طرح نو

روزنامه کثیرالانتشار

شنبه ۷ تیر ماه ۱۴۰۴ سال نوزدهم شماره ۳۳۴۸ قیمت ۵۰۰۰ تومان

عضو شورای اسلامی شهر تبریز:

امنیت ملی تنها وابسته به توان نظامی نیست

در صفحه ۸

۱ سیاست

نقشه‌ی راه ایران در جنگ دوازده روزه

طرح نو؛ گروه سیاست

جنگ دوازده روزه (۲۳ خرداد تا ۴ تیر ۱۴۰۴) بین ایران، رژیم صهیونیستی و آمریکا، یکی از مهم‌ترین درگیری‌های مستقیم منطقه‌ای در دهه‌های اخیر بود. این درگیری، که با حملات هوایی اسرائیل و آمریکا آغاز شد، با پاسخ‌های موشکی و پهپادی ایران به اسرائیل و پایگاه العدید قطر به اوج رسید و در نهایت با آتش‌بسی شکننده پایان یافت.

اهداف ایران

ایران در این جنگ اهدافی راهبردی را دنبال کرد که به تقویت جایگاه ژئوپلیتیکی و بازدارندگی آن منجر شد:

۱- بازدارندگی راهبردی: جلوگیری از تهدیدات هسته‌ای و نظامی اسرائیل و آمریکا با نمایش توان پاسخگویی قاطع.

۲- نمایش توان نظامی: به‌کارگیری موشک‌های بالستیک (مانند خیبرشکن و فتاح)، پهپادهای پیشرفته و عملیات سایبری در میدان واقعی.

۳- تقویت انسجام ملی: ایجاد وحدت داخلی حول رهبری و نیروهای مسلح برای خنثی‌سازی تلاش‌های دشمن برای ایجاد شکاف اجتماعی.

۴- پیام به منطقه: نشان دادن آمادگی ایران برای تقابل مستقیم به کشورهای منطقه.

راهبردهای ایران

ایران با راهبردهای هوشمندانه و چندلایه به حملات پاسخ داد:

۱- پاسخ سریع و هدفمند: اجرای ۲۲ موج

جنگ ۱۲ روزه و آزمون وفاداری؛

چرا خیانت در بحبوحه تهاجم دشمن، جرمی نابخشودنی است؟

در صفحه ۶

۲ سرمقاله

بوی توطئه به مشام می‌رسد:

اتحاد ملی، سد توطئه‌ها؛ تصمیم نظام، راه ما

طرح نو؛ زهرا ژرفی مهر

در روزهایی که دشمنان این مرز و بوم با انتشار شایعات و تحریک اذهان عمومی سعی در ایجاد اختلال و تفرقه دارند، تجربه انقلاب اسلامی نشان داده رمز عبور از گردنه‌های سخت، فقط و فقط «اتحاد ملت و همسویی مردم با تصمیم نظام» است. تصمیمی که امروز با دوراندیشی و مصلحت‌سنجی نظام اتخاذ می‌شود، به معنای جمع‌بندی عقلانیت و خرد جمعی ملتی است که همه ما سربازان آنیم. در این فضای پرابهام و ملتهب، دقیقاً بوی یک توطئه و طراحی مشکوک به مشام می‌رسد؛ تجربه نشان داده هر جا دشمن درمانده شده، فریب و شایعه و اختلاف را ابزار کار خود می‌کند. در چنین شرایطی، مهم‌ترین سلاح ما وحدت کلمه است، هیچ تصمیمی بالاتر از رأی و مصلحت نظام نیست و امروز، آنچه نظام تشخیص داده، لازم‌الاجرا و مورد حمایت ملت خواهد بود.

امروز نیز، قطار شایعه‌ها و تفرقه‌افکنی‌های بیگانگان ....

