



سالروز شهادت پنجمین گل باغ نبوی،
امام باقر (ع) تسلیت باد

سه‌شنبه ۱۳ خرداد ماه ۱۴۰۴ سال نوزدهم شماره ۳۳۳۳ قیمت ۵۰۰۰ تومان

۴ فرهنگ و ادب

بررسی یک نامه از پادشاهی که بخش زیادی از خاک ایران را به باد داد؛

نامه تاریخی فتحعلی‌شاه قاجار به سفیر ایران در استانبول

طرح نو؛ گروه فرهنگ و ادب
فتحعلی شاه قاجار دومین شاه از دودمان قاجار بعد از آقا محمد خان بود که از ۱۱۷۶ (۱۷۹۷ م./۱۲۱۲ ق.) تا ۱۸۳۴ م./۱۲۵۰ ق.) به مدت ۳۶ سال و ۸ ماه فرمانروایی کرد. اما این سایه شومی انداخته است که تا همین امروز هم ایرانیان از مصائب این فرمانروایی رهایی نیافته‌اند. قراردادهای ننگین ترکمانچای و گلستان تنها بخشی از این عملکرد ننگین پادشاهی بود که بر خلاف عمو ی خود حتی عرضی حفاظت و صیانت از قلمرو تحت فرمانش را هم نداشت. خواندن نامه زیر که از سوی این پادشاه به سفیر وقت ایران در استامبول نوشته شده و از وی درباره فرنگستان سوالاتی را مطرح می‌کند، اوج ساده‌لوحی و بی‌سوادی وی را مشخص می‌کند:

«اولاً بر ذمت همت تو لازم است که بدرستی تحقیق کنی که وسعت ملک فرنگستان چقدر است؟ کسی بنام پادشاه فرنگ هست یا نه؟ و در صورت بودن، پایتختش کجاست؟ ثانیاً فرنگستان عبارتست از چند ایل شهرنشین؟ خوانین و سرکردگان ایشان کیانند؟ ثالثاً

روزنامه کثیرالانتشار

طرح نو

۲ سرمقاله

اختلاس؛ زخم پنهان بر اعتماد عمومی

طرح نو؛ سردبیر
در هر جامعه‌ای، سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی، ستون فقرات توسعه پایدار محسوب می‌شود. اما زمانی که فساد مالی و اختلاس از درون نهادهای اداری سر برمی‌آورد، نه‌تنها منابع کشور به تاراج می‌رود، بلکه روحیه مردم، اعتماد عمومی و امید به اصلاح نیز به‌شدت آسیب می‌بیند.
در سال‌های اخیر، افزایش پرونده‌های اختلاس در برخی نهادهای دولتی و نیمه‌دولتی از جمله شهرداری‌ها، گاه با ارقام نجومی، افکار عمومی را شوکه کرده است. از پرونده‌های چند هزار میلیاردی گرفته تا سوءاستفاده‌های مالی در نهادهای کوچک، همگی نشانه‌هایی از یک بیماری سیستماتیک‌اند که اگر درمان نشود، به بی‌اعتمادی گسترده مردم نسبت به سیستم خواهد انجامید.
اختلاس، تنها دزدی از بیت‌المال نیست؛ بلکه ضربه‌ای‌ست به عدالت اجتماعی، کاهش انگیزه خدمت در کارمندان سالم، افزایش بی‌اعتمادی مردم به مدیران و نظام اداری....

۲ یادداشت سیاسی

خیز «اردوغان» برای تدوین قانون اساسی جدید

۸ شهری

مدیرعامل سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز خبر داد: افزایش خدمات دهی متروی تبریز در روزهای جمعه و تعطیلات رسمی

طرح نوپودسی می‌کند:

از دواج آسان؛ ضرورتی اجتماعی، نه آرژویی دوردست!

در صفحه ۶



زیست مجازی، چگونه در «اینستاگرام» جریان دارد؟

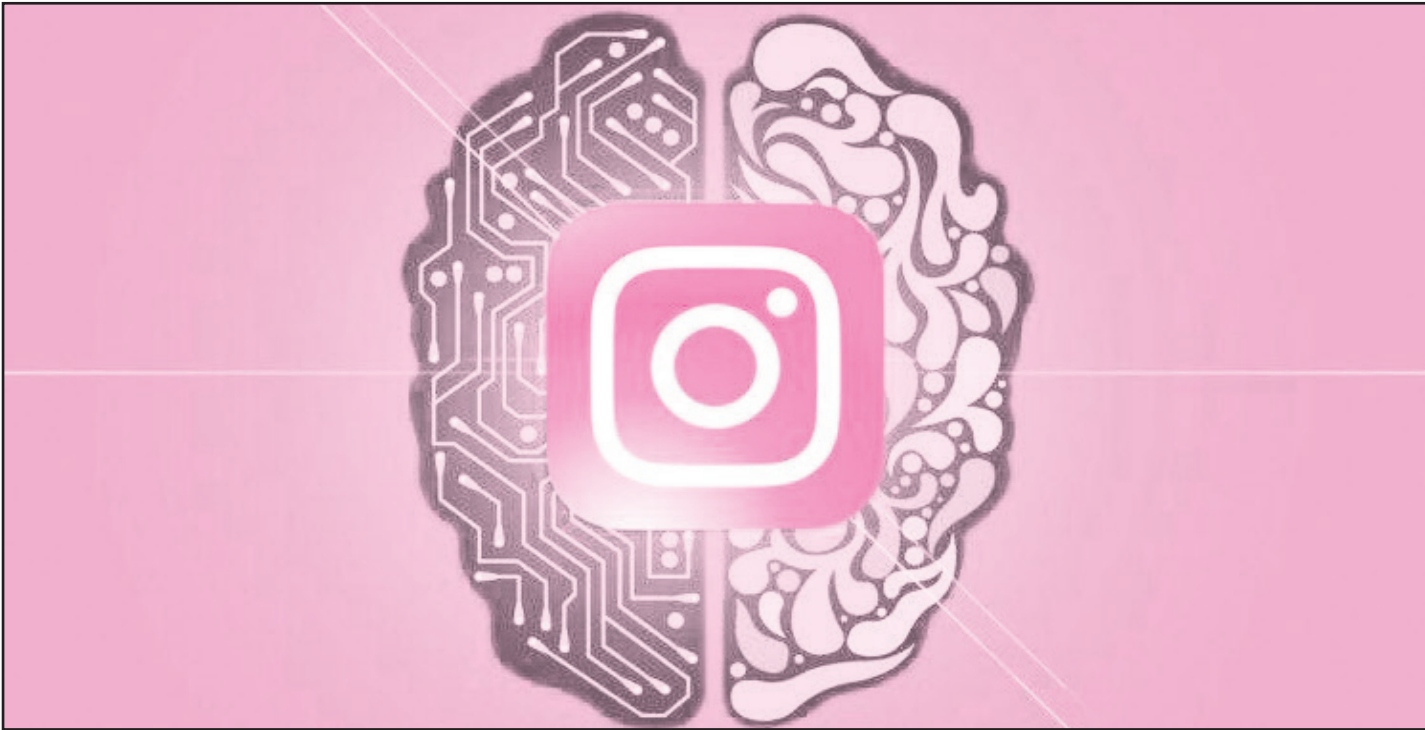
تأثیرگذار است. برخی از سلبریتی‌ها با پررنگ و یا حتی کم‌رنگ نشان‌دادن یک مساله اجتماعی، می‌توانند در جهت کاهش و یا افزایش احساسات اجتماعی مؤثر واقع شوند. یک سلبریتی می‌تواند از طریق سرمایه و نفوذ اجتماعی که در میان طرفداران خود دارد، جهت‌گیری‌ها و نگرش‌های خاصی را ترویج و یا در جهت نقد و مخالفت از یک جریان اجتماعی اقدام کند.

جمع‌بندی

۱. تحلیل محتوای شبکه اجتماعی اینستاگرام نشان می‌دهد حوزه فعالیت این شبکه فراتر از ارتباط ساده اجتماعی است زیرا شبکه‌های اجتماعی جدید همچون اینستاگرام با قابلیت و کارایی‌های متفاوتی که دارند بسیاری از حوزه‌های فردی و اجتماعی را تحت پوشش قرار می‌دهد و می‌تواند پاسخ‌گوی نیازهای متفاوت افراد در زمینه کسب‌وکار اقتصادی، دریافت اطلاعات، سرگرمی، آموزش، ارائه و تسهیل خدمات و ... باشند. در واقع همین کارایی و قابلیت متفاوت و پاسخ‌دهی نیازها یکی از ویژگی‌های مهم در شبکه اجتماعی اینستاگرام است که موجب نفوذ اجتماعی بیشتر آن در میان اقشار مختلف جامعه شده است.

۲. نکته مهم دیگر اینکه، کاربران در این شبکه‌های اجتماعی برخلاف سایر رسانه‌هایی ارتباط جمعی همچون تلویزیون و رادیو احساس انفعال کمتری می‌کنند؛ زیرا کاربران در این شبکه‌های اجتماعی گردانندگان اصلی برای تولید محتوا و انتشار آن هستند. به این معنا که اینستاگرام، نقش اصلی برای ساخت محتوا و انتشار آن را برعهده کاربر گذاشته و کاربران احساس آزادی مضاعف‌تری نسبت به دنیای حقیقی را تجربه می‌کنند؛ به این معنا که کاربران در این شبکه‌های اجتماعی کنشگرانی فعال، خلاق، سازنده و پویا محسوب می‌شوند که خود خالق محتوا هستند.

۳. از منظر دیگر، بررسی شبکه اجتماعی اینستاگرام نیز گواهی بر ادعا «روزنبرگ» در مورد تفکیک‌پذیری خودهاست زیرا بیشتر کاربران، خودهایی را از وجود خویش به تصویر می‌کشند که با خود موجود، خود دلخواه و خود وانمودی آنها در تضاد است؛ به این معنا که آنها در تلاش برای نشان‌دادن چهره متمایزی از خود در جلوی دوربین هستند. جلب توجه، دیده‌شدن و پناه بردن به فتوشاپ و فیلترهای رنگی گاهی نمودی از انسانی است که می‌خواهد مورد تحسین و تشویق دیگران قرار گیرد.



روزمرگی می‌پردازیم:

این دسته از بلاگرها شامل افرادی می‌شود که به نمایش روزمرگی یا سبک زندگی خود می‌پردازند؛ در واقع بخشی از زندگی روزمره مانند غذا خوردن، خانه‌داری و تعامل با دوستان و خانواده را در معرض دید عموم قرار می‌دهند به طوری که مخاطب در حال دیدن یک سریال بلند به صورت روزانه است و کنج‌کاو می‌شود که مداوم زندگی کاربر مورد نظر را دنبال کند. از جهتی دیگر، روزمرگی ایرانی نیز در جذب مخاطب از این روند به تبلیغات مختلف پرداخته و از این حرفه کسب درآمد می‌کنند.

دسته دوم شامل سلبریتی‌ها و افراد مشهور مانند هنرمندان و ورزشکاران است. بیشتر این افراد از طریق صفحه‌های اجتماعی خود در شبکه اینستاگرام با مخاطبان و طرفدارانشان به تعامل و اطلاع‌رسانی می‌پردازند. هنرمندان و ورزشکاران و در اصطلاح عام سلبریتی‌ها به دلیل شهرت و محبوبیت و قدرت نفوذشان، دارای سرمایه اجتماعی بیشتری هستند. از جهتی محتوای و پست‌هایی که سلبریتی‌ها در فضای مجازی و شبکه اجتماعی اینستاگرام می‌گذارند بسیار

اجتماعی با شکل‌های مختلف انجام می‌شود. از سویی شبکه اجتماعی اینستاگرام به کاربران این امکان را می‌دهد که به صورت روزانه اخبار و خبرهای مهم را برای مخاطبان خود به اشتراک بگذارند.

برخی از این صفحه‌ها، زیرنظر شبکه‌هایی همچون BBC و CNN است و صفحه‌های دیگر نیز از منابع غیررسمی و توسط افرادی عادی جامعه اداره می‌شود. از جهتی سطوح خیر نیز در شبکه اینستاگرام می‌تواند در دو سطح کلان یعنی اخبار ایران و جهان و سطح خرد یعنی اخبار شهرها و یا در مورد وضعیت یا بیماری خاص و یا در حیطه تخصصی باشد.

صفحه‌های مرتبط بلاگرهای ایرانی

بلاگرها در فضای شبکه اینستاگرام به کسی اطلاق می‌شود که با کسب شهرت و معروفیت در حرفه خود صاحب نظر باشند، به طوری که براساس دیدگاه و تجربه شخصی خود، در موضوع‌های مختلف اظهارنظر و تولید محتوا کند و نظر او مورد قبول مردم باشد.

بررسی صفحه‌های بلاگری مرتبط با کاربران ایرانی شامل ۸ دسته است. دسته نخست شامل بلاگرهای روزمرگی است. اکنون به تحلیل محتوای برخی از صفحه‌های

اینستاگرام مورد بررسی قرار گرفت. شیوه کدگذاری در مرحله اول با توجه به چارچوب نظری تحقیق و استخراج مقوله‌ها به دسته‌بندی محتوای پست‌های اینستاگرامی انجام شده است. در گام بعدی، هر صفحه به طور دقیق مورد بررسی قرار گرفته و مواردی همچون محتوا، ویژگی و اهداف بررسی شده است.

یافته‌های این پژوهش چه بوده است؟

انواع صفحه‌ها در شبکه اجتماعی اینستاگرام به دو صورت صفحه‌های عمومی (اجتماعی) و خصوصی تفکیک شده است. در واقع قابلیتی که صفحه‌ها در حالت عمومی خواهند داشت این است که با افزایش بازدیدکنندگان و انتشار محتوای در سطح وسیع‌تر، امکان ترویج عقاید و رونق کسب‌وکار و آموزش بیشتری فراهم خواهد شد. در حقیقت، در این حالت صفحه‌های اینستاگرامی مانند یک رسانه عمومی عمل می‌کنند و هر فرد از اقصی نقاط این جهان به راحتی می‌تواند با توجه به اهدافی که دارد، محتوای صفحه خود را به اشتراک عمومی بگذارد.

صفحه‌هایی با محتوای خبری

تحلیل محتوای صفحه‌های اخبار در شبکه‌های اجتماعی اینستاگرام بیانگر این است که انتشار اخبار در این شبکه

طرح نو؛ گروه گزارش

نتایج یک پژوهش جامعه‌شناختی از فضا و حال و هوای اینستاگرام فارسی از انواع تعاملات اجتماعی، سیاسی، اقتصادی و فردی و خانوادگی در این شبکه اجتماعی خبر می‌دهد تا نشان دهد، زیست مجازی در دنیای امروز چقدر فعال و با اهمیت است.

«جمال محمدی» دانشیار و «پرینا رضی‌پور» دکتری جامعه‌شناسی در پژوهشی با عنوان «شبکه‌های اجتماعی و گونه‌های کارکرد جمعی: مطالعه موردی شبکه اینستاگرام» به تحلیل محتوای صفحات اینستاگرامی به عنوان یکی از فراگیرترین رسانه‌های اجتماعی در ایران پرداختند. رویکرد این افراد، در این پژوهش نگاهی جامعه‌شناختی به فضای اینستاگرام و نوع و شیوه تعامل کاربران آن بوده است.

