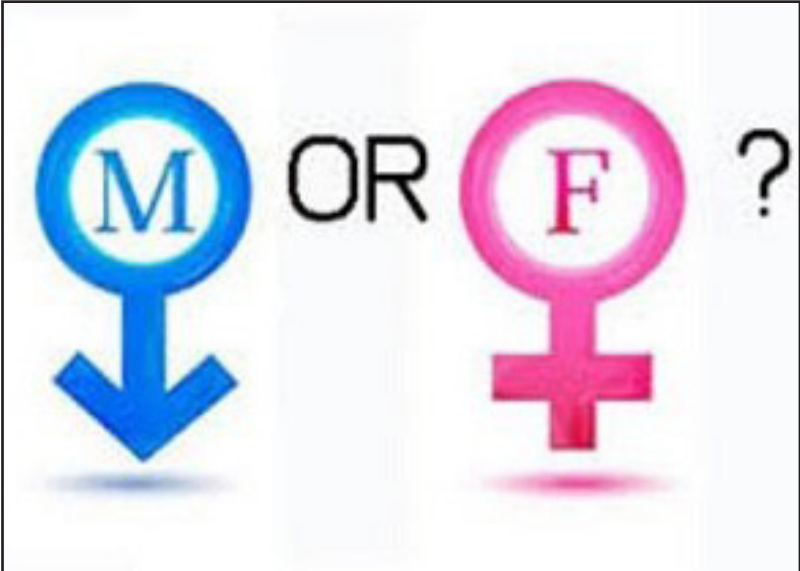
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۵

علی علی پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه جنوب تبریز

یک سهم مشاع از پنج سهم ششدانگ پلاک ۱۰ فرعی از پلاک ۲ تبریز در صفحه ۶۰۵ دفتر ۴۸ ذیل ۹۶۶۶ بنام خانم لیلی ختایی ثبت و سند مالکیت ۵۷۸۲۲۴ صادر شده است و برابر گواهی حصر وراثت(۰۰۰۳۴۹۴) شعبه ۴ شورای حل اختلاف تبریز مشارالیه فوت و وراثت حین القوتش آقایان علیرضا هر دو ختایی معرفی شده اند و بموجب تقاضای وارده به شماره ۱۴۰۲۶۲۶۵۰۷۱۴۰۰۰۰۴۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ درخواست صدور سند نسبت به سهم الارث خود از پلاک فوق را نموده و مدعی گردیده که سند مالکیت درید آقای حسن ختایی

گزارشی از جامعه ترنس های تبریزی؛

ترنس های تبریزی در زندان تن



بندگان، چرا برخی ها به نام اسلام با ما بد رفتاری می کنند؟

مردم در همین شهناز با دست نشان ام می دهند و به همدیگر می گویند خدا شفافیش بدهد، من در جامعه ای زندگی می کنم که تردد در خیابان هم برایم سخت است، من مثل همه شما نمی توانم زندگی کنم، بیرونم درونم را آتش می زند!

با کمک او توانستم به دیگر ترنس هایی که تبریزی اند وصل شده و با آن ها صحبت کنم، تا می شنیدند خبرنگارم سریع قرار را کنسل می کردند؛ اکثر آن ها حاضر به گفتگو نشدند!

پيله ات را بکشا!

نازلی، پسری بود ۲۴ ساله حین گفتگویی که با او داشتم چندین بار گریه کرد و از کودکی اش برایم گفت، چند بار خواسته خودکشی کند اما محبت های مادرش اجازه چنین کاری به او نداده است.

او شاغل است اما با کمترین مبلغ و بدون بیمه! مجبور است؛ چون پدرش حاضر نیست به عنوان سرپرست خانواده قبول کند که پسرش ترنس است و روحیات زنانه دارد.

پدرش اگر ترنس بودن او را بپذیرد و در پیش روانپزشکی که تحت مراقبت است به عنوان سرپرست برگه نهایی را امضا کند، او می تواند تمام کار های خود را به صورت قانونی جلو ببرد و در صورت رضایت تن به عمل تغییر جنسیت بدهد و پيله کند و پروانه شود و پر بکشد!

ای کاش پسرَم بیماری صعب‌العلاج داشت!

به سختی توانستم با پدرش حرف بزنم! برای این که ندانند خبرنگارم در تماسی که با او داشتم برایش گفتم از یک مرکز تحقیقاتی پژوهشی زنگ زده ام و در رابطه با فرزندان و مشکلی که دارد مزاحمتان شده ام، پدر نازلی گفت: ای کاش پسرَم بیماری صعب‌العلاج داشت یا مرده بود و این وضعیت برایم پیش نمی آمد؛ اگر اعتقادی نداشتم قطعا زنده زنده او را می کشتم، او باعث بی آبرویی خانواده من است از وقتی به دنیا آمده همه زندگی ام زهرمار شده و روز خوشی ندیده ام.

خیلی از دوستانم مورد آزار جنسی قرار گرفته اند

نازلی یکی دیگر از دوستانش به نام امیر که دختر بود و ۱۸ سال داشت اذیت هایی که در مدرسه کشیده بود را می گفت، مدرسه همه او را به نام آقا امیر صدا می زدند! دختری که امیر است!

او بر خلاف دیگر ترنس ها که تغییری در صدايش نداشت و با همان صدای دخترانه خود حرف می زد، گفت: برخوردهای مردم با ما اصلا خوب نیست. آن ها به صورت فیزیکی و کلامی ما را مورد آزار قرار می‌دهند، حتی برای من پیش آمده که چند نفر به من حمله کرده و من را مورد ضرب و شتم قرار داده‌اند. امیر می گفت: چه بسیار دوستانی داشتم که مورد آزار جنسی قرار گرفته و اکنون در گوشه ای مانده و هر روز برای مردن دعا می کنند.