۲ گزارش سیاسی

چرا ایران پایگاه «العدید» آمریکا در قطر را برای پاسخ انتخاب کرد؟

۳ ورزش

وضعیت خانه تراکتور در سکوت

کوچ تراکتور چند روزه است؟

نقشه‌ی راه ایران در جنگ دوازده روزه

طرح نو؛ گروه سیاست

جنگ دوازده روزه (۲۳ خرداد تا ۴ تیر ۱۴۰۴) بین ایران، رژیم صهیونیستی و آمریکا، یکی از مهم‌ترین درگیری‌های مستقیم منطقه‌ای در دهه‌های اخیر بود. این درگیری، که با حملات هوایی اسرائیل و آمریکا آغاز شد، با پاسخ‌های موشکی و پهپادی ایران به اسرائیل و پایگاه العدید قطر به اوج رسید و در نهایت با آتش‌بسی شکننده پایان یافت.

اهداف ایران

ایران در این جنگ اهدافی راهبردی را دنبال کرد که به تقویت جایگاه ژئوپلیتیکی و بازدارندگی آن منجر شد:

۱- بازدارندگی راهبردی: جلوگیری از تهدیدات هسته‌ای و نظامی اسرائیل و آمریکا با نمایش توان پاسخگویی قاطع.

۲- نمایش توان نظامی: به‌کارگیری موشک‌های بالستیک (مانند خیبرشکن و فتاح)، پهپادهای پیشرفته و عملیات سایبری در میدان واقعی.

۳- تقویت انسجام ملی: ایجاد وحدت داخلی حول رهبری و نیروهای مسلح برای خنثی‌سازی تلاش‌های دشمن برای ایجاد شکاف اجتماعی.

۴- پیام به منطقه: نشان دادن آمادگی ایران برای تقابل مستقیم به کشورهای منطقه.

راهبردهای ایران

ایران با راهبردهای هوشمندانه و چندلایه به حملات پاسخ داد:

۱- پاسخ سریع و هدفمند: اجرای ۲۲ موج عملیات موشکی و پهپادی، از جمله «وعده صادق ۳»، علیه اهداف نظامی و اقتصادی اسرائیل، مانند پایگاه نواتیم و پالایشگاه حیفا.

۲- حمله به پایگاه العدید: هدف قرار دادن پایگاه استراتژیک آمریکا در قطر با تعداد موشک‌های برابر با بمب‌های استفاده‌شده توسط آمریکا، به‌عنوان نماد «ضربه در برابر ضربه»

۳- جنگ سایبری و روانی: بهره‌گیری از عملیات اطلاعاتی، مانند افشای اسناد محرمانه اسرائیل، و جنگ رسانه‌ای برای تضعیف روحیه دشمن و تقویت حمایت داخلی.

اهداف اسرائیل و آمریکا

اسرائیل و آمریکا با اهداف جاه‌طلبانه وارد جنگ شدند، اما در تحقق آن‌ها ناکام ماندند:

۱- نابودی زیرساخت‌های هسته‌ای: هدف قرار دادن تأسیسات فردو، نطنز و اصفهان برای توقف برنامه هسته‌ای ایران که بیشتر سردرگمی ایجاد کرد.

۲- ترور فرماندهان و دانشمندان: حذف فرماندهان ارشد نظامی (مانند سرلشکر محمد باقری) و دانشمندان هسته‌ای برای تضعیف توان دفاعی و فنی ایران که با جایگزینی سریع فرماندهان جدید ناکام ماند.

۳- ایجاد بی‌ثباتی داخلی: تحریک شکاف‌های اجتماعی و تضعیف انسجام ملی از طریق عملیات روانی که عملا نتیجه معکوس داد.

۴- بازگرداندن بازدارندگی: نمایش قدرت در برابر محور مقاومت و جلوگیری از نفوذ منطقه‌ای ایران که عملا بی نتیجه ماند.

۵- تجزیه یا تضعیف ایران: مهار ایران به‌عنوان قدرت اول منطقه‌ای و فشار بر کشورهای اسلامی برای همسویی با اسرائیل که محقق نشد.

۶- کنترل توان نظامی ایران: تضعیف توان موشکی و بازدارنده ایران برای محدودسازی آن در آینده که به هیچ نتیجه مشخصی نرسید.