در ادامه، بخش‌های مهم این پژوهش با تکیه بر یافته‌ها و نتیجه‌گیری آن ارائه شده است:

شبکه اجتماعی اینستاگرام به عنوان یکی از پرمخاطب‌ترین شبکه‌های اجتماعی نوین در جامعه ایرانی محسوب می‌شود که کاربران بسیاری آن را دنبال می‌کنند. وجود صفحه‌های مختلف و متعدد در شبکه اجتماعی اینستاگرام نشان می‌دهد کاربران ایرانی با اهداف متفاوتی در این فضای مجازی حضور دارند. بر این اساس، پژوهش حاضر باهدف مطالعه جامعه‌شناختی شبکه اجتماعی اینستاگرام، ضمن نقادی پژوهش‌های پیشین، درصدد تحلیل محتوای صفحه‌های کاربران ایرانی و دسته‌بندی آنها بر اساس نوع کارکرد جمعی برآمده است.

نتایج نشان می‌دهد این صفحه‌های انبوه را می‌توان ذیل ۶ کارکرد جمعی دسته‌بندی کرد: خبری، آموزشی، بازاریابی، خدعتماتی، بالگرها و صفحه‌های زرد.

روش پژوهش چگونه تبیین شده است؟

در تحقیق حاضر برای پی‌بردن به محتوای پست‌های اینستاگرامی از روش تحلیل محتوای کیفی استفاده شده است. میدان مطالعه پژوهش، صفحه‌های اینستاگرامی است. حجم نمونه این تحقیق شامل بیش از ۲۱۱ صفحه در شبکه اینستاگرام است. برای انتخاب نمونه از روش نمونه‌ای هدفمند استفاده شده؛ یعنی از طریق انتخاب یک شبکه اجتماعی منتخب که در تحقیق کنونی، شبکه اجتماعی اینستاگرام انتخاب شده است.

در این پژوهش ابزار سنجش و گردآوری اطلاعات، توجه به روش تحلیل محتوای کیفی پرسش‌نامه معکوس است، به این معنا که انعکاسی از کنش‌ها و واکنش‌ها در

سرمقاله

اختلاس؛ زخم پنهان
بر اعتماد عمومی

طرح نو؛ سردبیر

در هر جامعه‌ای، سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی، ستون فقرات توسعه پایدار محسوب می‌شود. اما زمانی که فساد مالی و اختلاس از درون نهادهای اداری سر برمی‌آورد، نه تنها منابع کشور به تاراج می‌رود، بلکه روحیه مردم، اعتماد عمومی و امید به اصلاح نیز به شدت آسیب می‌بیند.

در سال‌های اخیر، افشای پرونده‌های اختلاس در برخی نهادهای دولتی و نیمه‌دولتی از جمله شهرداری‌ها، گاه با ارقام نجومی، افکار عمومی را شوکه کرده است. از پرونده‌های چند هزار میلیاردی گرفته تا سوءاستفاده‌های مالی در نهادهای کوچک، همگی نشانه‌هایی از یک بیماری سیستماتیک‌اند که اگر درمان نشود، به بی‌اعتمادی گسترده مردم نسبت به سیستم خواهد انجامید.

اختلاس، تنها دزدی از بیت‌المال نیست؛ بلکه ضربه‌ای‌ست به عدالت اجتماعی، کاهش انگیزه خدمت در کارمندان سالم، افزایش بی‌اعتمادی مردم به مدیران و نظام اداری، و بی‌اعتباری قانون در چشم شهروندان. وقتی مردم می‌بینند که برخی مدیران یا کارمندان متخلف، با رانت، تبعیض یا بی‌تفاوتی از مجازات می‌گریزند، چگونه می‌توان انتظار داشت که صداقت، نظم، و مسئولیت‌پذیری در فرهنگ عمومی نهادینه شود؟

در این میان، نقش نهادهای امنیتی و قضایی بسیار کلیدی‌ست. این نهادها نه تنها باید با قاطعیت و شفافیت با متخلفان برخورد کنند، بلکه لازم است فرآیند رسیدگی به فساد، در منظر عمومی و با حفظ حقوق مردم صورت گیرد. مردم باید ببینند که قانون برای همه یکسان اجرا می‌شود؛ بی‌استثنا، بی‌ملاحظه و بی‌تعلل.

اما مقابله با اختلاس فقط برخورد قضایی نیست. پیشگیری، شفاف‌سازی، هوشمندسازی فرآیندهای اداری، حذف امضاهای طلایی، تقویت نظارت‌های مردمی، و افزایش شفافیت مالی سازمان‌ها از جمله راهکارهایی‌ست که باید هم‌زمان به کار گرفته شود. متخلفانی که در خلأ نظارت رشد می‌کنند، با ابزارهای قانونی و نظارتی درست قابل مهار هستند. از سوی دیگر، رسانه‌ها و خبرنگاران آزاد، در افشای فساد نقش حیاتی دارند. حمایت از رسانه‌های شجاع و مستقل، به همان اندازه مهم است که برخورد با مفسدان. جامعه‌ای که در آن حقیقت گفته نشود، اختلاس و فساد در سکوت رشد خواهد کرد.

در پایان، باید دانست که اعتماد عمومی، همچون شیشه‌ای‌ست که اگر شکسته شود، به‌سختی ترمیم می‌شود. اگر امروز با فساد و اختلاس برخورد نشود، فردا هزینه‌های اجتماعی، اقتصادی و امنیتی آن، سنگین‌تر و گاه غیرقابل جبران خواهد بود. شفافیت، قانون‌گرایی، و اراده برای مقابله با فساد، سه‌ضلعی نجات اعتماد ملی است.

وزیر نیرو در مراسم افتتاح سد گردیان در جلفا خبر داد :

صدور بیش از ۳۸ هزار پروانه ساخت نیروگاه در کشور

وی، ذخیره‌سازی آب، توسعه شبکه‌های برق و اجرای طرح‌های انتقال آب ارس را از دیگر اولویت‌های وزارت نیرو برشمرد و افزود: برای اجرای طرح انتقال آب ارس به تبریز، منابع مالی لازم تأمین شده و بخش بزرگی از طرح اجرا شده است.

علی آبادی گفت: وزارت نیرو با تمام توان اجرایی این طرح را دنبال خواهد کرد و اجازه نخواهیم داد کار نیمه‌تمام بماند.

وزیر نیرو شامگاه یکشنبه برای افتتاح و بررسی روند اجرای چند طرح حوزه آب و برق آذربایجان شرقی وارد تبریز شد.

افتتاح سد خاکی گردیان و پست برق ۱۳۲.۲۰ کیلوولت جلفا از برنامه های وزیر نیرو در این سفر بود.

سد خاکی گردیان با هسته رسی، طول تاج هزار و ۳۵۰ متر و ظرفیت مخزن ۱۰ میلیون مترمکعب، ۲ هزار و ۲۰۰ هکتار از اراضی منطقه ارس را تحت پوشش قرار می‌دهد.

هزینه به روز شده اجرای این طرح نیز ۱۰ هزار میلیارد ریال است.

پست فوق توزیع ۱۳۲ کیلوولت جلفا با ظرفیت ۴۰ مگاوات آمپر با هدف تأمین برق پایدار برای آب شرب و کشاورزی اجرایی شده است.

هزینه به روز شده اجرای این طرح، پنج هزار میلیارد ریال است.



مشترکان در این بازار حضور دارند و الگوی مصرف به‌صورت تدریجی در حال اصلاح است. وزیر نیرو با اشاره به اقدامات دولت چهاردهم در توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر گفت: از ابتدای فعالیت دولت چهاردهم تاکنون، ظرفیت انرژی تجدیدپذیر کشور حدود ۴۰ درصد افزایش یافته است.

وی اعلام کرد: تا پایان سال جاری نیز ۵۰۰ مگاوات دیگر به ظرفیت انرژی‌های پاک اضافه خواهد شد و این روند ادامه خواهد یافت.

تولیدکنندگان برق اجازه استفاده مستقیم از برق تولیدی خود را نداشتند و مجبور بودند آن را به دولت بفروشند، که به دلیل قیمت‌گذاری دستوری، این روند با مشکلاتی از جمله افزایش بدهی‌ها برای دولت مواجه شد.

بازار واقعی برق در کشور شکل گرفته است

علی آبادی با بیان اینکه «بازار واقعی برق» در کشور شکل گرفته است، افزود: امروز بیش از ۷۵ درصد

طرح نو؛ گروه خبر

وزیر نیرو از صدور بیش از ۳۸ هزار پروانه جدید برای ساخت نیروگاه در کشور خبر داد و گفت: دولت با برنامه‌ریزی لازم برای جذب سرمایه‌گذاری در این زمینه، اجازه فروش و صادرات برق به بخش خصوصی را نیز فراهم کرده است.

عباس علی آبادی در مراسم افتتاح سد گردیان و پست توزیع برق جلفا، اظهار کرد: آب و برق ۲ کالای اساسی است که امروز با چالش‌هایی در این زمینه مواجه هستیم اما ظرفیت‌های گسترده‌ای در این حوزه وجود دارد که باید به فعلیت برسد.

وی با اشاره به لزوم بهبود الگوی مصرف برق در کشور، افزود: در حوزه توسعه زیرساخت‌ها، با برخی عقب‌ماندگی‌ها روبرو هستیم و برای جبران آن‌ها باید محیط کسب و کار این صنعت را جذاب کنیم تا بخش خصوصی نیز به سرمایه‌گذاری در این حوزه تشویق شود.

وزیر نیرو ادامه داد: سرمایه‌گذاری‌های لازم در این بخش باید با همراهی مردم و حمایت دولت تکمیل شود.

وی گفت: دولت چهاردهم از ابتدای آغاز به کار خود بر اصلاح ساختارها و رفع موانع در توسعه زیرساخت‌های انرژی تأکید داشته است.

وی با اشاره به سیاست‌های گذشته در خصوص الزام فروش برق به شبکه سراسری گفت: در گذشته

طرح نو؛ گروه سیاست

رئیس‌جمهور ترکیه، رجب طیب اردوغان، به تازگی خبر داده که یک تیم ۱۰ نفره از کارشناسان حقوقی حزب عدالت و توسعه، پیش‌نویس قانون اساسی جدید را تدوین خواهند کرد. این اقدام به گفته او برای پایان دادن به قانون اساسی تحمیلی پس از کودتا (قانون اساسی ۱۹۸۲ که پس از کودتای ۱۹۸۰ وضع شد) صورت می‌گیرد. اردوغان تأکید کرده که این گام برای «تمدید دوره ریاست جمهوری او نیست»، بلکه «مسئولیتی تاریخی» است. با این حال، واکنش‌های متفاوتی در صحنه سیاسی مشاهده می‌شود؛ از حمایت متحدان تا مخالفت شدید احزاب اپوزیسیون.

قانون اساسی ۱۹۸۲ با وجود اصلاحاتی در سال‌های ۲۰۱۰ و ۲۰۱۷، همچنان به دلیل ریشه در کودتا و محدود کردن آزادی‌ها و مشارکت مردمی، مورد انتقاد است.

کمیته تدوین که شامل چهره‌های برجسته حزب عدالت و توسعه است، اولین نشست خود را در ژوئن برگزار خواهد کرد. انتظار می‌رود این کمیته پس از تعطیلات عید قربان، کار خود را با تمرکز بر اصول تأسیسی و سپس تدوین مواد قانونی آغاز کند.



آزادی‌ها و استقلال قضایی، با مشارکت مخالف کرده‌اند.

چهار ماده اول قانون اساسی (که بر دموکراتیک، سکولار، اجتماعی و متحد بودن ترکیه تأکید دارند)

مواضع احزاب سیاسی در قبال این طرح متفاوت است: ائتلاف حاکم (عدالت و توسعه و حرکت ملی) از آن حمایت می‌کند، اما احزاب اپوزیسیون (مانند حزب جمهوری‌خواه خلق) به دلیل عدم تضمین

خیز «اردوغان» برای تدوین قانون اساسی جدید

خط قرمز محسوب می‌شوند. اردوغان بر عدم دست کاری در این مواد تأکید کرده، اما اپوزیسیون همچنان نگران است که این طرح به نفع افزایش اختیارات قوه مجریه باشد.

چالش‌های پارلمانی بزرگی پیش روی این ابتکار قرار دارد؛ تصویب قانون اساسی جدید نیازمند ۴۰۰ رأی از ۶۰۰ نماینده است، در حالی که ائتلاف حاکم تنها ۳۲۱ کرسی دارد. حتی برای برگزاری همه‌پرسی نیز به ۳۶۰ رأی نیاز است. این بدان معناست که ائتلاف حاکم باید حداقل ۳۹ نماینده اضافی را جذب کند که با توجه به مخالفت کنونی احزاب کوچک، دشوار به نظر می‌رسد.

با این حال، برخی تحلیلگران معتقدند که «همگرایی سیاسی اخیر بین جریان ملی‌گرا و محافظ کردی» و احتمال جتاندن حقوق فرهنگی کردها در قانون اساسی جدید، می‌تواند راه را برای تصویب آن، حتی بدون همه‌پرسی، هموار کند. همچنین، افزودن موادی در زمینه تقویت آزادی عقیده و رعایت مظاهر دینداری می‌تواند حمایت احزاب محافظه‌کار را جلب کند. منبع:الجزیره

گزارش

کشاورزی آذربایجان شرقی در تنگنای آب



طرح نو؛ گروه اقتصاد

استان آذربایجان شرقی، با وجود ظرفیت‌های بالای کشاورزی، به دلیل کاهش منابع آبی و کشت محصولات پرآب‌بر، با چالش‌های جدی مواجه است. آذربایجان شرقی به عنوان یکی از قطب‌های کشاورزی کشور، دارای تنوع اقلیمی و خاک حاصلخیز است. تولید محصولاتی مانند گندم، جو، سیب، انگور، زردآلو و سیر در این استان، نقش مهمی در تأمین نیازهای غذایی کشور دارد.

کاهش تولید محصولات کشاورزی
به دلیل کمبود آب

در سال‌های اخیر، کمبود منابع آبی منجر به کاهش تولید محصولات کشاورزی در آذربایجان شرقی شده است. به عنوان نمونه، سطح زیر کشت گندم آبی در سال زراعی جاری به میزان ۱۰ هزار هکتار کاهش یافته است.

دشت‌های مختلف استان کاهش یافته است. به عنوان مثال، در دشت شیبستر-صوفیان، متوسط افت سالانه تراز آب زیرزمینی ۳۲ سانتیمتر و در دشت تسوج ۶۶ سانتیمتر گزارش شده است.

بحران‌های آینده و ضرورت تغییر الگوی کشت

ادامه روند فعلی در مصرف منابع آبی می‌تواند منجر به بحران‌های جدی در آینده شود. کارشناسان بر لزوم اصلاح الگوی کشت و جایگزینی محصولات پرآب‌بر با محصولات کم‌آب‌بر تأکید دارند. به عنوان مثال، تولید محصولاتی مانند سیر در استان رو به توسعه است.

محصولات پرآب‌بر و تأثیر آن‌ها بر منابع آبی

کشت محصولات پرآب‌بر مانند گوجه‌فرنگی و برخی صیفی‌جات در مناطقی با منابع آبی محدود، فشار زیادی بر منابع آب وارد می‌کند. در راستای اصلاح الگوی کشت، سطح زیر کشت این محصولات در استان کاهش یافته است.

راهکارهای پیشنهادی

اصلاح الگوی کشت: جایگزینی محصولات پرآب‌بر با محصولات کم‌آب‌بر مانند سیر و کلزا.