ترنس هایی که به معنای واقعی ترنس نیستند!

اما اینچنین نیست که فکر کنیم ترنس ها فقط در شهناز رفت و آمد دارند؛ از آموزشگاه بیرون می آمدم، پسری را دیدم که ظاهر دخترانه داشت، نزدیکش شدم و با او حرف زدم!

طرح نو؛ محمدرضا اخگرگذاز بخش نخست...

ایجاد انجمن حمایتی در قالب (NGO) برای رسیدگی و ساماندهی ترنسکشوال ها یکی از مهمترین نیاز های جامعه ترنس است، ترنس ها بیش از پیش اکنون نیازمند رسیدگی و ثبت هستند، این انجمن ها می تواند برای دولت نیز در داده های بسیاری کمک کرده و پیشران برخی از مسائل باشد.

به گزارش نصر، موضوع تراجنس‌ی‌ها در ایران همواره مسأله‌ای پیچیده بوده‌است. در حقیقت فرد «ترنس» را نباید به عنوان یک بیمار در نظر گرفت. ترنس در حقیقت به افرادی گفته می شود که روحیات آنها با جسم خود در تضاد هست. مثلا جسمی مردانه با روحیات و خلق و خویی زنانه یا بالعکس این ویژگی باعث از بین رفتن حقوق شهروندی و مدنی فرد نمی شود.

اگرچه در سال‌های اخیر، فیلم‌ها و تئاترهایی با مضمون زندگی‌ترنس‌ها برای آشنایی بیشتر مردم با این افراد ساخته شده، اما هنوز با تمام این اوصاف، آنچه افراد ترنس در ایران را آزار می‌دهد، برخوردهای مردم است، به طوری که حتی در کلانشهری مانند تبریز هم محافظه‌کاری شدیدی نسبت به این افراد وجود دارد و درک چندانی از وضعیت این افراد وجود ندارد.

در ابتدای این گزارش ذکر این نکته مهم و اساسی ضروری است و باید همگان بدانیم «ترنس» دوجنس، همجنسگرا یا دگرجنسگرا و... نیست؛ ترنس ها افرادی هستند مانند اکثریت جامعه که روحیاتشان با جسم آن ها سازگاری ندارد و نباید هیچ وقت مورد قضاوت و آزار و اذیت گردیده و همواره بر مسئله فرهنگ سازی در بین عامه مردم تاکید کرد.

* اسامی این گزارش، اسامی واقعی اشخاص نیست.

در ۹۳۹ قانون مدنی ایران گفته شده اگر در شخص میان‌جنسیتی علائم جنسی بر علائم جنسیتی دیگر غالب باشد، شخص تابع احکام جنسیتی است که علائم آن در او غالب است. طبق قانون حمایت از خانواده مصوب سال ۱۳۹۱ متقاضی برای درخواست تطبیق‌جنسیت باید به دادگاه خانواده مراجعه کند. در فقه شیعه که قانون کشورمان برگرفته از آن است، ملاک وظایف شرعی هر فرد، جنسیت حقیقی اوست و بر همین اساس نیز ارث به او تعلق می‌گیرد. برای مثال زن ترنس، به اندازه یک زن از ارث سهم می‌برد. همچنین درباره حدود محرمیت نیز جنسیت حقیقی ملاک عمل است. تغییر جنسیت افراد در ایران اینطور است که آنها ابتدا به دادگاه رفته و مجوز قانونی برای این کار را دریافت می‌کنند البته بعد از معاینات دقیق و جزئی و مصاحبه با چند روانپزشک. بعد از آن هم می‌توانند مشخصات هویتی جدید و حتی کمک هزینه برای عمل جراحی دریافت کنند.

ترانس‌سکشوال‌ها دوجنسی نیستند ولی افراد دارای جنسیت بینابینی می‌توانند ترانس‌سکشوال نیز باشند. ترانس‌سکشوال ها با کروموزوم‌ها، هورمون‌ها و اندام جنسی نرمال متولد می‌شوند. به عبارت دیگر، ابهام جنسی ندارند بلکه فقط از هویت جنسی خود راضی نیستند.

قطعا برای شما هم اتفاق افتاده است که وقتی از خیابان شریعتی (شهناز سابق) رد می شوید کسانی را ببینید که نه شبیه دختر و نه شبیه پسر اند! حتما از خود پرسیده باشید که دختر بود یا پسر؟! این سوالی است که اغلب پرسیده می شود.

مهر ۱۴۰۲ بود که به همراه دوستم به یکی از کافه های شهر رفتیم؛

خدا شفایش بدهد!

نامش آرمین بود، ساکن تبریز و متولد میانه ۱۸ سال داشت و معلوم بود که از درون داغون و یک عالمه حرف برای گفتن دارد؛ بعد از این که متوجه شد خبرنگارم درد دلش را این گونه باز کرد، لطفا کاری کنید! به امام رضا خسته شدم از نگاه ها و قضاوت های این و آن! آن از دوران کودکی ام، دوران تحصیل و این هم دوران سخت بعد از مدرسه که می خواهم وارد جامعه شوم.