راهبردهای اسرائیل و آمریکا

اسرائیل و آمریکا از راهبردهای چندوجهی برای فشار بر ایران استفاده کردند:

۱- حملات هوایی و سایبری: استفاده از بمب‌های سنگرشکن (جی‌بی‌یو-۵۷) و جنگنده‌های پیشرفته برای هدف قرار دادن تأسیسات هسته‌ای و نظامی ایران.

۲- جنگ روانی و رسانه‌ای: انتشار اخبار اغراق‌آمیز درباره خسارات ایران و تضعیف روحیه عمومی از طریق رسانه‌های غربی.

۳- تحریک ایران: طراحی حملات برای وادار کردن ایران به واکنش شدید و مشروعیت‌بخشی به اقدامات بعدی.

۴- ائتلاف بین‌المللی: جلب حمایت کشورهای اروپایی و ناتو.

نتایج نهایی جنگ

نتایج جنگ دوازده‌روزه نشان‌دهنده برتری استراتژیک ایران بود:

۱- حفظ تأسیسات هسته‌ای: تأسیسات فردو و نطنز، با وجود خسارات محدود، به فعالیت خود ادامه دادند، و ایران برنامه هسته‌ای خود را حفظ کرد.

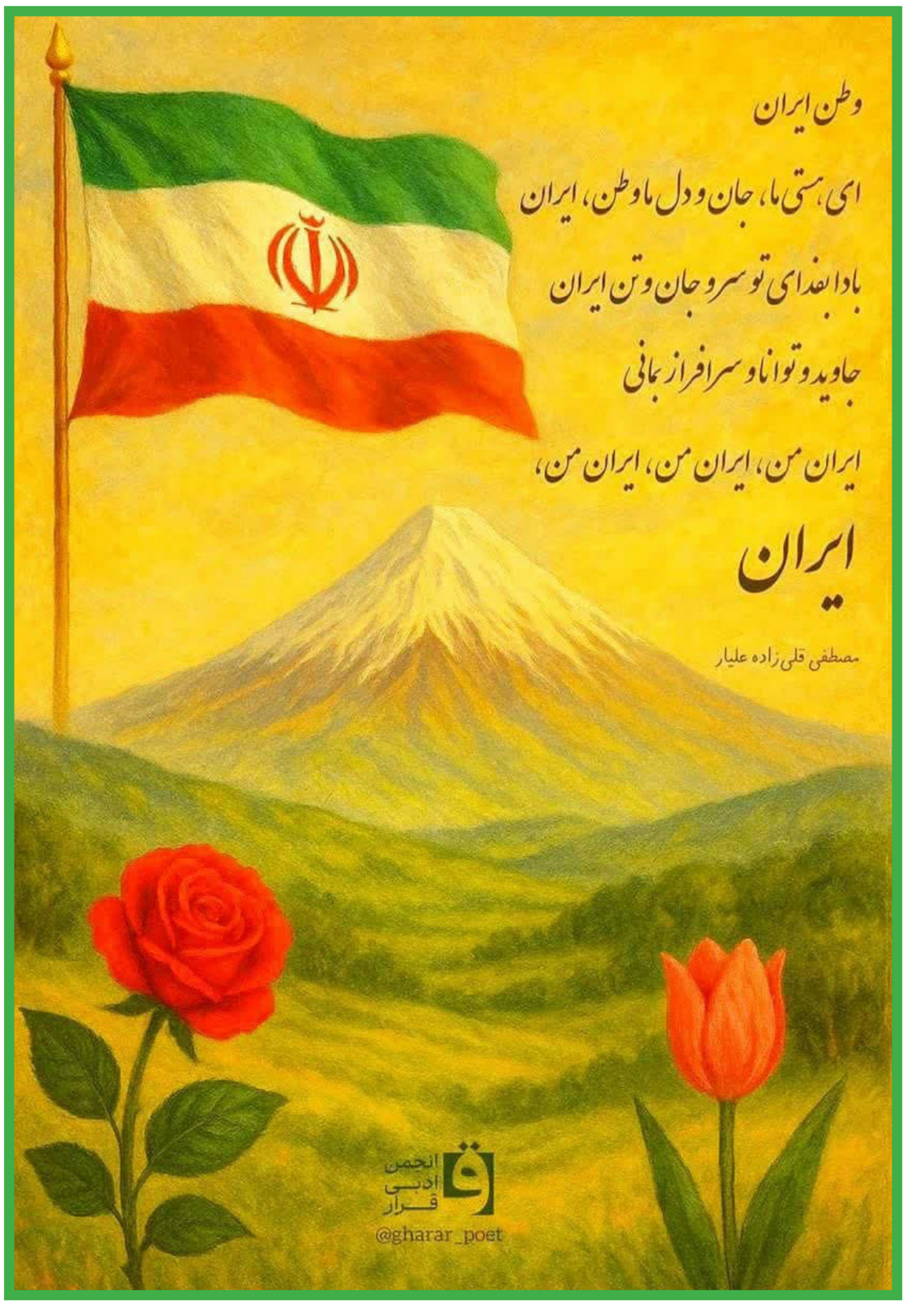
۲- ناکامی دشمن: اسرائیل و آمریکا نتوانستند اهداف کلیدی خود، از جمله نابودی برنامه هسته‌ای یا تغییر رژیم، را محقق کنند.