استفاده از روش‌های نوین آبیاری: بهره‌گیری از آبیاری قطره‌ای و سایر روش‌های مدرن برای کاهش مصرف آب

کشت فراسرزمینی: توسعه کشت محصولات در کشورهای همسایه با منابع آبی بیشتر. تجهیز چاه‌ها به کنتور هوشمند: برای مدیریت بهتر مصرف آب در بخش کشاورزی.

برای حفظ پایداری کشاورزی در آذربایجان شرقی، اقدامات فوری و مؤثری در زمینه مدیریت منابع آبی ضروری است. اصلاح الگوی کشت، استفاده از روش‌های نوین آبیاری، کاهش سطح زیر کشت محصولات پرآب‌بر و توسعه کشت محصولات کم‌آب‌بر، از جمله راهکارهایی هستند که می‌توانند به مقابله با بحران آب در این استان کمک کنند.

گزارش

نگاهی به مطرح شدن دوباره مطالبه حق پخش تلویزیونی؛

حق فوتبال را به فوتبال بدهید!



توجه افزایش هزینه‌ها و درآمدهایی که اندک و ثابت مانده است، باشگاه‌های کشورمان در حال زیان‌دهی هستند. این چالشی است که با پررنگ‌تر شدن آن در سال‌های پیش‌رو، کسب مجوز حرفه‌ای تیم‌ها را با مشکلات بزرگتری نسبت به امروز روبرو خواهد کرد. در چنین شرایطی باشگاه‌ها چاره‌ای جز رفتن به سمت درآمدزایی ندارند تا گردش مالی‌شان از وضعیت منفی خارج شود و به سوددهی برسد. بدیهی است که فوتبال با توجه به میزان میزان توجه بالایی که به این رشته ورزشی می‌شود، تبدیل به یک صنعت شده است و یکی از پردرآمدترین ورزش‌ها به شمار می‌رود. با توجه به پولسازبودن فوتبال، باشگاه‌ها در یک ساختار حرفه‌ای می‌توانند از درآمدهایی که به سمت فوتبال روانه می‌شود، بهره‌مند شوند و با توجه به جایگاهی که دارند به سوددهی نیز برسند. با این حال ساختار معیوب و آماتوری حاکم بر لیگ ایران با وجود اینکه پسوند حرفه‌ای را یدک می‌کشد، سبب شده تا راه‌های درآمدزایی در کشورمان اکثر بسته باشد و باشگاه‌ها نتوانند از حقی که دارند، بهره ببرند.

در این بین همان‌طور که مدیر کمیته صدور مجوز

طرح نو؛گروه ورزش

ضروری است برای جلوگیری از ورشکستگی فوتبال، حذف تیم‌های ایرانی از آسیا و حرکت باشگاه‌ها به سمت درآمدزایی، پرداخت حق پخش تلویزیونی مطابق قانون هفتم توسعه اجرایی شود.

نشست خبری مدیر کمیته صدور مجوز حرفه‌ای فدراسیون فوتبال و اعلام اسامی تیم‌هایی که توانسته‌اند مجوز حرفه‌ای بگیرند، بهانه‌ای شد تا بار دیگر مطالبه حق پخش تلویزیونی مطرح شود.

مصطفی زارعی در این نشست روی یک حق قدیمی باشگاه‌های فوتبال دست گذاشت تا یکی از ریشه‌های اصلی زیان‌ده بودن باشگاه‌ها و تراز نبودن هزینه و درآمد تیم‌ها برجسته شود. او گفت:«همه جای دنیا بخش عمده‌ای از درآمدهای باشگاه‌ها به حق پخش باز می‌گردد که متأسفانه ما از آن محروم هستیم. محرومیت فوتبال ما از حق پخش، باعث می‌شود در سالیان آتی دچار مشکل شویم که باید برای آن راه حل داشته باشیم. تا به حال نگفتم حق پخش، بند مسلم است، اما باید به آن دست پیدا کنیم. اگر این حق پخش را ندهیم، در آینده باشگاه‌های ما نمی‌توانند ادامه حیات بدهند.» زارعی اعتراف کرد که حتی باشگاه‌های صنعتی هم که روزی بدون دغدغه خرج می‌کردند با بالا رفتن هزینه‌های فوتبال و قراردادهایی که بدون ضابطه هر فصل در حال افزایش چند صد درصدی هستند، هم به مشکل خورده‌اند؛«باشگاه‌های بزرگ صنعتی که قبلا بدون دغدغه هزینه می‌کردند، برای اولین بار به زیان رسیدند و اگر این ادامه پیدا کند.»مدیر کمیته صدور مجوز حرفه‌ای هشدار داد در صورت ادامه این وضعیت فوتبال ایران با مشکلات جدی روبرو خواهد شد.

نگاهی به مطرح شدن دوباره مطالبه حق پخش تلویزیونی؛ حق فوتبال را به فوتبال بدهید!

با توجه به این هشدارها، فوتبال ایران باید به سمت درآمدزایی برود. اگر چه با توجه به ساختار دولتی و خصوصی حاکم بر اکثر باشگاه‌ها و استفاده از بودجه عمومی، تیم‌های بزرگ و وابسته به نهادهای قدرتمند مالی کمتر دغدغه بودجه و کسب درآمد داشته‌اند اما با

خبر

جلسه نگران کننده با تاج: میزبانی تراکتور روی هوا!

طرح نو؛گروه ورزش

ورزشگاه یادگار امام (ره) تبریز مشکلات بسیار زیادی برای میزبانی در لیگ نخبگان آسیا دارد. فدراسیون فوتبال دیروز میزبان جلسه‌ای مبنی بر بررسی نواقص ورزشگاه یادگار امام (ره) تبریز برای میزبانی در لیگ نخبگان آسیا بود. جلسه‌ای که مهدی تاج به عنوان رییس فدراسیون فوتبال هم در آن حضور داشت. همچنین حبیب مقصودی، رییس اداره کل ورزش و جوانان استان آذربایجان شرقی، جواد ششگلانی رییس هیات فوتبال استان، عباس الیاسی رییس هیات مدیره تراکتور و برخی از اعضای

کانون هواداران تراکتور در این جلسه حضور داشتند. در این جلسه ۸ ایراد اساسی برای میزبانی ورزشگاه بزرگ تبریز در لیگ نخبگان آسیا شمرده و به نوعی تاکید شده که میزبانی در رقابت های سطح نخست باشگاهی آسیا بسیار متفاوت‌تر از میزبانی در لیگ قهرمانان دو آسیاست که تراکتور فصل پیش انجام داده و تا این مسائل حل نشود، امکان میزبانی در تبریز فراهم نخواهد بود.

از جمله ایرادات اساسی به ورزشگاه یادگار، عدم تطابق تعداد تماشاگران حاضر در ورزشگاه با تعداد بلیت‌فروشی، حضور بیش از ظرفیت تماشاگران در

ورزشگاه، عدم وجود گیت‌های الکترونیکی در چند ورودی برای داخل شدن به استادیوم، عدم وجود مسیر مجزا برای اصحاب رسانه جهت حضور در جایگاه خبرنگاران، تک نرخی بودن قیمت بلیت‌فروشی برای همه جایگاه‌ها و چند مورد دیگر است.

در کنار همه این مشکلات، مشکل تعویض چمن ورزشگاه را هم باید اشاره داشت که عملاً زمانبر خواهد بود و مشخص نیست در صورت رفع مشکلات ذکر شده، آیا چمن ورزشگاه هم تا زمان شروع مسابقات تراکتور در لیگ نخبگان در شهرپور

ماه آماده خواهد بود یا نه.

همچنین در این جلسه پیشنهاد شده که ورزشگاه یادگار امام (ره) به باشگاه تراکتور واگذار شود که البته این پیشنهاد در سال‌های گذشته هم بوده و به واقعیت تبدیل نشده و باید دید این بار این واگذاری در قالب اجاره انجام خواهد شد یا نه.

چیزی که مشخص است اینکه ورزشگاه بزرگ تبریز ایراداتی بزرگ و اساسی برای میزبانی در لیگ نخبگان آسیا دارد و میزبانی تی‌تی‌ها در تبریز از تیم‌های بزرگ آسیایی را با نگرانی وسیعی روبه‌رو کرده است.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

راهبری معدن و کارخانه باریت آبترش از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله‌ای اقدام نماید.
متقاضیان می‌توانند از طریق نشانی **www.spbe.ir** اسناد مناقصه را حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۴/۰۳/۱۹** دریافت و پیشنهاد تکمیل شده خود را تا ساعت **۱۶ روز ۱۴۰۴/۰۳/۲۸** در پاکت های مهر و موم شده به دفتر تهران تحویل نمایند.
ضمناً اسناد اکتشافی معدن مذکور در ضمن تماس با دفتر مرکزی این شرکت با مبلغ **۲۰** میلیون ریال به فروش رسانیده می شود.

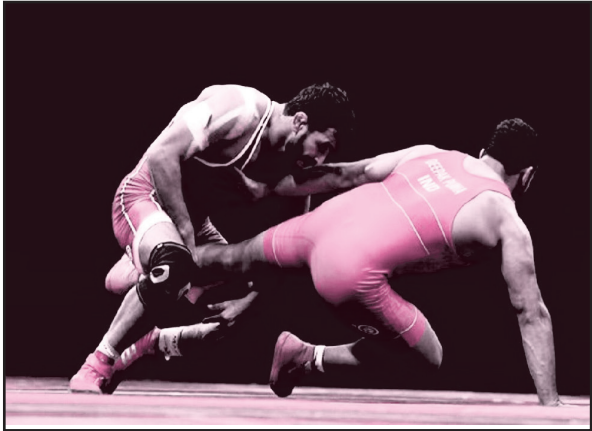
در صورت نیاز به اطلاعات بیشتر با شماره دفتر **۰۲۱-۲۶۲۹۲۱۹۲** یا همراه **۰۹۱۲۰۴۰۷۵۴۶** تماس حاصل نمایید.

شرکت صنایع تولید پودر بندر امام

گزارش

کار سخت آزادکاران برای جهانی؛

چرخه انتخابی تیم ملی تغییر می‌کند؟



طرح نو؛ گروه ورزش

در حالی که تا حدودی تکلیف تیم اعزامی کشتی آزاد به مسابقات جهانی زاگرب مشخص شده است اما هنوز در سه وزن چالش‌هایی وجود دارد که کار کادر فنی را سخت می‌کند.

در فاصله چند ماه مانده به مسابقات کشتی قهرمانی جهان زاگرب، تکلیف تیم ملی کشتی آزاد در برخی اوزان مشخص شده و در برخی اوزان هم همچنان تکلیف مشخص نیست. طبق اعلام کادر فنی کشتی آزاد احمد محمدنژاد جوان (۶۱ کیلوگرم)، رحمان عموزاد (۶۵ کیلوگرم) و امیرحسین فیروزپور (۹۲ کیلوگرم) با توجه به عملکردشان از حضور در جام تختی معاف شدند و سهمیه تیم ملی برای حضور در رقابت‌های جهانی زاگرب را کسب کرده‌اند. محمد نخودی (۷۹ کیلوگرم) و امیرعلی آذریپرا (۹۷ کیلوگرم) به دلیل انجام عمل جراحی روی زانو، از حضور در جام تختی معاف شده‌اند.

در مسابقات جام تختی هم تکلیف تو وزن ۵۷ و ۱۲۵ کیلوگرم مشخص شد و علی مؤمنی و امیرحسین زارع توانستند جواز حضور در مسابقات جهانی زاگرب را به دست بیاورند. پیش از این قرار بود وضعیت اکرامان قاسمپور در وزن ۸۶ کیلوگرم هم در مسابقات جام تختی مشخص شود که او به دلیل ابتلاء به کرونا در این مسابقات غیبت داشت و در نهایت با تصمیم کادر فنی در تاریخ ۶ خردادماه مسابقه انتخابی بین ابوالفضل رحمانی و اکرامان قاسمپور برگزار شد و تجربه قاسمپور به نیروی جوانی رحمانی چرپید و او توانست با پیروزی بر رحمانی، بعد از سال‌ها جایگزین حسن یزدانی در وزن ۸۶ کیلوگرم شود. با این حال هنوز تکلیف چهار وزن باقی مانده (۷۹، ۷۴، ۷۰ و ۹۷) مشخص نشده بود که در تورنمنت مغولستان تکلیف وزن ۷۴ کیلوگرم مشخص شد. یونس امامی در مسابقات جام تختی مقابل امیرمحمد یزدانی شکست خورد اما توانست در مغولستان برابر او پیروز شود و صاحب دوبنده تیم ملی شود.

در وزن ۷۰ کیلوگرم علی‌اکبر فضل‌ی و محمدعلی عموزاد حضور داشتند که قرار بود هر کدام طلا بگیرند وارد چرخه شوند اما هر دو باختند. فضل‌ی نقره گرفت ولی عموزاد به عنوان پنجمی رسید و حالا طبق چرخه انتخابی تیم ملی کشتی آزاد باید هر دو کشتی‌گیر حذف شوند البته فعلاً تکلیف فضل‌ی مشخص نیست. شاید در این وزن هم مجبور شوند تصمیمات دیگری بگیرند.

در وزن ۷۹ کیلوگرم در مسابقات مغولستان فربرز بابایی موفق به کسب مدال طلا شد و با توجه به مدالی که به دست آورد وارد چرخه انتخابی تیم ملی کشتی آزاد شد. پیش از این اعلام شده بود در وزن ۷۹ کیلوگرم فربرز بابایی نفر اول جام تختی شد و حالا بابایی باید برای حضور در مسابقات رنکینگ‌دار راهی مغولستان شود چرا که کادرفنی در چرخه انتخابی خود آورده بود که بابایی در مغولستان باید مدال طلا بگیرد و بعد از کسب مدال طلا وارد چرخه انتخابی تیم ملی خواهد شد و با مهدی یوسفی (قهرمان آسیا) رقابت می‌کند.

با توجه به مدال طلای بابایی در مغولستان حالا او و یوسفی هر دو در چرخه انتخابی تیم ملی ماندند تا ببینند وضعیت به چه صورت خواهد شد. البته در این وزن علاوه بر این دو کشتی‌گیر، محمد نخودی هم داریم. نخودی با توجه به مصدومیتی که از ناحیه زانو بعد از مسابقات جهانی برای او پیش آمد تحت عمل جراحی قرار گرفت و حالا باید دید تکلیف این سه کشتی‌گیر برای حضور در مسابقات جهانی به چه صورت خواهد بود و دوبنده تیم ملی به کدام یک خواهد رسید. نخودی پس از عمل جراحی مدت‌هاست که دوره نقاهت خود را می‌گذراند و ۱۸ خردادماه شش ماه از عمل جراحی او می‌گذرد و پس از این مدت باید **MRI** بدهد تا شرایطش برای حضور در تمرینات مشخص شود. البته طبق گفته پزشکش تاکنون روند درمانی بسیار خوبی داشته و در وضعیت مطلوبی به سر می‌برد.