به خدا اسلام این نیست، من آن چه از اسلام آموختم مهربانی بوده و لطف فراوان آن به

شنبه ۲۵ فروردین ماه ۱۴۰۳ – سال هجدهم – شماره ۳۰۱۳

گزارش

مراحل آمادگی روانی برای

ازدواج و بریدن

«بند ناف روانی» از خانواده



طرح نو؛ گروه گزارش

یک مشاور خانواده با اشاره به مراحل مختلف رشدی و زمان مناسب هر فرد برای ازدواج، بیان کرد: در ازدواج، سن تقویمی فرد معیار نیست، بلکه بلوغ روانی او مهم است.

زهر ا السادات پورسیدآقای با اشاره به اینکه تفاوت سنی باید در کنار ویژگی‌های دیگر طرفین مورد بررسی قرار گیرد، گفت: ملاک برای ازدواج فرد، سن شناسنامه‌ای او نیست، بلکه سن روانی، بلوغ و پختگی فرد است. از نظر اریک اریکسون–روانشناس، زندگی روانی–اجتماعی انسان شامل هشت مرحله بوده که مرحله ششم، ازدواج است و فرد برای اینکه بتواند وارد مرحله ازدواج شود باید تکالیف پنج مرحله قبل را خوب انجام داده باشد تا به سطحی از بلوغ روانی برسد و آماده ازدواج شود.

وی در تشریح هر یک از مراحل، افزود: مرحله اول از تولد تا دوسالگی را شامل می‌شود که در سال‌های نخست زندگی کودک، سبک ایمن باید شکل گیرد، یعنی کودک بتواند به نخستین مراقب خود اعتماد کند و نسبت به محیط پیرامونش خوش‌بین باشد. مرحله دوم از دو تا سه سالگی را شامل می‌شود؛ کودکی که در مرحله قبل سبک دلبستگی ایمن کسب کرده است، در این مرحله باید به خودمختاری برسد، یعنی بتواند خودش غذا بخورد، ولو اینکه لباسش را کثیف کند و بتواند لیوان آب را در دست بگیرد و آب بخورد، اگرچه لباسش خیس شود. چنانچه مادر اجازه دهد کودک وظایف مربوط به سن سه سالگی‌اش را انجام دهد در ۱۰ سالگی هم او کارهای مربوط به سن خود را می‌تواند انجام دهد و سرانجام وقتی ازدواج کند به عنوان یک همسر نیز وظایفش را درست انجام می‌دهد.

این عضو هیات علمی دانشگاه الزهرا با اشاره به مرحله سوم، توضیح داد: در این مرحله که از سه تا ۶ سالگی را شامل می‌شود باید قوه ابتکار در کودک شکل گیرد. او باید بتواند خلق، حل مسئله و کنجکاوی کند. به تخیلات خود جامه عمل ببوشاند و محیط را کشف کند. در مرحله چهارم که از زمان هفت تا ۱۲ سالگی است، کودک باید به خودکارآمدی برسد؛ یعنی کاری را بدون اینکه مادر و پدر به او کمک کنند، انجام دهد.

وی یادآور شد: کودکی که از احساس خودکارآمدی برخوردار نیست و از خود چیزی برای عرضه کردن ندارد، احساس حقارت در او شکل می‌گیرد که در این صورت همیشه احساس می‌کند دیگران چه در ارتباط با دوستان، چه در محیط کار و چه در ارتباط با همسرش در حال تحقیر او هستند. برای مثال اگر کسی با او شوخی کند اینگونه معنا می‌کند که «مرا دست می‌اندازند و تحقیر می‌کنند» و اگر همسرش به او هدیه‌ای دهد اینگونه برداشت می‌کند که «هدیه بهتر را برای مادرش و جنس ازراتر را برای من گرفته است.»

پورسیدآقای ادامه داد: حالت دیگر این است که برای پنهان کردن احساس حقارت خود، در نقاب خودشیفتگی می‌روند؛ «من بهترینم، هیچ کس مثل من بلد نیست کاری را انجام دهد و...» با چنین فردی زندگی کردن بسیار دشوار است، چون همیشه باید او را ستایش کنند. اگر از شخص دیگری جلوی او تعریف کنید یا اگر از او انتقاد کنید، سریع آشفته می‌شود. با چنین فردی نه شریک می‌توان شد و نه می‌توان ازدواج کرد.

این مشاور خانواده با اشاره به مرحله پنجم (۱۲ تا ۲۰ سالگی) خاطرنشان کرد: مرحله پنجم مرحله نوجوانی و بحران هویت است. اگر مراحل قبل به درستی طی شده باشند، نوجوان این مرحله را به سلامت می‌گذراند؛ اما اگر از مراحل قبل صحیح عبور نکرده باشد، همه مشکلات و نقطه ضعف‌ها در این مرحله خود را نشان خواهند داد. نوجوان در این مرحله باید بتواند یک نظام ارزشی داشته باشد؛ پایدها و بنیادها و خط قرمزهایش مشخص شده باشند و هدفمند رفتار کند. در حقیقت نوجوان باید برای پرسش «من کیستم» پاسخی داشته باشد. پاسخی که تبعیت کورکورانه از عقاید پدر و مادر نیست، بلکه با مطالعه و تحقیق و مشورت شکل گرفته و یک نظام ارزشی بالنده و انعطاف‌پذیر است؛ به این معنا که وقتی صحبت مخالفی را می‌شنود عصبانی نمی‌شود، هتاک‌ی نمی‌کند بلکه گوش می‌دهد، فکر و نقد می‌کند و بعد نظر خود را مطرح می‌کند.