۳- آتش‌بس از موضع قدرت: آتش‌بس پیشنهادی ترامپ نتیجه ناتوانی دشمن در تحقق اهداف و فشار حملات ایران بود، نه امتیازدهی ایران.

۴- حفظ تمامیت ارضی: ایران بدون واگذاری خاک یا پذیرش شروط دشمن، تمامیت ارضی خود را حفظ کرد.

۵- پاسخ فعال ایران: ۲۲ موج عملیات موشکی و پهپادی، از جمله حملات به تل‌آویو و حیفا، بازدارندگی ایران را تثبیت کرد.

۶- عدم عقب‌نشینی: ایران بدون پذیرش اهداف دشمن، مانند محدودسازی برنامه هسته‌ای یا تسلیم در برابر فشارها، به آتش‌بس رسید.



سرمقاله

بوی توطئه به مشام می‌رسد:

اتحاد ملی، سد توطئه‌ها؛ تصمیم نظام، راه ما

طرح نو؛ زهرا ژرفی مهر

در روزهایی که دشمنان این مرز و بوم با انتشار شایعات و تحریک اذهان عمومی سعی در ایجاد اختلال و تفرقه دارند، تجربه انقلاب اسلامی نشان داده رمز عبور از گردنه‌های سخت، فقط و فقط «اتحاد ملت و همسویی مردم با تصمیم نظام» است.

تصمیمی که امروز با دوراندیشی و مصلحت‌سنجی نظام اتخاذ می‌شود، به معنای جمع‌بندی عقلانیت و خرد جمعی ملتی است که همه ما سربازان آنیم. در این فضای پرابهام و ملتهب، دقیقاً بوی یک توطئه و طراحی مشکوک به مشام می‌رسد؛ تجربه نشان داده هر جا دشمن درمانده شده، فریب و شایعه و اختلاف را ابزار کار خود می‌کند. در چنین شرایطی، مهم‌ترین سلاح ما وحدت کلمه است، هیچ تصمیمی بالاتر از رأی و مصلحت نظام نیست و امروز، آنچه نظام تشخیص داده، لازم‌الاجرا و مورد حمایت ملت خواهد بود.

امروز نیز، قطار شایعه‌ها و تفرقه‌افکنی‌های بیگانگان و عوامل داخلی‌شان، با سرعتی جدید روانه دل‌های مردم شده است اما تجربه تاریخ، ما را به یک اصل زنده و الهام‌بخش متعهد می‌کند، تصمیم نظام، تصمیم ملت است.

در لحظاتی که سخن از امنیت، اقتدار و مصالح کلان کشور به میان می‌آید، هر صدای مخالف، آبی بر آسیاب ترفندهای دشمن خواهد بود. در چنین زمانی، مسئولیت هر ایرانی، هوشیاری و اتحاد است؛ چرا که همصدایی ملت و حاکمیت، بزرگ‌ترین و کارآمدترین ابزار مقابله با موج‌سواری دشمنان قسم‌خورده است.