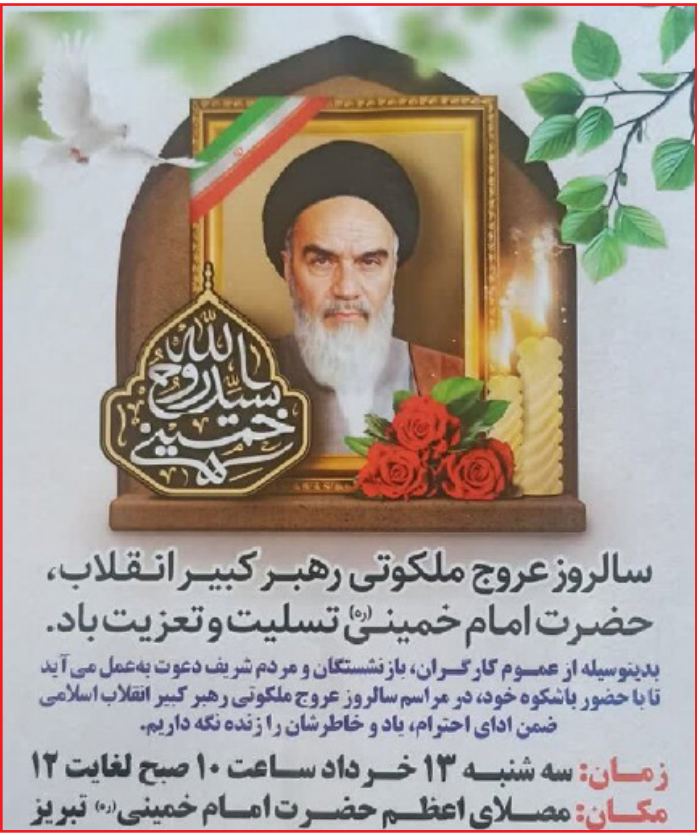
طبق اعلام چرخه انتخابی تیم ملی کشتی آزاد، در وزن ۹۷ کیلوگرم با توجه کسب مدال برنز المپیک پاریس توسط امیرعلی آذریپرا و مصدومیتی که او را مجبور به جراحی زانو و سپری کردن دوران نقاهت کرد، هر کشتی‌گیری در جام‌تختی به مقام نخست دست پیدا کند، باید در تورنمنت‌های رنکینگ‌دار شرکت کرده و در صورتی‌که عملکرد قابل قبولی داشته باشد، در نهایت مقابل آذریپرا یا به صورت رو در رو یا در یک تورنمنت حضور پیدا کرده و قهرمان جام تختی به ۲ پیروزی و آذریپرا به ۱ پیروزی نیاز دارد. در مسابقات رنکینگ‌دار مغولستان احمد بذری در وزن ۹۷ کیلوگرم موفق به کسب مدال طلا شد و حالا باید دید در جدال با آذریپرا دوبنده تیم ملی سهم کدام کشتی‌گیر می‌شود. به نظر می‌رسد قهرمانی بذری در مسابقات مغولستان کار را برای پژمان درستکار سخت کرده است؛ چرا که درستکار نظرش روی امیرعلی آذریپراست، او این روزها تمرینات را آغاز کرده اما باید برای ارزیابی دقیق وضعیت زانوی او، قرار است یک **MRI** دیگر انجام شود تا در صورت تأیید نهایی، بتواند با خیال راحت در مسابقات پیش‌رو حضور پیدا کند. با توجه به تصمیمات کادر فنی آذریپرا به جام ساساری خواهد رفت و در صورت کسب نتیجه باید منتظر یک اتفاق مهم باشیم. برگزاری انتخابی بین آذریپرا و بذری از حساسیت بالایی برخوردار خواهد بود.

پنجمین ماه ولایت شاهد کربلا



باقر علم نبی ام کشته‌ی زهر جفا
پنجمین ماه ولایت شاهد کربلا
کودکی بودم میان کاروان آل حق
همره بابا شدم راهی به دریای بلا
دیده‌ام روزی که خونین گشت خاک نینوا
در نبرد جیش شیطنانی واصحاب خدا
دیده‌ام رعنا جوان جد نیکویم حسین
قطعه قطعه پیکرش گردید با تیغ جفا
دیده‌ام طفل رضیعی را گلپیش پاره شد
بر سر دست پدر اصغر نمودی جان فدا
دیده‌ام اشک وپریشانی بابا در حرم
تا که شد جد غرییم هل منشی اندر نوا
بارها دیدم که عمه زینب نالید با
غرقه در خون گشتن یک گل زگلزار ولا
آه از آندم که جدم قامتش در خون طپید
شد سرش با خنجر شمر لعین از تن جدا
وای از آندم که دشمن حمله بر احرام کرد
چشم گریان می دویدم در بیابان بلا
خون شود دل تا که یاد آرم غم آنروزها
بارها کردم دعا از مرگ پوشم یک قبا
زهر کین اینک وجودم را شرر انداخته
شکر می گویم که بنماید مرا حاجت روا
اژتو ممنونم ای زهر جفا راحت شدم
فزت رب میگویم اینک چون علی مرتضا
«اسماعیل تقوایی»

طرح نو؛ گروه فرهنگ و ادب
مدیرکل تبلیغات اسلامی آذربایجان شرقی گفت: تبیین و تشریح واقعی اندیشه های والای سیاسی، دینی و فرهنگی امامین انقلاب برای نسل جدید و جوان ضرورت جامعه امروزی است. حجت الاسلام محمود حسینی در نشست نهایی برگزاری بزرگداشت ۱۴ و ۱۵ خرداد در استان، افزود: متأسفانه تاکنون برنامه های تبیینی مطلوب در این خصوص از سوی نهادهای فرهنگی اجرا نشده است که باید برای برون رفت از شرایط موجود باید حرکت به این سمت و سو آغاز شود و مخاطبان اصلی باید طیف جوان و نوجوانان باشد. وی با تأکید بر آشنایی نسل جدید با حقیقت شخصیت فردی، اجتماعی و سیاسی امامین انقلاب، اظهار کرد: باید نهادهای فرهنگی، عقیدتی و اجتماعی در این زمینه فعال تر شده و محافل و برنامه های مختلف و متعدد در آستانه سالگرد ارتحال امام خمینی (ره) برگزار کنند. حسینی امامین انقلاب را گوهرهای ناب جهان اسلام و شیعه دانست و یادآور شد: هر گونه غفلت در حوزه



تبیین شخصیت های این دو رهبر فرزانه برای آینده جامعه زیانبار خواهد بود.

«زینب علمدار» سرپرست کانون پرورش فکری آذربایجان شرقی شد

اولویت‌های اصلی کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان قرار بگیرد. مدیر دفتر مرکزی حراست کانون افزود: خانم دکتر علمدار نیز با توکل به خدا و توسل به اهل بیت (ع) و استفاده حداکتری از همه ظرفیت‌های کانون، مثل همیشه کانون را پشران فرهنگی در همه عرصه‌های آموزشی، فرهنگی و پرورشی در حوزه کودکان و نوجوانان قرار دهند. گفتنی است؛ در این آئین از زحمات علی بیشش به عنوان مدیرکل کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان استان آذربایجان شرقی تجلیل به عمل آمده و زینب علمدار به عنوان سرپرست جدید این اداره کل منصوب شد.

از نیروی انسانی هر سازمانی به عنوان بهترین و با ارزش ترین سرمایه نام برد و افزود: برای دستیابی به ایرانی توسعه یافته ناگزیر هستیم به حوزه فرهنگ توجه بیشتری نموده و کودکان و نوجوانانی با مسئولیت پذیری اجتماعی بیشتری پرورش دهیم. روح‌الله عباسی‌نژاد مدیر دفتر مرکزی حراست کانون پرورش فکری کودکان و نوجوانان در این آئین از علی بیشش به عنوان معلم اخلاق نام برده و از زحمات خالصانه وی در مدت تصدی این پست تقدیر و تشکر کرد. عباسی نژاد با اشاره به ظرفیت‌های فرهنگی و شخصیتی بی شمار استان آذربایجان شرقی گفت: استفاده از این ظرفیت‌های عظیم و ارزشمند یکی از



پروین اشراقی اسکویی مدیرکل امور اجتماعی و فرهنگی استانداری آذربایجان شرقی در این آئین

علی محمد مؤدب:

کتاب «روح ا...» ما را با داشته‌های تاریخی‌مان آشنا می‌کند



شناخت امام خمینی (ره) برای جامعه ما لازم است
این شاعر با بیان اینکه ما همواره باید قدر داشته‌های خود را بدانیم، گفت: ما موظف به شکر نعمت هستیم و شکر نعمت با ذکر و یادآوری به دست می‌آید. نعمت را

طرح نو؛ گروه فرهنگ و ادب
علی‌محمد مودب درباره کتاب روح الله می‌گوید همان‌طور که امام خمینی (ره) ما را با داشته‌های تاریخی‌مان آشنا کرد، کتاب روح الله می‌تواند کلاس امام‌شناسی باشد و او را به ما یادآوری کند. علی‌محمد مؤدب شاعر و ناشر کتاب «روح الله» زندگی‌نامه مستند امام خمینی (ره) در گفتگو با خبرنگار مهر درباره این کتاب، گفت: کتاب روح الله کتابی خوشخوان و روان و سرشار از اطلاعات گلچین شده است.

مؤدب ادامه داد: برای ما که به امام خمینی (ره) ارادت داریم و بارها برای امام شعر گفته‌ایم، این کتاب آورده‌های زیادی داشت. وقتی کتاب روح الله برای کسی مثل من که از کودکی در مدار امام بوده و با عشق امام زندگی کرده، فرآورده‌های فراوان دارد، برای مخاطبی که توفیق آشنایی با امام را نداشته یا بعد از عصر امام به دنیا آمده است، حتماً می‌تواند پنجره‌ای به امام‌شناسی باز کند.

طرح نو؛ گروه فرهنگ و ادب

فتحعلی شاه قاجار دومین شاه از دودمان قاجار بعد از آقا محمد خان بود که از ۱۱۷۶ (۱۷۹۷ م/۱۲۱۲ ق.) تا ۱۲۱۳ (۱۸۳۴ م/۱۲۵۰ ق.) به مدت ۳۶ سال و ۸ ماه فرمانروایی کرد. اما این ۳۶ سال فرمانروایی به اندازه‌ای در تاریخ کشور سایه شومی انداخته است که تا همین امروز هم ایرانیان از مصائب این فرمانروایی رهایی نیافته‌اند. قراردادهای ننگین ترکمانچای و گلستان تنها بخشی از این عملکرد ننگین پادشاهی بود که بر خلاف عمومی خود حتی عرضی حفاظت و صیانت از قلمرو

تحت فرمانش را هم نداشت.

خواندن نامه زیر که از سوی این پادشاه به سفیر وقت ایران در استامبول نوشته شده و از وی درباره فرنگستان سولاتی را مطرح می‌کند، اوج ساده‌لوحی و بی‌سوادی وی را مشخص می‌کند:

«اولاً بر ذمت همت تو لازم است که بدرستی تحقیق کنی که وسعت ملک فرنگستان چقدر است؟ کسی بنام پادشاه فرنگ هست یا نه؟ و در صورت بودن، پایتختش کجاست؟ ثانیاً فرنگستان عبارتست از چند ایل شهرنشین؟ خوانین و سرکردگان ایشان کیانند؟ ثالثاً در

باب فرانسه غوررسی خوبی بکن و ببین فرانسه هم یکی از ایلات فرنگ است یا گروهی و ملکی دیگر دارد؟

بنابارت نام کافری که خود را پادشاه فرانسه می‌داند کیست و چه کاره است؟ رابعاً در باب انگلستان تحقیق جداگانه و علیحده بکن و ببین اینان که در سایه ماهوت و قلمتراش اینهمه شهرت پیدا کرده اند، از چه قماش مردم و ازچه قبیل قومند؟ اینکه می‌گویند در جزیر ه ای ساکنند، بیلاق و قشلاق ندارند و قوت غالبشان ماهی است، راست است یا نه؟ اگر راست باشد چطور می‌شود که یکی در جزیره بنشیند و هندوستان را فتح

مدیرکل تبلیغات اسلامی آذربایجان شرقی عنوان کرد؛

تبیین اندیشه‌های امامین انقلاب ضرورت امروز

تبلیغات اسلامی آذربایجان شرقی نیز در این نشست از برگزاری مراسم سالگرد ارتحال بنیانگذار جمهوری اسلامی برابر با ۱۳ خرداد ماه در محل مصلاّی امام خمینی تبریز خبر داد و گفت: این مراسم از ساعت ۱۰ تا ۱۲ و با سخنرانی آیت الله هاشم حسینی یوشهری نایب‌رئیس اول مجلس خبرگان رهبری برگزار می‌شود. حجت الاسلام میکائیل اسکندری برپایی نمایشگاه های مختلف کتاب در شهرها و بخش های آذربایجان شرقی و مصلاّی بزرگ تبریز، برپایی میزهای خدمت، برگزاری مسابقات فرهنگی و هنری، دلنوشته ها، نشست های بصیرتی و تبیینی پیرامون شخصیت امام راحل، فضاسازی های شغری و اعزام زائران به مرقد مطهر امام را از برنامه های مهم ستاد بزرگداشت سالگرد ارتحال امام خمینی اعلام کرد.

وی محور اصلی برنامه های ۱۴ و ۱۵ خرداد در آذربایجان شرقی را پرداخت و سنجیده و مطابق با روحیات جوانان و نوجوانان به شخصیت امام راحل بین و اظهار کرد: در این خصوص باید نشست های بصیرتی و دانش افزایی در دانشگاه

وی یکی از فزازه‌های مهم و بسیار درخشان تاریخ انقلاب اسلامی را آغاز رهبری آیت الله خامنه ای همزمان با ارتحال امام خمینی برشمرد و ادامه داد: باید اذعان کرد که شخصیت رهبری طی ۳۵ سال گذشته همواره مورد غفلت قرار گرفته و ایشان مظلوم واقع شده اند، در حالیکه با راهبری داهیانه و مدبرانه وی، نظام اسلامی از برهه های سخت و دشوار تاریخ به سلامت عبور کرده است. حسینی با اشاره به برنامه های اداره کل تبلیغات اسلامی آذربایجان شرقی برای سالگرد ارتحال امام راحل و قیام خونین ۱۵ خرداد، گفت: راه اندازی پویش های مختلف تبیینی، جلسات تبیینی با هدف شناسی و معرفی شخصیت امامین انقلاب، برپایی محافل قرآنی در تمام شهرستان ها از شب ۱۳ خرداد تا ۱۵ خرداد و تلاش برای معرفی امام خمینی از زبان مقام رهبری از جمله این برنامه های تعریف شده است.

سالگرد ارتحال امام خمینی (ره) در مصلاّی تبریز برگزار می‌شود

رییس ستاد بزرگداشت ۱۴ و ۱۵ خرداد و رییس شورای هماهنگی

بنابراین جایگاه امام خمینی (ره) در تاریخ معاصر ما آنقدر پررنگ و مهم است که همه افراد و جریانات باید ایشان را بشناسند.

باید با خود تاریخی‌مان آشنا شویم

شاعر «کهکشان چهره‌ها» با اشاره به افول رهبری ایران در دوران پهلوی، گفت: کافی است ویدئو معروف شاه جوان و خام ایران را در مهمانی که سران متفقین در تهران گرفتند، ببینید. آن یک نمایه‌ای از انسان ایرانی است؛ تازه مقتدرترین انسان ایران در یکی دو سده گذشته است. آدمی است که بالاترین جایگاه را در این سرزمین دارد و در آن تصویر سردرگم و پریشان است. ما در حوزه معرفت و خیال و... هم همین وضعیت را داشتیم. امام خمینی (ره) کسی بود که ما را از این وضعیت نجات داد و ما را دوباره با خود تاریخی‌مان آشنا کرد. همان‌طور که حضرت امام ما را با خودمان آشنا کرد، کتاب روح الله و زندگی‌نامه مستند ایشان نیز می‌تواند ما را دوباره با آنچه امام برای ما آورد، آشنا کند.