وی با اشاره به مرحله ششم که از ۲۰ تا ۲۹ سالگی را در بر می‌گیرد، یادآور شد: اگر پنج مرحله اول به درستی شکل گرفته باشند، جوان به سطحی از تمایزیافتگی دست می‌یابد که در اصطلاح می‌تواند بند ناف روانی خود را از خانواده ببرد و در تعامل با همسرش به جای یک رابطه من و تویی به ما تبدیل شود؛ در حقیقت تکلیف فرد در مرحله جستجوی فردی است که بتواند با او رابطه عاطفی و صمیمی برقرار کند و هم‌کوشی و هم‌افزایی داشته باشد، این درحالیست که متأسفانه برخی افراد، پیش از اینکه به بلوغ و پختگی روانی برسند، وارد مرحله ازدواج می‌شوند و در نتیجه تعارضات بسیاری را تجربه می‌کنند.

پورسید آقای ادامه داد: مرحله هفتم نیز ۴۰ تا ۶۵ سالگی را شامل می‌شود؛ اگر فرد سایر مراحل را طی کرده باشد و تکالیف رشدی هر مرحله طی شده باشد این مرحله، زایندهگی است که یکی از مصادیق آن فرزندآوری است. یعنی او به این ادراک از خود می‌رسد که من آن قدر شایسته‌ام که می‌توانم فرزندی را تربیت کنم. این عضو هیات علمی دانشگاه الزهرا نیز تصریح کرد: در مرحله هشتم که از ۶۵ سالگی به بالا و مربوط به دوران کهنسالی است، بر بازتاب کارهای گذشته تمرکز دارد. کسانی که از دستاوردهای گذشته خود در زندگی حسن غرور داشته باشند، احساس یکپارچگی، درستی و بزرگ‌منشی خواهند کرد.

یادداشت

نبود فرهنگ رانندگی عامل اصلی تصادفات بین جاده‌ای



رنگی که پیام‌های ایمنی روی آن قرار دارد همگی وسایل آموزشی هستند که در این باره به کودک در جهت یادگیری مقررات رهنمایی و رانندگی و راه کمک می‌کنند.

آموزش رانندگی در ایران فقط چند ساعت است

اگر در ایران برای مدرک گواهینامه رانندگی ثبت‌نام کنید به شما فقط یک کتاب داده می‌شود و چندین ساعت نیز در خیابان آموزش نادرست داده شده و یک راننده‌ای که مطلبی که از قوانین رانندگی و رانندگی نمی‌داند وارد خیابان‌ها و جاده‌ها می‌شود. یعنی اگر آموزش یک راننده را در ایران در نظر بگیریم حتی به ۷۲ ساعت نمی‌رسد و یک فرد ۱۸ساله بعد از گرفتن گواهینامه وارد خیابان‌هایی می‌شود که به ندرت قوانین رانندگی و رانندگی در آن‌ها رعایت شده و از همان لحظه اول این شخص خود را یک راننده ماهر دانسته و از دید وی بقیه افراد رانندگی بلد نیستند.

در خیابان‌های ایران پارک خودرو حتی به صورت چهار خودرو در کنار یکدیگر دیده شده، حرکت نکردن بین خطوط، نبود خط عابر پیاده، سرعت زیاد ماشین‌ها، وجود چاله‌های بزرگ و دست اندازها در بسیاری از خیابان‌ها که سبب می‌شود راننده در یک لحظه انحراف به چپ و راست آنی داشته باشد که سبب بروز تصادف می‌شود.

اینها تنها گوشه‌ای از مشکلات بسیار زیاد حوزه رانندگی و جاده‌ای در ایران است که سبب شده تا جان‌های بی‌گناه زیادی در کشور به خاطر ندانم کاری مسئولان و رعایت نکردن قوانین توسط مردم و اوضاع بی کیفیت خودروها گرفته شود که هیچ‌کس هم پاسخ‌گو نیست.

مرگ ۱۵ نفر در تصادفات آذربایجان غربی در ایام نوروز سرهنگ رضا پناهی‌مقدم رئیس پلیس راه فرماندهی انتظامی آذربایجان غربی در گفتگو با خبرنگار پایگاه خبری حرف رک، اظهار کرد: ۱۵ نفر بر اثر سوانح رانندگی طی مدت اجرای طرح نوروزی متأسفانه در استان جان خود را از دست داده‌اند. وی به جان باختن ۱۵ نفر در تصادفات رانندگی ایام نوروزی در استان اشاره کرد و افزود: این تعداد ۲۳درصد کمتر از مدت مشابه طرح نوروزی سال گذشته است.

رئیس پلیس راه فرماندهی انتظامی آذربایجان‌غربی افزود: همچنین در تعداد تصادفات فونی در طرح نوروزی امسال ۴۱درصد کاهش را نسبت به مدت مشابه طرح نوروزی سال گذشته شاهد هستیم و بیشترین سهم در سوانح جاده‌ای با ۳۰درصد مربوط به واژگونی است و در مدت اجرای طرح نوروزی امسال همچنین ۲۸۰نفر در جاده‌های استان مصدوم شده‌اند.

وی گفت: بیشترین علت تصادفات طرح نوروزی امسال هم عدم توجه به جلو و خستگی و خواب‌آلودگی بوده و امیدواریم با همراهی مردم، در طول مدت اجرای طرح نوروزی تا روز طبیعت شاهد تادام روند کاهشی تصادفات و فوتی‌ها و مجروحان حوادث رانندگی باشیم.

جان مردم در تصادفات رانندگی اهمیتی ندارد

غلامرضا احمدی راننده تریلر در گفتگو با خبرنگار حرف گفت: من سال‌های زیادی است که در اکثر جاده‌های کشور تردد دارم و تقریباً هر زمان که در جاده‌ها بدهام شاهد صحنه‌های ناگوار تصادف بودم.