وحدت کلمه، خنثی‌کننده توطئه‌ها؛ تصمیم نظام، تصمیم ملت

تجربه تاریخی ملت ایران راه را روشن می‌کند، تنها رمز عبور از فتنه و تهدید، هم‌صدایی و پیروی جمعی از تصمیم نظام است. هر سخن و اقدامی خلاف این مسیر، تنها بازی در زمین دشمن و تکرار طنین شایعه‌پراکنی معاندان خواهد بود.

در این مقطع حساس، زمان آن است که صفوف خود را فشرده‌تر کنیم و یک صدا اعلام کنیم: تصمیم امروز نظام، عینِ تصمیم و خواسته ملت است؛ بوی تفرقه هرگز به فضای ایران راه نخواهد یافت. برخورد متین، هوشیاری رسانه‌ای و دوری از دوصدایی، سه راهبرد اصلی عبور از این توطئه جدید است. هم‌افزایی مردم و مسئولان، منطق پیروزی ملت‌های بزرگ است، نه شائبه و اختلاف نظرهای زودگذر، بی‌تردید، انسجام ملی و وحدت کلمه، سست‌ترین پایه‌های دشمن را ویران خواهد کرد.

حرف ما و نظام یکی‌ست، به همان قوت و اقتدار

هر کس جز این بگوید، صدای دشمن را تکرار کرده است. ایستاده‌ایم، مثل همیشه، زیر پرچم ولایت و وحدت؛ چرا که توطئه‌ها را فقط جمع‌بندی ملی و پیروی از عقل جمعی نظام، خنثی می‌کند.

ما اهل تردید و تفرقه نیستیم؛ عزم‌مان همان است که نظام بر خرد و تدبیر ملی، صادر می‌کند. امروز، خواسته ما و تصمیم نظام، هر دو حکایت از یک حقیقت دارد: وحدت و استقامت، راه شاهراه فردای ایران.

بیاییم بار دیگر دست در دست هم، صدای توطئه را در نطفه خاموش کنیم.

امام جمعه تبریز: پلیس در جنگ ۱۲ روزه سنگ تمام گذاشت

طرح نو؛ گروه سیاست

نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه تبریز گفت:پلیس در این ایام جنگ تحمیلی ۱۲روزه در حفظ امنیت و انضباط داخل کشور، سنگ‌تمام گذاشت.

حجت الاسلام احمد مطهری اصل در دیدار با فرمانده انتظامی و جمعی از مسئولین انتظامی آذربایجان شرقی، اظهار کرد: در نگاه اجمالی به تاریخ بشریت شاهد ظلم و عدالت‌شکنی برخی افراد و کشورها بودیم که به دلایل مختلف با ایجاد مزاحمت به افراد دیگر موجبات ناامنی سرزمین‌ها شده اند.

وی افزود: کشورها به سبب اختلاف و مزاحمت‌ها همیشه و همه حال دستخوش نزاع و درگیری بوده و دین اسلام است که با شعار امنیت و سلامت به جامعه درصدد برپایی عدالت و آرامش در جامعه است و مؤمن کسی است که به کسی ایجاد مزاحمت نکند و خود نیز زیر بار ظلم نرود زیرا که حالت انفعالی در گفتار مؤمن جایی ندارد.

امام جمعه تبریز با بیان اینکه هر قدر شیطان، نفس، غرور و ظلم در جامعه باشد امکان ندارد جامعه روی آسایش به خود ببیند،تاکید کرد: استکبار جهانی با غرور ظالمانه خود انسانیت را زیر پا گذاشته و ظلم و ناعدالتی را در دنیا دنبال و به هیچ وجه قانع به حق و حقوق خود نیست.

حجت الاسلام مطهری اصل خاطر نشان کرد: متأسفانه شاهد این هستیم که روحیه استکبار در آمریکا و اسرائیل ساری و جاری است و همانند روحیه گرگ درصدد ضربه زدن به حق و حقوق مظلومان و ستمدیدگان است.

وی گفت: استکبار در این جنگ چند روزه به فکر و خیال خام خود تجسم می‌کرد که می‌تواند اتحاد و انسجام ملی ایران و ایرانی را خدشه‌دار کند، غافل از اینکه با تقویت اتحاد مردمی و اقتدار موشکی و نظامی ایران مواجه شد.