مؤدب در پایان گفت: به همین دلیل است که خواندن کتاب «روح الله» اهمیت پیدا می‌کند و باید آن را بخوانیم و معرفی کنیم و یادآوری کنیم. شناخت امام، به شناخت خود ما کمک می‌کند و کتاب «روح الله» می‌تواند تا حد زیادی ما را به امام نزدیک کند./ مهر

بررسی یک نامه از پادشاهی که بخش زیادی از خاک ایران را به باد داد؛

نامه تاریخی فتحعلی‌شاه قاجار به سفیر ایران در استانبول

همچنین در باب این دولت لایفهم انگلستان با دقت تمام واریسی نموده بدانکه چگونه حکمرانی است و صورت حکمران او چیست؟ سادساً از روی قطع و یقین غور و بررسی حالت ینگه دنیا را نموده و در این باب سر موئی فروگذار. سابعاً و بلکه اخیراً تاریخ فرنگستان را بنویس و در مقام تفحص و تجسس آن بر آئ که اسلم شقوق و احسن طریق برای هدایت فرنگیان گمراه بشاهراه اسلام و بازداشتن ایشان از اکل میته (خوردن مردار) و لحم خنزیر (گوشت خوک) کدام است؟»

منبع: باختر امروز سال دو شماره ۱۷

شناسه آگهی: ۱۹۴۱۵۴۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه خسرو شاه (نوبت اول)

برابر آراء صادره هئیت موضوع قانون مزبورمستقر دراداره ثبت اسناد و املاک خسروشاه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است.

آگهی از پلاک یک اصلی واقع در خسرو شاه بخش ۱۴ تبریز

۱-از پلاک ۴۷۸ فرعی بنام آقای اژدر سزاوار خسروشاهی بعنوان ششدانگ یکقطعه باغ بمساحت ۲۲۹۰ / ۸۰ متر مربع

۲-ازپلاک ۴۹۰ فرعی بنام آقای جلال ام الصغیر خسروشاهی بعنوان ششدانگ یکقطعه باغ بمساحت ۶۵۰ متر مربع

۳-ازپلاک ۱۸۴۰ فرعی بنام آقای عزیز ساعتی خسروشاهی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۸۶۳ متر مربع

۴-ازپلاک ۲۵۶۲ فرعی بنام آقای حسن دیوان خسروشاهی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۵۳۱ / ۶ متر مربع

۵-ازپلاک ۲۶۳۸ فرعی بنام آقای علیرضا رازی خسروشاهی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۱۰۶۷ / ۶۰ متر مربع

۶- ازپلاک ۳۴۴۱ فرعی بنام آقای رحیم سیاح دهقان بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۳۱۱ متر مربع

۷-ازپلاک ۳۴۴۸ فرعی بنام آقای محمد رضا سلمانزاده دیزجی بعنوان ششدانگ یکباب ساختمان بمساحت ۲۷۸ / ۱۱ متر مربع

۸- از پلاک ۴۱۷۶ فرعی بنام آقای امیر تیموری خسروشاهی بعنوان ششدانگ یکقطعه باغچه بمساحت ۵۰۰ متر مربع

۹-ازپلاک ۸۲۹۱ فرعی بنام آقای امیر قلی کاظمی کلجاهی بعنوان ششدانگ یکباب خانه و مغازه بمساحت ۲۸۲ / ۸۵ متر مربع

۱۰- از پلاک ۱۱۹۲۸ فرعی بنام آقای حبیب عیاری خسروشاهی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۱۱ / ۴۰۰ متر مربع

آگهی از پلاک ۲۰۲۰ اصلی واقع در روستای اسبسی بخش ۱۰ تبریز

۱۱-از پلاک ۲۰۲۰ اصلی بنام آقای غلامرضا مالک اسفهلان بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۶۳ / ۵۰۶ متر مربع

آگهی از پلاک ۲۰۲۲ اصلی واقع در روستای شیخ حسن بخش ۱۰ تبریز

۱۲- از پلاک ۲۰۲۲ اصلی بنام خانم النازفیروزسالاری بعنوان ششدانگ یکقطعه باغچه بمساحت ۴۵۷ متر مربع

آگهی از پلاک ۲۰۴۸ اصلی واقع در روستای ساتلو بخش ۱۰ تبریز

۱۳- ازپلاک ۲۰۴۸ اصلی بنام شرکت کشت صنعت و دامپروی دشت آذرنگین به شناسه شماره ملی ۱۰۲۰۰۱۲۳۳۱۱ بعنوان ششدانگ یکقعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۸۰ متر مربع

۱۴- ازپلاک ۲۰۴۸ اصلی بنام شرکت کشت صنعت و دامپروی دشت آذرنگین به شناسه شماره ملی ۱۰۲۰۰۱۲۳۳۱۱ بعنوان ششدانگ یکقعه زمین مزروعی بمساحت ۴۳۷۸ متر مربع

۱۵-از پلاک یک فرعی بنام آقای اکبر انصاری ساتلو بعنوان ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۹۹ / ۴۰۷۲۵ متر مربع

آگهی از پلاک ۲۰۵۰ اصلی واقع در روستای نوجه ده بخش ۱۰ تبریز

۱۶-از پلاک ۲۰۵۰ اصلی بنام کاظم اکبر زاده بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۷۹۷۱ متر مربع

آگهی از پلاک ۲۰۵۲ اصلی واقع در روستای بارانلو بخش ۱۰ تبریز

۱۷-از پلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام خانم فاطمه علی اصغری بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۵۰ / ۸۸۴ متر مربع

۱۸-از پلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقایان مرتضی نیک نام و علی اصلانپور علمداری بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۴۱ / ۴۱۰ متر مربع بالمنصفه و بالسویه

۱۹-ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای مهدی اسمعدی کلم بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۹۰۰ / ۹۷ متر مربع

۲۰- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای سید غلام آل عترتی خسروشاهی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۸۹۱ متر مربع

۲۱- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای عادل بابائی آقمائی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۹۶ / ۴۸۶ متر مربع

۲۲- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام خانم خدیجه سلطانی عنصرودی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۱۶ / ۴۹۱ متر مربع

۲۳- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای صمد طریقی عنصرودی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۴۱ / ۳۱۷ متر مربع

۲۴- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای حسن قنبری کمانج بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۱۹ / ۵۹۵ متر مربع

۲۵- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای علی فلاحی خشتکتاب بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۰۷ / ۷۴۶ متر مربع

۲۶- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای علی عمرانی دیزجی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۵۹ / ۱۲۰۶ متر مربع

۲۷- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای اصغر سلطانی عنصرودی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۰۲ / ۱۴۰۵ متر مربع

۲۸- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای رضا داودی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۸۴ / ۶۳۹ متر مربع

۲۹- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای صمد طریقی عنصرودی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۶۹ / ۶۷ متر مربع

۳۰- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای فرید سلطانی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۸ / ۴۹۲ متر مربع

۳۱- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای جعفر واجد بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۳۲ / ۷۹۳ متر مربع

۳۲- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای فیروز سعیدی ایلخچی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۳ / ۹۹۷ متر مربع

۳۳- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای محمد ارتسام بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۹۷ / ۸۲۷ متر مربع

۳۴- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای اکبر غلامی عنصرودی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۵۲ / ۵۸۲ متر مربع

۳۵- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای عادل عزیزیان محمد آباد بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۴۸ / ۵۳۳ متر مربع

۳۶- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام خانم راضیه برزگزراده کردآباد بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۸۱ / ۱۰۳۵ متر مربع

۳۷- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای یعقوب اهل خطیبی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۷۴ / ۴۹۱۷ متر مربع

۳۸- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام خانم نسرین ولی اسکونی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۲ / ۱۰۳۵ متر مربع

۳۹- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای صمد طریقی عنصرودی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۰۳ / ۸۳۴ متر مربع

۴۰- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام خانم نازیلا طیبیی فر بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۱۰۰۰ متر مربع

۴۱- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای ضیاء شعبیی خسروشاهی بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۵۴۰ متر مربع

۴۲- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای علیرضا صباغ مقدم بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۷۷ / ۶۰۹ متر مربع

۴۳- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای مهدی صفریان بارانلو بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۶۶ / ۴۹۰۲ متر مربع

۴۴- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای مصطفی مهدی بارانلو بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۵۸ / ۳۳۵۸ متر مربع

۴۵- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام خانم حاجیه صفری بارانلو بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۹۸ / ۱۵۸۴ متر مربع

۴۶- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای رضا محمدیان بارانلو بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۰۵ / ۲۲۲۲ متر مربع

۴۷- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای رضا محمدیان بارانلو بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۹۶ / ۲۲۹۴ متر مربع

سه شنبه ۱۳ خرداد ماه ۱۴۰۴ - سال نوزدهم - شماره ۳۳۳۳۳

روزنامه طرح نو

۴۸- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای حسین میرزائی بارانلو بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۲۶ / ۷۱۶ متر مربع

۴۹- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای حسین میرزائی بارانلو بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۳۶ / ۳۰۲۰ متر مربع

۵۰- ازپلاک ۲۰۵۲ اصلی بنام آقای حسین میرزائی بارانلو بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۶۵ / ۹۵۱۷ متر مربع

آگهی از پلاک ۲۰۵۳ اصلی واقع در روستای ینگی کند بخش ۱۰ تبریز

۵۱- ازپلاک ۱۰۲ فرعی بنام آقای بیوک آقا دولتخواه نوجه ده بعنوان ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۱ / ۴۲۷۴ متر مربع

۵۲- ازپلاک ۱۲۶ فرعی بنام آقای قربانعلی بهرامی بعنوان ششدانگ یکباب کارخانه بمساحت ۷۰ / ۱۶۸۳ متر مربع

آگهی از پلاک ۳۰ اصلی واقع در شاه چلیپ بخش ۱۴ تبریز

۵۳- ازپلاک ۱۶۰۵ فرعی بنام خانم راضیه محمدی پوری بعنوان ششدانگ یکقطعه باغ بمساحت ۱۱۵۸ متر مربع

لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به آراء صادره متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی ارائه و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳/ ۰۳/ ۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۸/ ۰۳/ ۱۴۰۴

اداره ثبت اسناد و املاک خسروشهر

شناسه آگهی: ۱۹۴۲۸۵۲

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۶۰۴۱۶۹۰۰۳۲۷۸
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

آگهی فقدان سند مالکیت

به شرح دفتر و سیستم جامع املاک مقدار یک سهم از پنج سهم ششدانگ یک باب آپارتمان تحت پلاک ۶۲۴ فرعی از ۵۹۸۵ اصلی بخش ۷ تبریز دفتر ۱۴۰۱۲۰۳۰۴۱۶۹۰۰۰۸۶۳ بشماره چاپی ۶۵۲۱۸۰ الف ۰۰ بنام ایوب راموز ثبت و سند صادر گردیده است و مقدار یک سهم از پنج سهم در دفتر ۱۴۰۱۲۰۳۰۴۱۶۹۰۰۰۸۶۶ بشماره چاپی ۶۵۲۱۸۳ الف ۰۰ بنام خلیل راموز و مقدار یک سهم از پنج سهم در دفتر ۱۴۰۱۲۰۳۰۴۱۶۹۰۰۰۸۶۵ بشماره چاپی ۶۵۲۱۸۲ الف ۰۰ بنام یعقوب راموز و مقدار یک سهم از پنج سهم در دفتر ۱۴۰۱۲۰۳۰۴۱۶۹۰۰۰۸۶۴ بشماره چاپی ۶۵۲۱۸۱ الف ۰۰ بنام حمیده راموز ثبت و سند صادر گردیده است و اینک برابر درخواست شماره ۱۴۰۳۳۶۲۶۵۷۳۴۴۰۰۰۲۲۸ و ۱۴۰۳۳۶۲۶۵۷۳۴۴۰۰۰۲۲۹ دفتر ۲۲۰ تبریز با ارائه استشهاد محلی پیوستی و به علت نامعلوم مدعی فقدان سند مالکیت مزبور شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده‌اند مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود هرکس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد، می‌تواند اعتراض خود را کتبا به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۳/ ۰۳/ ۱۴۰۴

علی حسین رستمی کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه غرب تبریز از طرف حبیب ورفان

مفقودی روزنامه طرح نو

برگ سبز خودروی سواری سیستم: پراید تیپ صبا جی تی ایکس مدل ۱۳۸۲ به شماره پلاک ۳۵ ایران۴۳۶ ۲۴ل به شماره موتور00506011 شماره شاسی S1412282966299 به مالکیت آقای توحید عباسی مفقود شده و فاقد اعتبار است.

مفقودی روزنامه طرح نو

کلیه اسناد وسیله نقلیه موتورسیکلت انژکتوری به شماره انتظامی ۳۹۸/۲۷۷۹۶ ایران مدل ۱۳۹۸ به رنگ مشکی تیپ TNT۱۵ سیستم BENELL۱ به شماره موتور ۰۱۴۸N۲۳۲۶۲۶۸۴ و به شماره تنه N23CDBJBK1E07346 بنام آقای اسداله علیلو با کد ملی ۲۸۰۲۵۵۸۰۴۵ مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

روزنامه طرح نو

نموده و به حساب خزانه واریز شده و عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود .
ضمنا بدیهیهای مربوطه به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراک و انتساب مصرف و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می‌باشد و درصورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می‌باشد. لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به معلوم شده یا نشده باشد و همچنین می‌شود به بستانکاره واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید.
هرگاه روز مزایده با تعطیلی غیر مترقبه مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان مکان و زمان مندرج در آگهی برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۳/ ۰۳/ ۱۴۰۴

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز سعید پرتوی

شناسه آگهی: ۱۹۴۳۶۳۳

پلاک ثبتی بیست و دو هزار و نهصد و هشتاد فرعی از یک اصلی ، مفروز و مجزا شده از هفده هزار و هفتصد و پنجاه و دو فرعی از اصلی مذکور، قطعه سی و پنج تفکیکی واقع در بخش نه تبریز ، که برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز ملک به مساحت (۱۱۳.۰۵) یکصد و سیزده متر و پنج دسیمتر مربع واقع در طبقه سوم (توضیحات ملک با حق استفاده از قطعه نسبت و پنج تفکیکی این قطعه حق استفاده از پارکینگ را ندارد و جهت استفاده از انباری اختصاصی و موتورخانه اشتراکی حق عبور از قطعه مرقوم را دارد) که بنام محمدرضا صادقیان مدیون پرونده اجرائی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۱۵۱۷۵۰ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۴۱۷۲۰۰۶۹۰۱ صادر گردیده و در قبال قسمتی از طلب و حق‌الاجرای پرونده بازداشت و محدود یحدود ذیل می‌باشد:
شمالا بطول ۳/۵۰ متر پنجره و دیوارپست بفضای محوطه اشتراکی شرقا: اول بطول ۱/۵۳ متر دیوارپست دوم بطول ۹/۱۳ متر پنجره و دیوارپست سوم بطول۱/۵۰ متر دیوارپست چهارم شرقی بطول ۶/۳۱ متر پنجره و دیوارپست ۳ جز اول بفضای محوطه اشتراکی و چهارم بفضای خیابان جنوبا: بطول ۹/۲۸ متر دیوارپست اشتراکی با قطعه ۳۴ تفکیکی طبقه(سه واحدA) غربا: اول بطول ۰/۳۰ متر دیوارپست به قطعه هشت تفکیکی دوم بطور مورب بطول ۲/۱۴ متر درب و دیوارپست به قطعه اول