وی افزود: در ایران کمتر کسی قوانین رانندگی و رانندگی را رعایت می‌کند و تعدادی در جاده بدون توجه به نکات ایمنی سبقت می‌گیرند که سبب بروز تصادف شده و این راننده هم خود را بدبخت می‌کند و هم طرف مقابل را و با وجود این مشکلات، برخورد جدی با رانندگان متخلف نمی‌شود.

احمدی گفت: مشکلات زیاد است و با گفتن من یا شما اینها حل نخواهد شد و باید فکر اساسی به حال مردم کرد.

به راحتی گواهینامه گرفتیم

رضا رستم‌پور گفت: برای گرفتن گواهینامه با مشکل اساسی روبه‌رو نشدم و خیلی راحت در امتحان رانندگی و رانندگی موفق شدم.

وی افزود: خودم با این نوع گواهینامه مخالف هستم چرا که من چیز زیادی از رانندگی نمی‌دانم و برای ورود به خیابان و رانندگی در آن استرس زیادی دارم چرا که دوست ندارم با سرعت زیاد تصادف کرد و فوت شد و باید نسبت به قوانین رانندگی و رانندگی بازنگری شود./ اروم نوز

طرح نو؛ گروه گزارش نبود فرهنگ رانندگی سبب تصادفات در جاده‌ها و حتی معابر درون‌شهری می‌شود و هیچ یک از مسئولان مربوطه به این موضوع اهمیتی نمی‌دهد.

به گزارش گروه اجتماعی پایگاه خبری تحلیلی «اروم نیوز»، نهادینه کردن فرهنگ صحیح رانندگی نیاز به آموزش و برنامه‌ریزی همه جانبه دارد تا بدین ترتیب بتوان در مسیر کاهش تصادفات و اجرای قوانین و مقررات این حوزه حرکت کرد اما باید دانست پلیس رانندگی و رانندگی به تنهایی قادر به انجام دادن این مهم نیست و برای دستیابی به این هدف باید جامعه و دیگر مسئولان ذی‌ربط به مشارکت و همکاری با این نهاد بپردازند.

ضعف در حوزه آموزش رانندگان در استان آذربایجان‌غربی بسیار زیاد است و اهمیت چندانی به آموزش صحیح رانندگی داده نمی‌شود و مردم و مسئولان به راحتی از روی این موضوع مهم عبور می‌کنند و هر کس هر طور که دلش می‌خواهد رفتار می‌کند. اگر سری به اوضاع آموزش‌وپرورش کشور بزنیم می‌بینیم که این سازمان از سازوکار واحدی برخوردار نیست و آموزش‌هایی که به دانش‌آموزان داده می‌شود در راستای اهداف زندگی نیست و هیچ یک از مسائلی که باید در زندگی رعایت شود و می‌تواند تأثیر به‌سزایی در شکوفایی جامعه و کاهش بسیاری از اتفاقات ناگوار شود آموزش داده نمی‌شود.

اگر به دانش‌آموزان در سنین پایین آموزش داده می‌شود که از محلی که هر روز استفاده می‌کنند مراقبت کنند، به آنها می‌آموزد که مسئولیت فردی در قبال جامعه‌ای که در آن هستند را باید بپذیرند؛ اما به هر حال مشکلی که می‌تواند وجود داشته باشد این است که کودکان کودک هستند و نمی‌توانند؛ مانند یک نظافتچی حرفه‌ای به تمیز کردن مدرسه بپردازند؛ اما باز هم آموزش دادن کوچک‌ترین نکات در آینده ملکه ذهن دانش‌آموزان می‌شود.

بدون شک ژاپن یکی از پیشرفته‌ترین و مدرن‌ترین کشورهای دنیا است و نقش به‌سزایی در اقتصاد جهانی دارد؛ اما با این حال مسئولان این کشور اهمیت بسیار زیادی به نظم و انضباط کاری و جامعه می‌دهند و همین امر سبب شده است تا این کشور پیشرفت کند و حتی در فیلم‌های تولیدی خود، نظم و ترتیب را به مخاطب القا می‌کنند.

در ژاپن دانش‌آموزان تا سن ۱۰سالگی در هیچ امتحانی شرکت نمی‌کنند و تنها مهارت‌های زندگی و اجتماعی را می‌آموزند چرا که به آن‌ها یاد می‌دهند که چگونه مهارت‌های اجتماعی خود را تقویت کنند، از حیوانات مراقبت کنند، به دیگران احترام بگذارند و از طبیعت مراقبت کرده و در این سن مسئولیت‌پذیری، خودکنترلی و عدالت به آن‌ها آموزش داده می‌شود.

در ژاپن اصلاً عجیب نیست که دانش‌آموزان مدارس و کلاس‌ها را خودشان نظافت می‌کنند و در واقع اصلاً سرایدار و وجود ندارد و دانش‌آموزان در ژاپن موظف هستند هر روز به مدت ۱۵ دقیقه مدرسه خود را تمیز کنند، از نظر ژاپنی‌ها بسیار دیگری این کارها یک مفهوم عالی را در بچه‌ها نهادینه می‌کند و از دوران کودکی به آنها می‌آموزد که فضای عمومی یک فضای مشترک است و همه مسئول حفظ آن هستند.