نماینده ولی فقیه در آذربایجان شرقی با اشاره به اینکه این جنگ را باید به عنوان یک فرصت تلقی بنمائیم، گفت: بدین منظور ستاد پشتیبانی جبهه و جنگ با کمیته‌های تخصصی راه‌اندازی و سعی داریم شور و شوق اول انقلاب را با محوریت مساجد احیاء و با استفاده از ظرفیت مردمی مشکلات جامعه را احصا و اصلاح کنیم، باید همه دست در دست هم دهیم تا روحیه و اتحاد ملی ایجاد شده تقویت شود.

امام جمعه تبریز گفت: از شما بزرگواران که در حفظ امنیت و انضباط داخل کشور زحمت می‌کشید تشکر می کنم و در این ۱۲ روز نیز شما سنگ‌تمام گذاشتید و ان‌شاالله همه با هم و در پشت سر رهبر معظم انقلاب زمینه‌ساز ظهور حضرت امام زمان (عج) و استمرار عدالت جهانی را شاهد باشیم.

چرا ایران پایگاه «العدید» آمریکا در قطر را برای پاسخ انتخاب کرد؟

طرح نو؛ گروه سیاست

: هیچ شکی در حتمی بودن پاسخ ایران به تهاجم آمریکا علیه سه تأسیسات هسته‌ای این کشور در فوردو، نطنز و اصفهان نداشتم. برای هر ناظر و تحلیلگری که سیاست ایران را از زمان پیروزی انقلابش در بیش از ۴۶ سال پیش دنبال کرده باشد، آشکار است که حداقل پاسخ ایران، پاسخی متعادل با حجم، نوع و بازدارندگی تهاجمی است که به آن وارد شده است.

برخلاف تمامی پیش‌بینی‌ها، تحلیل‌ها و گمانه‌زنی‌های رسانه‌های رسمی و غیررسمی درباره ماهیت پاسخ احتمالی ایران، که حتی برخی در وقوع آن تردید داشتند، پاسخ ایران خارج از محاسبات مورد انتظار بود و یکی از مهم‌ترین پایگاه‌های نظامی آمریکا در منطقه را هدف قرار داد. این بدان معناست که ایران مستقیماً به کشور مهاجم پاسخ داد و به پاسخ دادن به متحد اصلی ایالات متحده، یعنی رژیم صهیونیستی، که به‌عنوان پایگاه پیشرو آمریکا در منطقه عمل می‌کند، اکتفا نکرد. ایران تصمیم گرفت پاسخش قاطع و مستقیم به عامل تهاجم به تأسیسات هسته‌ای‌اش باشد.

پیام‌های پاسخ ایران، که با موشک‌هایی پایگاه هوایی «العدید» آمریکا در قطر را هدف قرار داد، تنها به پاسخ متعادل به کشور مهاجم محدود نمی‌شود. ده‌ها پایگاه نظامی آمریکایی در کشورهای اطراف ایران وجود دارد که به‌راحتی در دسترس موشک‌ها و پهپادهای ایرانی قرار دارند، به‌ویژه اینکه توانایی‌های موشکی ایران در این جنگ، پیشرفت چشمگیری در نفوذ به پیشرفته‌ترین سامانه‌های دفاع هوایی جهان، دقت در اصابت و توان تخریبی نشان داده است. اما چرا تهران به‌طور خاص پایگاه «العدید» در قطر را برای پاسخ انتخاب کرد؟ پیام‌های این انتخاب چیست؟

پیام نخست به اهمیت و توانایی‌های نظامی پایگاه «العدید» مربوط می‌شود. این پایگاه، مقر پیشرو فرماندهی مرکزی نیروی هوایی آمریکا (AFCENT) و مرکز فرماندهی عملیات هوایی مشترک در منطقه است. علاوه بر نیروی هوایی آمریکا، نیروی هوایی سلطنتی بریتانیا و نیروی هوایی قطر نیز از آن استفاده می‌کنند. این پایگاه میزبان امکانات پیشرفته فرماندهی و کنترل است که عملیات هوایی آمریکا در غرب آسیا (خاورمیانه) را مدیریت می‌کند و ظرفیت پذیرش بیش از ۱۰۰ هواپیما را به‌صورت همزمان دارد. بنابراین، هدف قرار دادن آن، ضربه‌ای کیفی به توان هوایی آمریکا در منطقه وارد می‌کند و تأثیر عمیقی بر عملیات هوایی واشنگتن می‌گذارد.