تفکیکی (راه پله) سوم از غرب بشرق بطول ۰/۶۰ متر چهارم غربی بطول ۱/۶۰ متر پنجم از شرق بغرب بطول ۰/۲۰ متر هر سه جز دیوارپست به قطعه هفتم تفکیکی ششم بطول ۱/۶۲ متر دیوارپست به قطعه اول تفکیکی هفتم غربی بطول ۹/۵۹ متر دیوارپست اشتراکی با قطعه ۳۷ تفکیکی (طبقه سوم واحد D) : که برابر گزارش مورخه۱۴۰۳/۱۱/۲۱ مامور اجرای ثبت تبریز و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور بصورت آپارتمان واقع در طبقه پنجم (طبقه آخر) بمساحت ۱۱۳.۰۵ متر مربع بانضمام تراس اختصاصی دیوارها رنگ و کاغذ دیواری، سرویس ایرانی، کمد و کابینت در اتاق‌ها(دو اتاق نورگیر) (سرامیک کف صرفا دور اتاق‌ها) می‌باشد و آنبیژخانه دارای نفضیات کابینت، سیستم گرمایش کپچ ، دارای انباری اختصاصی در همکف و همچنین ملک حق استفاده از پارکینگ ندارد قدمت بلوک بیش از ۲۰ سال بتن آرمه و بدون آسانسور و نمای آجر می‌باشد. هر طبقه دارای ۴ واحد مسکونی است. دارای انشعابات آب و برق و گاز می‌باشد و ملک مزبور بنشانی تبریز باغمیشه- الهیه- مجتمع مسکونی هیئت علمی- بلوک ۴ طبقه سوم واحد ب واقع شده و مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و با لحاظ قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین‌نامه‌های اجرائی آن و طبق

مشاور وزیر آموزش و پرورش اعلام کرد:

دعوت از خیران برای ایجاد

پیش‌دبستانی و کودکستان در مناطق محروم و دو زبانه

طرح نو؛ گروه خبر
مشاور وزیر آموزش و پرورش با بیان اینکه آموزش و پرورش به دلیل منابع محدود نمی‌تواند در تمام استان‌ها و به خصوص مناطق محروم و دو زبانه دوره‌های آموزشی برای پیش دبستانی‌ها ایجاد کند گفت: خیران می‌توانند در کنار مسئولان آموزش و پرورش قرار بگیرند و با تقبل هزینه توانمندسازی معلمان، معلمانی با کیفیت در جهت تحول آفرینی تربیت کنند. مهدی نویدادهم با بیان اینکه وزارت آموزش و پرورش برای حل مسئله افزایش نمرات امتحانات نهایی دانش‌آموزان و ارتقای کیفیت آموزشی برنامه‌هایی دارد، گفت: همانگونه که این وزارتخانه در ساخت مدارس علی رغم داشتن برنامه، نیازمند مشارکت مردم بود و با به صحنه آمدن مردم و خیران، رشد چشمگیر و پرشی جهشی صورت گرفت، در بحث کیفیت بخشی نیز باید همین اتفاق بیفتد.

وی با بیان اینکه با حفظ محوریت و حاکمیت آموزش و پرورش، خیران می‌توانند در کنار مسئولان آموزش و پرورش قرار بگیرند افزود: برای مثال خیران هزینه توانمندسازی دوره‌های معلمان را تقبل کنند تا معلمان با کیفیت بتوانند تحول آفرینی کنند.

طرح نو؛ گروه جامعه

گسترش استعمال سیگار بین جوانان در سال‌های اخیر به یکی از مهمترین چالش‌های نظام سلامت کشور تبدیل شده است و سرمایه های ارزشمند جامعه به نوعی قربانی شرکت‌های مختلف دخانی شده اند.

با وجود اینکه هفته بدون دخانیات بدون برنامه های خاص فرهنگی، اجتماعی و آگاه سازی از سوی مراکز و سازمان های متولی همچون دانشگاه علوم پزشکی تبریز سپری شد، اما لزوم آگاه سازی خانواده ها، نسل جدید و جوان و حتی نوجوانان از مضرات و آسیب های جدی حوزه بهداشت و سلامت باید بسیار جدی گرفته شود.

انتخاب شعار« افشای ترفندهای صنایع دخانی؛ برای نسلی عاری از دخانیات» برای هفته یاد شده، نشان دهنده عمق و وسعت فاجعه ای است که در انتظار نسل جوان کشور است و هر گونه غفلت و سهل انگاری در این خصوص می تواند تبعات و آثار بسیار وخیم سلامتی، اجتماعی، فرهنگی و حتی اقتصادی و سیاسی داشته باشد.

بررسی راهکارهای اجرایی شدن قانون جامع کنترل و مبارزه ملی با دخانیات در راستای کاهش مصرف دخانیات باید از سوی دولت، وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی، نهادهای فرهنگی و مجلس شورای اسلامی باجدیت دنبال شود تا با کنترل مصرف مواد دخانی در بین جوانان و نوجوانان، نسبت به سالم سازی محیط جامعه گام های استوار و محکم تری برداشته شود.

عزم، اراده و مشارکت همگانی با محوریت پیروزی بر ترفندهای صنایع دخانی، اقدامات فرهنگی، هنری و رسانه ای برای روشنگری ترفندهای صنایع دخانی، توجه به آموزش و سواد سلامت خانواده با شناخت ترفندهای صنایع دخانی، آگاه سازی صنوف متعدد و قانون مدار با هدف کاهش فریبندگی و قاچاق محصولات دخانی، لزوم تصویب و اجرای قوانین بازدارنده برای پیشگیری از تبلیغات فریبنده صنایع دخانی، توجه ویژه به ورزش، تفریحات سالم و مراقبت‌های بهداشتی و توسعه و ترویج آموزه‌های دینی می تواند در مسیر سالم سازی جامعه از مصرف بی رویه و رو به رشد محصولات دخانی اثرگذار باشد.

شیوع مصرف دخانیات بین جوانان و نوجوانان نگران کننده است

معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی تبریز و رییس مرکز بهداشت آذربایجان شرقی با اشاره به شعار سازمان بهداشت جهانی و شعار ملی مبنی بر افشای ترفندهای صنایع دخانی، یادآور شد: متأسفانه در سال های اخیر شاهد افزایش بسیار نگران کننده و روز افزون شیوع مصرف سیگار در بین افراد جامعه به خصوص جوانان، دختران و نوجوانان هستیم.

دکتر احمد کوشا با ابراز نگرانی از تهدیدات مصرف دخانیات

طرح نو بررسی می کند:

ازدواج آسان؛

ضرورتی اجتماعی، نه آرزویی دوردست!



طرح نو؛ شیوا صفری

در سال‌های اخیر، موضوع ازدواج جوانان به یکی از دغدغه‌های مهم اجتماعی در ایران تبدیل شده است. روند کاهش ازدواج، افزایش سن ازدواج، و در مواردی بی‌میلی جوانان نسبت به تشکیل خانواده، زنگ خطری جدی برای آینده جامعه محسوب می‌شود. در چنین شرایطی، تسهیل ازدواج جوانان نه یک انتخاب، بلکه یک ضرورت راهبردی برای سلامت اجتماعی، روانی و جمعیتی کشور است.

ازدواج، اگرچه در ظاهر امری شخصی و خانوادگی ست، اما پیامدهای آن در مقیاس ملی قابل چشم‌پوشی نیست. رشد مجردماندگی، کاهش جمعیت، افزایش آسیب‌های اجتماعی، و تنهایی روانی جوانان، از پیامدهای مستقیم و غیرمستقیم تعویق ازدواج است. بنابراین، باید پرسید: چرا ازدواج سخت شده و چه کسانی باید برای آسان‌سازی آن اقدام کنند؟

نقش دولت: تسهیل‌گر یا تماشاگر؟

دولت‌ها وظیفه دارند در تأمین حداقل‌های اقتصادی و اجتماعی برای ازدواج آسان نقش فعالی ایفا کنند. وام ازدواج، ساخت مسکن جوانان، ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار، بیمه زوجین، کاهش هزینه‌های دادرسی خانواده و حمایت از فرزندان خانواده‌های کم‌درآمد، از

جمله اقداماتی هستند که می‌توانند زمینه‌ساز ازدواج مسئولانه و پایدار شوند.

اما در عمل، بسیاری از سیاست‌های حمایتی، یا به کندی اجرا می‌شوند، یا با موانع بروکراتیک همراهند. وام‌های ازدواج با ضمانت‌های دشوار، اجاره‌خانه‌های سرسام‌آور، و ناامنی شغلی، امید را از جوانان سلب کرده است. اگر دولت به‌راستی نگران کاهش نرخ ازدواج است، باید ساختارمند، شفاف و متمرکز وارد عمل شود.

نهادهای عمومی: تبلیغ سبک زندگی سالم

مساجد، دانشگاه‌ها، رسانه‌ها، سازمان‌های مردم‌نهاد و حتی سلبریتی‌ها می‌توانند نقش مهمی در ترویج فرهنگ ازدواج ساده و سالم ایفا کنند. امروز بخش زیادی از دشواری ازدواج، نه ناشی از فقر، که محصول نگاه مصرف‌زده و تجمل‌گرای جامعه است.

نهادهای فرهنگی باید ازدواج را از قید و بند

نتیجه‌گیری

ازدواج آسان، تنها با شعار ممکن نمی‌شود. لازم است همه‌ی ارکان جامعه و دولت، نهادهای عمومی، و خانواده‌ها با درک واقعیات امروز، با هم همکاری کنند. هیچ کاری دشوار نیست، اگر اراده‌ی جمعی برای آن وجود داشته باشد. امروز ازدواج جوانان، آینده ایران است؛ آینده‌ای که با نگاه مسئولانه، نه تنها می‌توان آن را نجات داد، بلکه به آن امید و رونق بخشید.

و ما به کمک علم و تولید واکسن توانستیم این بیماری را مدیریت و کنترل کنیم که همین روند می تواند درباره کنترل و کاهش مصرف مواد دخانی نیز اجرایی و عملیاتی شود. دشمنگیر گفت: بر اساس مطالعات صورت گرفته بیش از ۷۰ درصد مشکلات کالاهای آسیب رسان به سلامت همچون کنترل بیماری های غیر واگیر و مصرف دخانیات با مشارکت و همکاری با مراکز بین بخشی حل خواهد شد. به گفته وی کنترل و کاهش مصرف سیگار و انواع دخانیات، مهمترین عامل قابل پیشگیری در انواع سرطان ها است.

بدون اطلاع رسانی و همکاری بین بخشی مقابله با افزایش دخانیات ممکن نیست

مسئول دبیرخانه کارگروه سلامت و امنیت غذایی آذربایجان شرقی نیز با تاکید بر مقابله جدی با ترفندهای تبلیغاتی شرکت های دخانی، بر نقش موثر همکاری های بین بخشی در اطلاع رسانی و آگاه سازی عمومی و انجام اقدامات پیشگیرانه برای کنترل مصرف سیگار و الکل تاکید کرد.

دکتر غلامرضا نورآبادی افزود: امروزه در دنیای رقابت اطلاعاتی، هدف رساندن اطلاعات سریع به گروه های مورد هدف است و باید در این خصوص همت کنیم و با مشارکت و افزایش همکاری های بین بخشی مانند صدا وسیما، رسانه ها، شبکه های اجتماعی و فضاهای مجازی بتوانیم آگاهی عمومی مردم و سلامتی را ارتقاء دهیم.

وی ادامه داد: با توجه به آمار و اطلاعات موجود امروز در زمینه مصرف سیگار در بین جوانان و بانوان که روندی افزایشی دارد، باید با مشارکت و همکاری در سطح استان و کشور الگوسازی خوبی داشته باشیم.

نورآبادی بر کاهش مصرف کالاهای آسیب رسان به سلامتی فرد و جامعه تاکید و اضافه کرد: در کنار آموزش، جلوگیری از تبلیغات کالاهای آسیب رسان، افزایش قیمت سیگار و دسترسی آسان افراد به خصوص قشر نوجوانان و دانش

آموزان به دخانیات مورد تاکید است.

وی از سفیران سلامت، سلامت یارها، همیاران سلامت و رابطین سلامت درخواست کرد تا به عنوان فرهنگ سازان حوزه سلامت، فعالیت های خود را در فضاهای مجازی گسترش داده و با اشتراک گذاری تجربیات، آموخته ها، راهکارها و پیشنهادات خود، بسترهای لازم و کافی برای ارتقای سواد رسانه ای مردم را فراهم کنند.

نورآبادی تغییر سبک زندگی، شناسایی شرکای سلامتی، فراهم کردن محیط های پشتیبان سلامت مانند ترویج غذای سالم و ایجاد محیط های اجتماعی برای رفتارهای سالم و انجام کارهای تیمی و همکاری بین بخشی را برای تحقق شعارهای مربوط به کاهش مصرف مواد دخانی موثر دانست و افزود: هدف نظام سلامت در کنترل بیماری های غیر واگیردار، کاهش میزان مرگ و میرها به خصوص مرگ های زودرس حاصل از مصرف دخانیات است. / ایرنا



دادستان مرکز آذربایجان غربی:

سگ گردانی در آذربایجان غربی ممنوع شد



و معضلات نگهداری از این حیوانات در منازل تهیه و در اختیار عموم جامعه قرار داده شود.

وی در ادامه به شهرداری ارومیه دستور داد نسبت به نصب تابلو در تفرجگاه‌ها، پارک‌ها و معابر عمومی مبنی بر ممنوعیت سگ‌گردانی اقدام و نتیجه اقدامات به دبیرخانه حقوق عامه ارسال شود.

دادستان عمومی و انقلاب ارومیه به ممنوعیت ورود حیوانات به ناوگان عمومی هم اشاره و اظهار کرد: شهرداری، نیروی انتظامی، سازمان پایانه‌های شهرداری و اداره راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای نظارت‌های لازم را در این‌باره انجام دهند.

وی در پایان یادآوری کرد: پدیده سگ‌گردانی در معابر عمومی و حمل آن در وسائط نقلیه ضد ارزش‌های مذهبی و اجتماعی بوده و امری مذموم است و از منظر بهداشتی هم تهدیدی برای سلامت عمومی محسوب می‌شود، در این راستا دادستانی حمایت‌های لازم را از اقدامات دستگاه‌های متولی و اجرایی در مقابله با این پدیده اجتماعی خواهد داشت. / باشگاه خبرنگاران جوان

طرح نو؛ گروه خبر

دادستان مرکز آذربایجان غربی از اجرای طرح ویژه برخورد با پدیده سگ‌گردانی در ارومیه خبر داد.

حسین مجیدی دادستان مرکز آذربایجان غربی در نشست مقابله با پدیده سگ‌گردانی در معابر عمومی و وسائط نقلیه گفت: در راستای احیای حقوق عامه و توجه به مطالبات جدی مردم، هر گونه سگ‌گردانی در سطح شهر ارومیه اعم از پارک‌ها، اماکن عمومی و وسائط نقلیه ممنوع است و با آن برخورد جدی خواهد شد.