در واقع این کار سبب می‌شود تا آینده کشور ساخته شود؛ اما اگر این کار در ایران انجام شود تمامی خانواده در مقابل نظام آموزشی جبهه می‌گیرند و اجازه نمی‌دهند که فرزند آن‌ها حتی یک تکه کاغذ را از روی زمین بردارند و حتی تعدادی از والدین زیاده‌های خود را بر روی زمین می‌ریزند پس در این حالت نمی‌توان از کودک انتظار داشت که در بزرگسالی قوانین را رعایت کنند.

آموزش یکی از

مهم‌ترین مسائل در رفع مشکلات ترافیک است

برای ارتقای ایمنی ترافیک باید آموزش در تمام مقطع سنی وجود داشته باشد و در بین گروه‌های مختلف آسیب‌پذیر در محیط ترافیک، کودکان بیشتر به جهت عدم آموزش آسیب می‌بینند.

در اسکاتلند برای آموزش فرهنگ رانندگی زمین بازی برای کودکان، بازی‌ها و فعالیت‌های گوناگون و همچنین در کلاسهای آموزش راه که دوره‌های سه ماهه است و به کودکان کتاب‌های داده می‌شود که این کتاب‌ها شامل تصاویر، داستان، فعالیت‌های سرگرم کننده است، صفحه‌هایی وجود دارد که کودکان می‌توانند با کاغذهای خود چسب که همگی در زمینه ترافیک است، سرگرم شوند.

نمودارهای دیواری، تخته‌های رنگی، ضبط صوت و بادکنک‌های

احداث شهرک اقتصاد دانش‌بنیان کشور در ماکو



طرح نو؛ گروه خبر مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو گفت: به‌منظور ایجاد این شهرک تفاهم‌نامه‌ای با معاونت علمی و فناوری رئیس‌جمهور به امضا رسیده است. حسین گروسی با اشاره به شرکت‌ها و مجموعه‌های دانش‌بنیان گفت: امسال هدف‌گذاری‌ها در راستای حمایت از شرکت‌ها و مجموعه‌های دانش‌بنیان بوده که در این راستا تفاهم‌نامه‌ای با معاونت علمی و فناوری رئیس‌جمهور به امضا رسیده است که بر اساس آن به‌منظور ایجاد زیرساخت برای صنایع دانش‌بنیان و فناوری ۱۰ هکتار زمین واگذار می‌شود.

وی با اشاره به اینکه عملیات اجرایی این شهرک از ابتدای امسال آغاز می‌شود گفت: این اولین شهرک اقتصاد دانش‌بنیان کشور است که در ماکو ایجاد می‌شود. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو گفت: فرصت‌های بی‌بدیلی در حوزه گردشگری، معدن، کشاورزی و امنیت غذایی و تولید وجود دارد که از آن غفلت شده است. وی با اشاره به سرمایه‌گذاری ۱۰ هزار میلیاردتومانی در حوزه گردشگری تصریح کرد: بعد از مطالعاتی که از سوی شرکت

ماهان از ظرفیت‌های سد ارس تا بورالان انجام گرفت سرمایه‌گذاری دو هزار میلیارد تومانی که قبلاً با این هلدینگ بسته شده بود به ۱۰ هزار میلیارد تومان افزایش یافت.

گروسی افزود: هلدینگ شرکت هواپیمایی ماهان در حوزه امنیت غذایی و کشاورزی نیز در این منطقه سرمایه‌گذاری پنج هزار میلیاردتومانی انجام داده است.

مشارکت برای تولید و مردمی‌سازی اقتصاد مدیرعامل سازمان منطقه آزاد ماکو اظهار کرد: در خصوص صدور کارت ماکو وندی هم اقداماتی شده است تا مردم از مزایای منطقه بهره‌مند شود؛ لذا در اوایل سال این اتفاق رقم خواهد خورد تا شاهد رشد اقتصادی منطقه باشیم.

وی افزود: مقدمات لازم برای تأسیس شرکت‌های تعاونی سهامی عام انجام شده است.

گروسی با اشاره به طرح جامع منطقه آزاد ماکو گفت: بدون طرح جامع یک منطقه نمی‌تواند رشد متوازی داشته باشد؛ لذا برای مردمی‌سازی اقتصاد باید زیرساخت‌ها فراهم باشد.

خبر

حقابه دریاچه ارومیه باید تامین شود



رئیس‌کل دادگستری آذربایجان‌غربی گفت: با توجه به شرایط مناسب این روزها حقابه دریاچه ارومیه باید به صورت ۱۰۰ درصد تامین شود.

ناصر عبتاتی در دومین جلسه شورای حفظ حقوق بیت‌المال آذربایجان‌غربی که با حضور مجیدی دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان و سایر اعضای شورا در سالن امامت دادگستری استان برگزار شد، اظهار کرد: این استان شرایط خاص ویژه‌ای از لحاظ منابع طبیعی و پوشش گیاهی دارد و خداوند نگاه و عنایت خاصی به این استان داشته است.

وی در این جلسه با تقدیر از تمامی مدیران و متولیان که با یک نگاه صحیح و درک درست در حوزه بیت‌المال و انفال تلاش می‌کنند گفت: همه ما امانت‌دار این نعمت‌های الهی هستیم و باید از آن مراقبت و صیانت کنیم و اجازه، غارت، تجاوز و تعرض به آن را ندهیم. رئیس‌کل دادگستری آذربایجان‌غربی بیان کرد: این جلسه به منظور بیان دغدغه‌مندی و نیازمندی‌های اعضای جلسه در حوزه کاری خود تشکیل شده است و از روسای دادگستری و دادستان‌های حوزه‌های قضایی نیز انتظار است با هماهنگی و هم‌فکری به تناسب و با اهداف مشخص کار را شروع و به سرانجام برسانند و هدفشان صیانت و حفاظت از بیت‌المال با برنامه و درک درست از نیازمندی‌های حوزه قضایی باشد.