پیام دوم خطاب به کشورهای متحد آمریکا در منطقه است و این مفهوم را منتقل می‌کند که پایگاه‌های نظامی آمریکا اکنون به بار امنیتی برای این کشورها تبدیل شده‌اند. این پایگاه‌ها نه‌تنها قادر به حفاظت از خود نیستند، بلکه چگونه می‌توانند از کشورهای میزبان محافظت کنند؟

پیام سوم به کشورهای خلیج‌فارس است و تأکید می‌کند که امنیت خلیج و کشورهای آن و همچنین ناوبری در آن، مسئولیت کشورهای ساحلی خلیج است و نیازی به حضور پایگاه‌های نظامی خارجی نیست که اکنون به تهدید واقعی برای این کشورها تبدیل شده‌اند.

پیام چهارم به متحدان ایران در منطقه است، مبنی بر اینکه جبهه مقاومت به رهبری ایران، با وجود توطئه‌ها علیه آن، همچنان قدرتمند است و توانایی بازدارندگی در برابر رأس شرارت جهانی، یعنی ایالات متحده، و ابزار منطقه‌ای آن، یعنی «اسرائیل» و کشورهای تسلیم‌شده‌ای که در مدار آن‌ها قرار دارند، را حفظ کرده است.

در پایان، جهان شاهد بود که چگونه کشوری بزرگ مانند جمهوری اسلامی ایران با حکمت، اقتدار و شجاعت به‌تنهایی در برابر جنگی ناجوانمردانه ایستاد؛ جنگی که به رژیم جنایتکاری مجهز به پیشرفته‌ترین تسلیحات، از جمله تسلیحات هسته‌ای، و مورد حمایت آشکار و پنهان غرب جمعی و چند کشور منطقه‌ای سپرده شده بود و بعداً ایالات متحده به‌طور مستقیم به آن پیوست. ایران پیروزی تاریخی و اسطوره‌ای‌ای به دست آورد که نتایج ژئوپلیتیکی آن بر نقشه جهان جدید تأثیر خواهد گذاشت و جایگاه شایسته ایران را به‌عنوان قطب ژئوپلیتیک منطقه‌ای، که با فداکاری‌های مردمش به دست آمده، تثبیت خواهد کرد و نقش مهمی در ترسیم نقشه‌های جهانی ایفا خواهد نمود./ شبل العلی

گزارش

گزارش رسانه‌های صهیونیستی درباره‌ی آتش‌بس

طرح نو؛ گروه سیاست

رسانه‌های صهیونیستی به آنچه «تفاهمات» برای مقدمه‌چینی آتش‌بس با ایران نامیدند، پرداختند. پایگاه خبری کانال «کان اسرائیل» گزارش داد: «نخست‌وزیر (بنیامین نتانیاهو) در جلسه کابینه که تا نزدیک ساعت دو بامداد ادامه داشت، وزرا را در جریان تفاهماتی که برای آتش‌بس با ایران به دست آمده، قرار داد.»

«نتانیاهو در این جلسه جزئیات گفت‌وگویی که پیش‌تر با دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور ایالات متحده، انجام داده بود و به پیشرفت در این مسیر منجر شد را فاش کرد. علاوه بر این، نخست‌وزیر از وزرا خواست به سکوت رسانه‌ای پایبند باشند و منتظر روشن شدن وضعیت میدانی بمانند.»

از کابینه خواسته نشد که رأی‌گیری یا تأییدی برای این اقدام انجام دهد، زیرا تصمیم پیش‌تر توسط نتانیاهو و با مشورت مقامات ارشد نهاد امنیتی گرفته شده بود.