دادستان عمومی و انقلاب ارومیه در این جلسه به پلیس راه و عوامل انتظامی دستور داد با هماهنگی دستگاه قضایی و سایر دستگاه‌های متولی نسبت به توقیف سیستمی و فیزیکی خودروها و معرفی رانندگان متخلف، پلمپ مغازه‌های مرتبط و مطب‌های دامپزشکی غیرمجاز اقدام کرده و نتیجه اقدامات صورت گرفته به دادستانی اعلام شود.

روزنامه طرح نو	شناسه آگهی: ۱۹۴۳۲۴۴
تخلفات رانندگی می‌باشد. زمان مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ روز یکشنبه در آذرشهر- بلوار- بسج - اول کوی خیام دو- اداره ثبت اسناد و املاک آذرشهر از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (نود و پنج میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقدأ فروخته می شود و کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده تقدأ وصول خواهد شد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. لازم به ذکر است جهت شرکت در مزایده مبلغ ۱۰٪قیمت پایه وصول خواهد شد و در صورت برنده شدن در مزایده الباقی مبلغ ظرف مدت ۵ روز وصول خواهد شد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ روز سه شنبه جلیل نهادی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آذرشهر	شماره آگهی: ۱۴۰۴۰۳۹۰۴۰۹۷۰۰۰۰۷ تاریخ آگهی: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۳۰۱۴۰۰۰۰۱۱ آگهی مزایده انومیل به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۶۱ با موضوع چک متعهد: امید جلالی گاوگانی و حسن دهقان زاده خاصلونی- متعهدله: ولی اله حمیدی قندیلو شش‌دانگ یک دستگاه خودرو وانت نیسان (باری) مدل ۱۹۸۴ به رنگ آبی بشماره انتظامی ۳۷۴ ایران ۱۶ به شماره شاسی ۴۰۰۰۰۰۱۲۵ شماره موتور دستکوب ۲۲۲۲۵۹۶۳ متعلق به آقای امید جلالی گاوگانی به موجب گزارش کارشناسی شماره ۱۴۰۴۰۵۰۰۴۰۹۷۰۰۰۰۶ پیملغ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ به مبلغ ۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (نودو پنج میلیون تومان) ارزیابی شده طبق نظریه کارشناسی خودرو فاقد بیمه نامه شخص ثالث، لاستیکها مستعمل ۲۵ ٪ و رنگ دارای خط و خش می باشد. لازم به توضیح است برابر نظریه کارشناس، خودرو مشمول ماده ۴۰۰ قانون رسیدگی به

روزنامه طرح نو	شناسه آگهی: ۱۹۴۲۰۵۰
۶- از پلاک ۲۰۴۹ اصلی بنام آقای مقصود واحد آخوله بعنوان شش‌دانگ یکقطعه زمین کشاورزی بمساحت ۳۷ / ۵۰۷۸ متر مربع که در آگهی قبلی از پلاک ۱۱۶ فرعی انتشار یافته بود آگهی از پلاک ۲۰۵۰ اصلی واقع در روستای نوجه ده بخش ۱۰ تبریز ۷-از پلاک ۲۰۵۰ اصلی بنام آقای محمد خوش رفتار بعنوان شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۸۴۳ متر مربع که در آگهی قبلی از پلاک ۲۰۴۹ اصلی انتشار یافته بود آگهی اصلاحی از پلاک ۲۰۵۳ اصلی واقع در روستای ینگی کند بخش ۱۰ تبریز ۸- از پلاک ۲۰۵۳ اصلی بنام خانم لایلا محمد زاده خسروشاهی بعنوان شش‌دانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۱۰ / ۷۲۸ متر مربع که در آگهی قبلی از پلاک ۲۰۲۲ اصلی انتشار یافته بود آگهی از پلاک ۳۰ اصلی واقع در روستای شاه چلیی بخش ۱۴ تبریز ۹- از پلاک ۲۷۶ فرعی بنام آقای بیوک شکوری تازه کند بعنوان شش‌دانگ یکقطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۸۸۳ متر مربع که در آگهی قبلایز پلاک ۳۲۵ فرعی انتشار یافته بود ۱۰- از پلاک ۲۷۶ فرعی بنام آقای فرهاد ابراهیمی زاده تازه کند بعنوان شش‌دانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۷۵۵۲ متر مربع که در آگهی قبلی از پلاک ۳۲۵ فرعی انتشار یافته بود لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح فوق به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به آراء صادره متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی ارائه و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تحویل دهند بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اسناد مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴ / ۰۳ / ۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴ / ۰۳ / ۲۸ اداره ثبت اسناد و املاک خسروشهر	آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه خسروشاه (نوبت اول) برابر آراء صادره هئیت موضوع قانون مزبورمستقر دراداره ثبت اسناد و املاک خسروشاه تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان ذیل محرز گردیده است آگهی اصلاحی از پلاک یک اصلی واقع در خسروشاه بخش ۱۴ تبریز ۱-از پلاک ۱۸۶۳ فرعی بنام محمد علی حامدی خسروشاهی بعنوان شش‌دانگ یکباخانه بمساحت ۳۲ / ۱۸۳ متر مربع که در آگهی قبلی از پلاکهای ۱۸۶۳ فرعی و ۱۸۷۰ فرعی انتشار یافته بود آگهی اصلاحی از پلاک ۲۰۱۹ اصلی واقع در اسفهان بخش ۱۰ تبریز ۲-از پلاک ۶۶۴ فرعی بنام خانم فریبا جلال اسفهان بعنوان ۰۱ / ۱۰۷۳ سهم مشاع از ۴۳ / ۲۲۰۵ سهم شش‌دانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۴۳ / ۲۲۰۵ متر مربع که در آگهی قبال شش‌دانگ بنام خانم فریبا جلال اسفهان انتشار یافته بود آگهی اصلاحی از پلاک ۲۰۲۰ اصلی واقع در روستای اسبس بخش ۱۰ تبریز ۳- از پلاک ۲۰۲۰ اصلی بنام آقای اسماعیل اکبرزاده قالی باقی بعنوان شش‌دانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۱۱ / ۵۱۲ متر مربع که در آگهی قبلی بمساحت ۴۹ / ۵۹۸ متر مربع انتشار یافته بود ۴-از پلاک ۲۰۲۰ اصلی بنام آقای اسماعیل اکبرزاده قالب باقی بعنوان شش‌دانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۳۶ / ۶۹۹ متر مربع آگهی اصلاحی از پلاک ۲۰۲۲ اصلی واقع درروستای شیخ حسن بخش ۱۰ تبریز ۵-از پلاک ۲۰۲۲ اصلی بنام آقای مجید مددی لاله و خانم زهرا سلطان حبیبی لاله بعنوان شش‌دانگ یکقطعه زمین زراعی بمساحت ۸۲ / ۱۴۸۰ متر مربع بالمتانصفه و بالسویه که در آگهی قبلی شش‌دانگ بنام خانم زهرا سلطان حبیبی لاله انتشار یافته بود آگهی اصلاحی از پلاک ۲۰۴۹ اصلی واقع در روستای آخوله بخش ۱۰ تبریز

روزنامه طرح نو	شناسه آگهی: ۱۹۴۳۲۳۸
رسیده است. زمان مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ روز یکشنبه در آذرشهر- بلوار- بسج - اول کوی خیام دو- اداره ثبت اسناد و املاک آذرشهر از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (شصت و پنج میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقدأ فروخته می‌شود و کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده تقدأ وصول خواهد شد. ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. لازم به ذکر است جهت شرکت در مزایده مبلغ ۱۰٪ قیمت پایه وصول خواهد شد و در صورت برنده شدن در مزایده الباقی مبلغ ظرف مدت ۵ روز وصول خواهد شد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ روز سه شنبه جلیل نهادی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آذرشهر	شماره آگهی: ۱۴۰۴۰۳۹۰۴۰۹۷۰۰۰۰۸ تاریخ آگهی: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۴۰۱۳۰۵۲۰۰۴۸۰۳ آگهی مزایده انومیل به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۳۴۲ با موضوع چک متعهد: هادی اشرفیان - متعهدله امیراحسان زینالی شش‌دانگ یک دستگاه خودرو سواری پژو آردی مدل ۱۳۸۴ به رنگ سبز بشماره انتظامی ۳۳۲ ی ۹۱ ایران ۲۵ به شماره شاسی ۱۳۴۸۸۶۹۳ شماره موتور ۱۱۷۸۴۰۸۵۴۷۶ متعلق به آقای هادی اشرفیان به موجب گزارش کارشناسی شماره ۱۴۰۳۰۵۰۰۴۰۹۷۰۰۰۱۸۸۶ پیملغ ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ به مبلغ ۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (شصت و پنج میلیون تومان) ارزیابی شده و طبق نظریه کارشناسی خودرو دارای خط و خش که نیاز به صافکاری و نقاشی کلی دارد و در حد تحویل به اسقاط خودرو میباشد. بیمه در مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۴ به اتمام

شناسه آگهی: ۱۹۴۲۲۲۳	م الف: ۱۹۴۲۲۲۳	روزنامه طرح نو
شماره: ۱۴۰۴/۰۴/۲۰/۵۹۸ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ « آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی » (نوبت اول) برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی چاراویماق تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است . لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند ، میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ ثبت اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نموده و گواهی طرح دعوی را به اداره ثبت محل تسلیم نمایند . آگهی از قریه قره کنای علیا تحت پلاک ۲۰۴- اصلی از بخش شش زنجان ۱- آقای علی آزاد منشی فرزند احمد بشماره ملی ۶۳۴۰۰۳۷۷۲۶ در شش‌دانگ یک باب خانه مسکونی بمساحت ۱۶۷۲/۴۸ مترمربع خریداری شده از احمد آذرمنشی. آگهی از قریه تازه کند صولتی تحت پلاک ۴۱- اصلی از بخش دوازده مراغه ۱- آقای حسین محمدیان فرزند غلامعلی بشماره ملی ۱۶۰۱۹۳۵۶۳۳ در شش‌دانگ یک باب ساختمان بمساحت ۲۸۶/۴۵ مترمربع از مالکیت حسین پاشانی. ۲- آقای حسین محمدیان فرزند غلامعلی بشماره ملی ۱۶۰۱۹۳۵۶۳۳ در شش‌دانگ یک قطعه باغچه بمساحت ۲۹۰/۳۳ مترمربع از مالکیت حسین پاشانی.	آگهی از قریه میرزایبک کندی تحت پلاک ۹۵- اصلی از بخش سیزده مراغه ۱- آقای شهرام اکبری فرزند یوسف بشماره ملی ۶۳۶۸۷۰۴۰۹۸ در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۶۴۰/۹۲ مترمربع خریداری شده از بهروز کاویانی. ۲- آقای جلیل رحمت زاده فرزند خیراله بشماره ملی ۶۳۶۹۵۵۵۰۰۲ در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۵۴۰/۳۳ مترمربع خریداری شده از عوضعلی محمدی. آگهی از قریه خاتون کنای تحت پلاک ۱۳۳- اصلی از بخش سیزده مراغه ۱- آقای حسین نوبهاری فرزند صاحبعلی بشماره ملی ۶۳۶۸۹۳۸۹۹۳ در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۳۴۶/۴۱ مترمربع از مالکیت صاحبعلی نوبهاری. ۲- آقای حسین نوبهاری فرزند صاحبعلی بشماره ملی ۶۳۶۸۹۳۹۶۹۹ در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۱۹۲۲/۱۴ مترمربع از مالکیت صاحبعلی نوبهاری. ۳- خانم کبری نوبهاری بشماره ملی ۶۳۶۸۹۴۰۵۶۵ ،خانم منظر نوبهاری بشماره ملی ۶۳۶۸۹۳۷۷۳۴ ،آقای عزیزاله نوبهاری بشماره ملی ۶۳۶۸۹۳۸۹۴۳ فرزندان صاحبعلی ، به ترتیب به نسبت‌های یک و نیم دانگ ، یک و نیم دانگ و سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۹۵۱/۴۰ مترمربع از مالکیت صاحبعلی نوبهاری. آگهی از قریه قوجا کندی تحت پلاک ۱۴۰- اصلی از بخش سیزده مراغه ۱- آقای سهراب ملک‌پور فرزند مظفر بشماره ملی ۶۳۶۹۳۹۸۸۹۶ در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۲۱۸۲/۶۱ مترمربع از مالکیت شکراله موصلی. ۲- آقای پرویز ملک‌پور فرزند مظفر بشماره ملی ۶۳۶۹۹۰۵۷۸۱ در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۲۰۰۱ مترمربع از مالکیت شکراله موصلی. ۳- آقای تقی ملک‌پور فرزند سهراب بشماره ملی ۶۳۶۹۹۳۰۵۲۰ در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۲۱۸۰/۲۸ مترمربع از مالکیت شکراله موصلی.	۱- آقای عرب محمدپور فرزند قلی بشماره ملی ۱۶۰۱۹۵۵۱۵۴ در شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۵۵۳/۴۶ مترمربع خریداری شده از رقیه . فاطمه . پروین و خدیجه محمدپور. آگهی از قریه شویبار تحت پلاک ۱۲۶- اصلی از بخش سیزده مراغه ۱- آقایان مجید عمرانی بشماره ملی ۶۳۶۹۵۹۲۰۷ و حسن عمرانی بشماره ملی ۶۳۶۹۵۴۸۹۴۴ فرزندان رحمت اله بالمتانصفه و بالسویه در شش‌دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۶۴۴۰/۵ مترمربع از مالکیت رحمت اله عمرانی. آگهی از قریه دبردان علیا تحت پلاک ۹۰- اصلی از بخش سیزده مراغه ۱- آقای رضا الهیاری فرزند روح اله بشماره ملی ۶۳۶۹۸۲۸۵۵۶ در شش‌دانگ یک قطعه باغ بمساحت ۳۶۰۷/۲۰ مترمربع خریداری شده از منصور الهیاری. آگهی از قریه علی کندی تحت پلاک ۱۳۶- اصلی از بخش سیزده مراغه ۱- آقای ایرج جعفری فرد فرزند بهرام بشماره ملی ۶۳۶۰۰۲۹۵۸۸ در شش‌دانگ یک باب ساختمان(گاراژ) بمساحت ۱۵۸/۱۷ مترمربع خریداری شده از پدر خویش. ۲- آقایان ایرج جعفری فرد به شماره ملی ۶۳۶۰۰۲۹۵۸۸ و عیوض جعفری فرد به شماره ملی ۶۳۶۹۹۴۱۳۸۷ فرزندان بهرام بالمتانصفه و بالسویه در شش‌دانگ یک باب ساختمان بمساحت ۱۵۶۱/۱۴ مترمربع خریداری شده از پدر خویش. بدیهی است در صورت انتقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ فرشید فرج زاده رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چاراویماق

صاحب امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر: دکتر محمدرضا ربانی

آدرس تبریز: چهار راه مارالان – روبروی مسجد میانه- پ ۵۲۳ – طبقه ۴

تلفکس: ۸۷۷۱ ۳۵۴۱-۴۱

آدرس ارومیه: ابتدای خیابان سرداران ۱- پ ۲۲- طبقه ۳- واحد ۱۱

تلفکس: ۲۲۴۸۵۸۸-۲۴۴

لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

خبر

مدیرعامل سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز خبر داد:

افزایش خدمات دهی متروی تبریز

در روزهای جمعه و تعطیلات رسمی



طرح نو؛ گروه شهری

مدیرعامل سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز از افزایش خدمات رسانی متروی تبریز در روزهای جمعه و تعطیلات رسمی خبر داد.