عبتاتی عنوان کرد: تثبیت بیت‌المال در بستر اسناد کادستر، تثبیت مالکیت اشخاص و شهروندان که امنیت روانی آنها را در بر دارد و تقویت اقدامات پیشگیرانه در حوزه کاری از دیگر اقداماتی است که باید رعایت شود.

جلوگیری از زمین‌خواری اولویت قوه‌قضایی است

مجیدی دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان نیز در این جلسه گفت: در سال گذشته ۱۵ جلسه شورای حفظ حقوق بیت‌المال با ۱۳۰

طرح نو

جوان تبریزی از نوآوری تا کارآفرینی

در گفتگوی طرح نو با نوآور تبریزی بررسی شد:

"کارشناسی ملک باید فرهنگ سازی شود"



اطلاعات لازم را فراهم می‌کند.

— **مشاوره سرمایه‌گذاری:** برای افرادی که قصد سرمایه‌گذاری در املاک و مستغلات را دارند، کارشناسی ملک به عنوان یک ابزار ارزیابی و تصمیم‌گیری مورد استفاده قرار می‌گیرد. وی در مورد نکات مهم در انجام کارشناسی ملک می‌گوید: انتخاب یک کارشناس ملک مجرب و معتبر امری حیاتی است. بررسی دقیق و جامع تمامی جنبه‌های ملک از جمله نکات مهم است. استفاده از تجهیزات و ابزارهای مناسب برای بررسی ملک اهمیت دارد. تهیه گزارش کارشناسی ملک با دقت امری ضروری است.

روش‌های انجام کارشناسی ملک

راجی در مورد انواع روش‌های کارشناسی ملک می‌گوید:

۱. بازدید از ملک و بررسی آن در محل.

۲. استفاده از دوربین‌های حرارتی، دوربین‌های مخصوص، و سایر تجهیزات تکنولوژیکی.

۳. بررسی دقیق اسناد مالکیت و سند ملک(تا از چند مالکیتی آن و دیگر اختلافات قانونی قبل از معامله جلوگیری گردد).

* آینده کارشناسی ملک

راجی در مورد آینده کارشناسی ملک می‌گوید؛ با پیشرفت تکنولوژی، آینده کارشناسی ملک توسعه خواهد یافت. استفاده از هوش مصنوعی، تجهیزات پیشرفته، و تسهیلات آنلاین می‌تواند رونق این حوزه را افزایش دهد. که او تاپ این راه را هموار کرده است.

* آموزش مشاور املاک در ائو تاپ

راجی در مورد نحوه آموزش می‌گوید؛ آموزش ها زیر نظر کارشناسان مجرب، در مرکز آموزشی او تاپ صورت می‌گیرد، مدت آموزش ۲ هفته است که هر روز به مدت ۲ ساعت برگزار می‌گردد. هزینه آموزش درحال حاضر، ۱۵ میلیون ریال معادل یک ونیم میلیون تومان است. که بعد از آموزش، کارشناسان طبق قرار داد کاری باید در خود مجموعه مشغول به کار شوند.

در آخر آنچه بخواننده گان این گزارش باید از خود پرسند آیا کارشناسی ملک الزامی است؟ چه مواردی در گزارش کارشناسی ملک ذکر می‌شود؟ چگونه می‌توانم یک کارشناس ملک معتبر را انتخاب کنم؟

پس در معامله ریسک نکنید و رزومه ی املاک خود را از او تاپ بخواهید.



دارد.

۲. بررسی حالت فنی و ساختاری ملک(وضعیت فنی و ساختاری ملک از جمله نقاط قابل بررسی در این مرحله است. این شامل بررسی سازه، سیستم‌های انرژی، وضعیت سرمایش و گرمایش، دوربین مدار بسته و در کل هر چه که ممکن است از چشم خریدار به دور باشد).

۳. ارزیابی ارزش بازاری ملک(با توجه به وضعیت ملک و شرایط بازار، ارزش بازاری ملک تعیین می‌شود که در قیمت‌گذاری ملک تاثیرگذار است).

۴. تهیه گزارش کارشناسی ملک این کارشناسی فقط ۲۰ دقیقه زمان شمارا خواهد گرفت و هزینه ی آن در حال حاضر هفت میلیون و نهصد هزار ریال معادل ۷۹۰ هزار تومان است.

* راجی در مورد اینکه کارشناسی ملک در چه مواردی مورد استفاده قرار می‌گیرد، می‌گوید؛

— **خرید و فروش ملک:** در فرآیند خرید یا فروش ملک، کارشناسی ملک اطمینان از وضعیت ملک و قیمت منصفانه را فراهم می‌کند.

— **امور حقوقی:** در مواردی همچون ارثیه، اخذ وام بانکی و قراردادهای رسمی، کارشناسی ملک

— **تعیین ارزش:** ارزش دقیق ملک با کارشناسی ملک مشخص می‌شود که برای تعیین قیمت منصفانه بسیار مهم است.

— **رعایت قوانین:** اطمینان از رعایت قوانین مربوط به معاملات ملکی از دیگر مزایای کارشناسی ملک است.