به گزارش نصر، یعقوب وحیدکیا، مدیرعامل سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز با اشاره به وعده قبلی خود در خصوص بهبود خدمات‌دهی در روزهای تعطیل اظهار داشت: «با افزایش بخشی از نیروهای شاغل در امور ایستگاه‌ها و راهبری، و همچنین برگزاری آموزش‌های عمومی و تخصصی، از روز چهارشنبه ۱۴ خردادماه سال جاری، خدمات مترو در مسیر خط یک (از ایستگاه ائل گزلی تا ایستگاه نور لاله) در روزهای جمعه و تعطیلات رسمی کشور(بجز روز عاشورای حسینی و ۲۱ رمضان) از ساعت ۰۷:۳۰ صبح تا ۲۱:۰۰ شب ارائه خواهد شد.

وی ادامه داد: «این اقدام در راستای افزایش رضایتمندی شهروندان و ارتقای سطح دسترسی به حمل‌ونقل عمومی در ایام تعطیل صورت گرفته است.

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل ریلی همچنین در خصوص برنامه روزهای پنجشنبه گفت: «با توجه به تعطیلی برخی ارگان‌های دولتی در استان، تا ۳۱ شهریورماه خدمات مترو در روزهای پنجشنبه با یک ساعت تأخیر، از ساعت ۰۶:۳۰ صبح آغاز خواهد شد.

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل ریلی شهرداری تبریز تأکید کرد: این تغییرات با هدف پاسخگویی بهتر به نیازهای شهروندان و افزایش بهره‌وری ناوگان ریلی انجام گرفته و در حالی است که قبل از این روزهای تعطیل مترو خدمات رسانی نداشت و در روز جمعه نیز برای نماز گزاران جمعه به مدت ۳ ساعت ارائه خدمات می کرد.

مقاله

طرح نو

رتبه ۳ در طرح رتبه بندی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

معاون میراث فرهنگی مدیر کل میراث فرهنگی،

صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی:

عامل ریزش

یخچال میرزامهدی تبریز

بی‌توجهی مالکان است

طرح نو؛ گروه شهری

معاون میراث فرهنگی مدیرکل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان شرقی علت اصلی و عامل مهم در ریزش «یخچال قدیمی میرزامهدی» در یکی از محلات قدیمی تبریز را بی توجهی مالکان عنوان کرد.

وحید نواد در جمع خبرنگاران، با اعلام اینکه یخچال یاد شده جزو آثار ملی نیست و تاکنون در این فهرست ثبت نشده است، افزود: اما با این وجود حفظ و حراست از بنای آن جزو وظایف مالکان خصوصی است.

وی یادآور شد: هرچند این بنا و اثر قدیمی تاکنون

در فهرست آثار ملی به ثبت نرسیده است، اما فرآیندهای مربوط به حفاظت از بنا و شناسایی وضعیت مالکیت آن در دستور کار میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری استان قرار دارد.

نواد با بیان اینکه یخچال میرزامهدی در لیست در دست بررسی آثار ملی قرار دارد، ادامه داد: درباره مالکیت این اثر نیز بررسی‌ها نشان می‌دهد بنا در اختیار بخش خصوصی است و تاکنون شناسایی رسمی مالک یا مالکان آن به نتیجه ای نرسیده است.

وی اضافه کرد: با توجه به اهمیت این بنا در حافظه تاریخی تبریز، معاونت میراث فرهنگی آذربایجان

شرقی موضوع شناسایی مالک، تعیین وضعیت ثبتی و طراحی طرح‌های حفاظتی را در اولویت برنامه‌های خود قرار داده است.
نواد با اشاره به اینکه در ماه‌های اخیر تلاش‌هایی برای ایجاد هماهنگی میان دستگاه‌های مسئول در راستای تدوین برنامه‌های حفاظتی صورت این اثر انجام گرفته است، اظهار کرد: اداره کل میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری آذربایجان‌شرقی آمادگی دارد تا مشارکت فنی لازم را جهت مرمت این اثر ارائه دهد که تحقق این هدف نیازمند همکاری نهادهای اجرایی و مالک این اثر واجد ارزش تاریخی است.

وی با تأکید بر اهمیت هماهنگی بین حوزه‌های حقوقی و املاک، افزود: در برخی موارد، نبود وحدت رویه در تشخیص مصادیق تملک یا ارزیابی املاک، باعث تأخیر در پروژه‌های مسیرگشایی و نارضایتی شهروندان شده است که با تدوین دستورالعمل‌های داخلی و تقویت تعامل بین مناطق و ستاد، فرآیند تملک را شفاف و کارآمد می شود.

موسی زارعی در این جلسه با اشاره به مسائل متعددی که در اجرای پروژه‌های عمرانی ناشی از مشکلات تملک املاک وجود دارد، گفت: در بازرسی شهرداری، به‌دنبال ایجاد سازوکاری هستیم که هم پاسخگویی مطالبات مردمی باشد و هم از ظرفیت‌های قانونی و اجرایی برای پیشبرد پروژه‌ها به بهترین شکل استفاده کند.

طرح نو؛ گروه شهری

مدیرکل بازرسی شهرداری تبریز در جلسه‌ای با حضور علیرضا داستان مدیرکل حقوقی، سعید رضازاده مدیرکل املاک و حسن افسری معاون این حوزه، بر لزوم اتخاذ رویکردی منسجم و مبتنی بر ضوابط قانونی در فرآیندهای تملک و مسیرگشایی در سطح مناطق تأکید کرد.

امام حسین(ع) :

بر هیچ چشم مؤمنی روا نیست که ببیند خدا نافرمانی می‌شود و اُمّوْمَن ا چشم خود را فرو بندد مگر این که آن وضع را تغییر دهد

سه‌شنبه ۱۳ خرداد ماه ۱۴۰۴ – سال نوزدهم – شماره ۳۳۳۳۳



وی رهاشدگی و بی‌توجهی مالکان را عامل اصلی آسیب‌دیدگی یخچال تاریخی میرزا مهدی دانست.
نواداد گفت: این بنا از جمله آثار واجد ارزش تاریخی در بافت شهری تبریز به شمار می‌رود که متأسفانه در پی سال‌ها رهاشدگی و بی‌توجهی مالکان دچار آسیب تدریجی شده است.

یخچال میرزامهدی در محله بهار تبریز، قدمتی حدود ۲۰۰ ساله دارد که بنا بر برخی ادعاها در زمان مشروطه پناهگاه ستارخان بوده است.

این بنا در سال های دور به عنوان دفتر کار و محل فروش قالب‌های یخ استفاده می شد که در هفته گذشته بخش از سقف آن فرو ریخت.

بررسی راهکارهای تسهیل در تملک و مسیرگشایی‌ها

در مناطق شهری تبریز

مدیرکل بازرسی شهرداری تبریز همچنین خواستار احضای موارد اختلافی و ارائه راهکارهای مشخص، عملکرد، بر پایه‌ی کیفیت، دوام، کارایی و اثربخشی پروژه‌های در این جلسه، حاضران ضمن بررسی مصادیق اجرایی در برخی مناطق، پیشنهاداتی در خصوص تعیین چارچوب‌های یکپارچه برای ارزیابی، ابلاغ و تسویه‌حساب‌های حقوقی مرتبط با تملک مطرح کردند.

مدیریت شهری با الزام به ادامه پروژه‌های مصوب در دوره‌های افزون بر آن، تغییر مدیران باعث می‌شود مطالعات انجام‌شده کنار گذاشته شوند و مدیر جدید با نگاه متفاوت، روند پروژه را دستخوش تغییرات اساسی کند. این فقدان استمرار در تصمیم‌گیری فنی، کل سیستم پروژه را دچار ناپایداری می‌سازد.

مسئله به بروز خطاهای اجرایی، تغییرات پی‌درپی در حین اجرا و نهایتاً افزایش هزینه‌ها و کاهش کیفیت منجر می‌شود.

افزون بر آن، تغییر مدیران باعث می‌شود مطالعات انجام‌شده کنار گذاشته شوند و مدیر جدید با نگاه متفاوت، روند پروژه را دستخوش تغییرات اساسی کند. این فقدان استمرار در تصمیم‌گیری فنی، کل سیستم پروژه را دچار ناپایداری می‌سازد.

۳- مرحله اجرا؛ قربانی تغییرات، ناهماهنگی و فشار برای افتتاح زودهنگام

اجرای پروژه‌ها زمانی به موفقیت منجر می‌شود که ثمره‌ای از برنامه‌ریزی و طراحی دقیق، و مدیریت هماهنگ باشد. اما در شهرداری‌ها، تغییرات مکرر مدیریتی موجب صدور دستورهای متناقض، بازنگری‌های بدون پشتوانه و قطع ارتباط با برنامه‌های قبلی می‌شود. پیمانکاران، ناظران و مشاوران بارها ناچارند خود را با سلیقه مدیر جدید وفق دهند، که این موضوع تأخیر، دوباره‌کاری و کاهش کیفیت پروژه را در پی دارد.

یکی از نمودهای بارز این ناپایداری، افتتاح زودهنگام و ناکامل پروژه‌ها است. بسیاری از مدیران در تلاش برای ارائه عملکرد کوتاه‌مدت، پروژه‌ها را پیش از تکمیل و بدون دریافت تأییدات فنی نهایی افتتاح می‌کنند. در ظاهر، پروژه به پایان رسیده است، اما در واقعیت، بخش‌هایی از آن ناقص، غیرفعال یا از لحاظ ایمنی غیرقابل اعتمادند.

این رویکرد شتاب‌زده، نه‌تنها منابع را هدر می‌دهد، بلکه باعث بی‌اعتمادی عمومی و تحمیل هزینه‌های سنگین نگهداری و اصلاح در آینده می‌شود.

جمع‌بندی و پیشنهادها

تغییرات زودهنگام مدیریتی در شهرداری‌ها، اگر بدون چارچوب و بدون انتقال دقیق دانش و مستندات باشد، پروژه‌های عمرانی را از ثبات و اثربخشی محروم می‌سازد. برای مقابله با این چالش، پیشنهادهای زیر ارائه می‌شود:

مرحله برنامه ریزی اولین و مهم ترین مرحله در هر پروژه عمرانی است.در این مرحله بااهداف پروژه مشخص میشود و چهارچوب کلی فعالیتها تدوین میگردد. در شهرداری‌ها، برنامه‌ریزی عمرانی

اغلب تابع ساختار تدوین بودجه سالانه است. این در حالی‌ست که اغلب پروژه‌های عمرانی چندساله‌اند و برای موفقیت، نیاز به ثبات در تصمیم‌گیری و تأمین منابع در بازه‌های زمانی میان‌مدت دارند. تغییر مدیران شهری اعم از اعضای شورا، شهردار یا معاونان، در آغاز هر سال یا حتی در میانه آن، منجر به تغییر اولویت‌ها و جابه‌جایی منابع می‌شود.

معاونان، در آغاز هر سال یا حتی در میانه آن، منجر به تغییر اولویت‌ها و جابه‌جایی منابع می‌شود. سیستم شهرداری که میتواند بعنوان چهارچوبی برای مدیریت پروژه های عمرانی شهرداریها باشد و همچنین حضورمدیران با تحصیلات دانشگاهی و تخصص های مختلف هرچند مرتبط در عرصه تصمیم گیری تغییرات مدیریتی زود هنگام باعث میشود که مدیران جدید معمولاً با الویتها ، دیدگاهها ،سلیقه ها و رویکردهای متفاوت وارد سیستم می شوند و برنامه‌های تدوین‌شده در دوره‌های قبلی را بازنگری یا متوقف می‌کنند. این روند، نه‌تنها موجب اتلاف منابع و زمان می‌شود، بلکه استمرار در مسیر توسعه شهری را دچار وقفه کرده و سبب می‌شود بسیاری از پروژه‌ها به مرحله اجرا نرسند یا نیمه‌تمام باقی بمانند.

۲-مرحله مطالعات و طراحی؛ قربانی شتاب مدیریتی

مرحله مطالعات و طراحی، بعنوان زیربنای فنی هر پروژه عمرانی جزءضروری ترین مراحل بشمار میرود. و بدون تکمیل دقیق آن، امکان اجرای صحیح پروژه وجود ندارد. با این حال، در ساختار مدیریت شهری، این مرحله به‌دلیل زمان‌بر بودن، اغلب نادیده گرفته می‌شود. مدیرانی که از کوتاه بودن دوره حضور خود آگاه‌اند، تمایلی به صرف زمان برای مطالعات و طراحی ندارند و ترجیح می‌دهند سریعاً وارد فاز اجرا شوند.

در نتیجه، بسیاری از پروژه‌ها با مطالعات ناقص، طراحی ضعیف یا بدون بررسی کامل شرایط فنی و اقتصادی آغاز می‌شوند. این

طرح نو؛ لیلا هوجقانی کارشناس ارشد معماری

مقدمه

پروژه های عمرانی شهرداری شامل مجموعه ای از اقدامات زیربنایی و توسعه کالبدی شهر هستند که با هدف توسعه،بهبود و نگهداری زیرساخت های شهری انجام می شوند. این پروژه ها نقش مهمی در ارتقاء کیفیت زندگی شهروندان، تسهیل تردد، افزایش ایمنی، زیباسازی شهرو رشد اقتصادی ایفا می کنند. شهرداری ها بعنوان نهادهایی عمومی ولی مستقل، از ساختار تصمیم گیری خاصی برخوردارند که در آن شهردار، معاونین واعضای شورای شهر نقشهای کلیدی در تدوین و تصویب برنامه های عمرانی ایفا میکنند.

در این میان، بودجه سالانه ای که تصویب میشود عملا مبنای اجرای پروژه های عمرانی قرار میگیرد.

اما نکته مهم اینجاست که بسیاری از پروژه های زیرساختی و عمرانی،از یک سو به صورت ذاتی چند ساله بوده و نیازمند ثبات در برنامه ریزی و تأمین منابع در چند دوره متوالی میباشند و از سوی دیگر ، نیازمند یک فرآیند چندمرحلهای، دقیق و پیوسته‌اند که از برنامه‌ریزی تا بهره‌برداری باید بر پایه اصول فنی، تصمیم‌گیری‌های پایدار و منابع مالی مطمئن پیش بروند. اما یکی از چالش‌های عمده در بسیاری از شهرداری‌های کشور، تغییرات زودهنگام مدیریتی است که موجب اختلال در مسیر طبیعی این پروژه‌ها می‌شود. با توجه به ساختار مستقل شهرداری‌ها، بودجه‌ریزی سالانه، و اختیار قانونی مدیران جدید در تغییر جهت پروژه‌ها، این پدیده عملاً به یک تهدید برای اثربخشی و بهره‌وری طرح‌های عمرانی بدل شده است.

در این مقاله، اثرات این تغییرات بر سه مرحله کلیدی پروژه‌ها یعنی برنامه‌ریزی، مطالعات و طراحی، و اجرا بررسی شده و پیشنهادهایی برای کاهش آسیب‌ها ارائه می‌شود.

۱-مرحله برنامه‌ریزی؛

بی‌ثباتی در تصمیم‌گیری‌های کلیدی