مراحل کارشناسی ملک در (ائو تاپ) راجی گفت، برای انجام کارشناسی ملک، مراحل زیر را طی می‌کنیم؛ یکی از راه‌هایی که در اینجا به کار می‌رود که می‌تواند شمارا در این مسیر به درستی هدایت کند سایت املاک اوتاپ می‌باشد که می‌توانید کارشناسی ملک خود را به املاک او تاپ (www.EVTAP.ir) بسپارید، بدین صورت است که، جهت راحتی مشتریان گرمای هنگام ورود به سایت فقط کافی است که بر روی گزینه ی کارشناسی ملک کلیک کرده و با افزودن اطلاعات خواسته شده در اسرع وقت از کارشناسان این مجموعه راهنمایی گرفته و یک خرید و فروش فوق العاده ای را رقم بزنید.

همچنین می‌توانید به صورت حضوری به آدرس: تبریز، برج تجارت جهانی، طبقه ۴، واحد ۹ مراجعه کرده و از کارشناسان زنده این مجموعه جهت خرید و فروش هر نوع ملک راهنمایی بخواهید.

سپس مسیر زیر صورت می‌گیرد:

۱. بررسی مالکیت و سند ملک(در این مرحله، مالکیت ملک و سند آن بررسی می‌شود تا اطمینان حاصل شود که ملک به صورت قانونی مالکیت

داران) بهره ببریم. کارشناس ملک از منطقه ی قرار گیری شروع می‌شود و تا داخل خانه ای را که می‌خواهید خریداری کنید را مورد بررسی قرار می‌دهد.

وی می‌افزاید؛ فرایند کارشناسی ملک در خرید و فروش ملک به گونه ای است که خرید و فروش را آسان کرده و این شامل کاهش ریسک، تعیین قیمت منصفانه، اطمینان از اعتبار و وضعیت ملک، و تسهیل فرآیند معامله است. کارشناسان او تاپ در سمن معامله هیچ گونه دخالتی ندارند بلکه فقط ملک را از همه نظر کارشناسی می‌کنند.

* اهمیت کارشناسی ملک

این جوان تبریزی در مورد اهمیت کارشناسی املاک اظهار می‌دارد؛ کارشناسی ملک اهمیت بسیاری در فرآیند خرید و فروش ملک دارد. از جمله اهمیت‌های آن می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

— **کاهش ریسک:** با انجام کارشناسی ملک، خطرات مرتبط با خرید یا فروش ملک کاهش می‌یابد.

در معاملات مسکن استرس و ریسک زیادی وجود دارد که ریشه‌ی آن، نداشتن اطلاعات کافی و عدم اعتماد بین طرفین است. او تاپ به عنوان مرجعی بی طرف و متخصص، شما را از ارزش و شرایط واقعی خانه مد نظرتان آگاه می‌کند، به شما مشاوره می‌دهد و با معرفی بهترین مشاور املاک، تجربه معامله ای خوشایند را رقم می‌زند.

طرح نو؛ ژرفی مهر

جوانی در تبریز در مورد تجربه ی ۱۲ساله ی خود در حوزه مسکن می‌گوید که این تجربه منجر به نوآوری شده است. ایده ای که از ۹ ماه پیش استارتش زده شده و در حال حاضر به یک سوپر بیزنس در نوع خود تبدیل گردیده است. بزیئسی که نه تنها برای این جوان که برای شهر خود نیز دارای سودآوری صد در صدی است. ایشان حتی در کنار نوآوری دست به کارآفرینی نیز زده و مجموعه ی آموزشی ،این بیزنس را همراهی می‌کند به طوریکه در طی این ۹ ماه، ۲۶نفر آموزش دیده و به کارشناسان مچوعه ی او تاپ ملحق شده اند.

این جوان نه تنها در داخل کشور که در ترکیه نیز فعالیت دارد و خرید و فروش ملک را در کشور ترکیه، همبستر سازی می‌کند تا مشتریان داخلی به طور کاملاً قانونی و با خیال آسوده ملک خورد را در کشور همسایه معامله کنند.

ایشان در مورد آقای امیری می‌گوید، شخصی که کمک شایانی در شکل گیری او تاپ داشته است و این بیزنس را به دغدغه ی کاری این جوان تبدیل کرده تا با آموزش دیگر جوانان بخش کوچکی از اشتغال جوانان را فراهم کنند.

البته دغدغه ی این جوان فراتر از شغل و درآمد رفته و به فرهنگ سازی کارشناسی ملک اشاره می‌کنند و می‌گویند با فرهنگ سازی است که می‌شود یک شهر را به بهترین شکل مدیریت کرد. خرید و فروش یک ملک ممکن است مراحل پیچیده‌ای داشته باشد بدین منظور نیاز مند آن است از جنبه‌های مختلف آن ارزیابی شود. تا از هر گونه زیان های مالی و کلاهبرداری مربوط به ملک جلوگیری گردد.

با وحید راجی مدیرمجموعه ی او تاپ در مورد کارشناسی املاک گفتگو کردیم ،که خواندن آن خالی از لطف نیست.

* تعریف کارشناس ملک

راجی در مورد کارشناس ملک به خبرنگار ما می‌گوید؛ کارشناس ملک به بررسی حالت کلی بخش های حقوقی، فنی، ارزشی و ساختاری خاص برای یک ملک می‌پردازد. این بررسی به منظور ارائه گزارشی جامع و دقیق درباره وضعیت ملک انجام می‌شود. ایشان اشاره دارند، البته جهت استفاده از کاشناس املاک، باید فرهنگ سازی کنیم.

خرید خانه جز لاینفک از زندگی است که تاثیر به سزایی در خوب زندگی کردن دارد، پس برای یک خرید عالی، قانونی و مقرون به صرفه باید از کارشناسان ملک در کنار مشاورین املاک(بنگاه