تأثیر آتش‌بس بر زندگی روزمره در اسرائیل

روزنامه «اسرائیل هیوم» نیز نوشت: «در ‹اسرائیل›، میلیون‌ها والدین و دانش‌آموز صبح امروز (سه‌شنبه) با روزی بیدار شدند که شاهد آتش‌بس بین ‹اسرائیل› و ایران است، پس از آنکه مؤسسات آموزشی به دلیل شلیک موشک‌ها چندین روز تعطیل بودند. با این حال، تجربه گذشته نشان می‌دهد که علی‌رغم آتش‌بس، انتظار نمی‌رود امروز صبح آموزش از سر گرفته شود.»

نقد آتش‌بس توسط سرتیپ ذخیره اسرائیلی

صفحه یوم توف سامیا، سرتیپ ذخیره، در پلتفرم ایکس نوشت: «بار دیگر، آتش‌بس در زمانی که ‹دشمن› شرور تعیین کرده، برقرار شد. بار دیگر، غرب ‹شرقی› (فرهنگ، نه موسیقی) را درک نمی‌کند. بار دیگر، آتش‌بسی در شرایطی که «۴۵۰ کیلوگرم اورانیوم کجاست؟»، بدون هیچ اطمینانی از تخریب واقعی برنامه هسته‌ای و بدون اعلام رسمی رژیم مبنی بر کنار گذاشتن کامل ایده نابودی ‹اسرائیل›. به‌طور خلاصه، چند سال آرامش را به بهای گزاف و زخمی برای نسل‌ها خریدیم. ترامپ با نسخه‌ای پرانرژی از ‹صلح و تجارت›... و درعی خدا را برای هفتم اکتبر شکر می‌کند، و راست مسیحی در ‹اسرائیل› از نتانیاهو برای اعلام پایان صهیونیسم و آغاز عصر ‹اینک مسیح می‌آید و ما تأسیس دولت یهودا را اعلام می‌کنیم› تشکر می‌کند؛ به تعبیر او.»

انتقاد گزارشگر اسرائیلی از نحوه اطلاع‌رسانی

موریا اسراف وولبرگ، گزارشگر سیاسی کانال ۱۳ اسرائیل، گفت: «این دیوانگی است، اما تقریباً در هر جنگی همین‌طور است. زمانی از الجزیره درباره آتش‌بس با غزه مطلع شدیم، و امروز از رئیس‌جمهور ترامپ درباره آتش‌بس با ایران آگاه شدیم. همچنین، در پشت صحنه هیچ اطلاع‌رسانی رسمی از سوی منبع سیاسی یا غیره وجود نداشت.»

پشت پرده آتش‌بس

ایتامار آیخنر، گزارشگر روزنامه «یدیعوت آحارونوت»، اظهار داشت: «قطر پشت میانجیگری آتش‌بسی بود که دونالد ترامپ شب گذشته (بین دوشنبه و سه‌شنبه) اعلام کرد. تمایل به آتش‌بس در گفت‌وگویی بین ترامپ، معاونش جی‌دی ونس و امیر قطر، تمیم بن حمد آل ثانی، مطرح شد، زمانی که این سه نفر درباره حمله ایران به پایگاه آمریکایی در قطر صحبت کردند.»

نقش قطر در میانجیگری

به گفته منبعی آگاه از تماس‌ها: «ترامپ به امیر اطلاع داد که ‹اسرائیل› با آتش‌بس موافقت کرده و از دوحه خواست کمک کند تا موافقت مشابهی از ایران گرفته شود. کسی که موافقت ایرانی‌ها را جلب کرد، محمد بن عبدالرحمن آل ثانی، نخست‌وزیر قطر، بود که پس از حمله موشکی ایران به پایگاه قطر، با مقامات رسمی ایران گفت‌وگو کرد. یک مقام ارشد ایرانی در گفت‌وگو با رویترز تأیید کرد که تهران در واقع با توافق آتش‌بس موافقت کرده است، اما ‹اسرائیل› هنوز این جزئیات را رسماً تأیید نکرده است. بنیامین نتانیاهو به وزرا دستور داده تا اطلاع ثانوی هیچ اظهارنظر رسانه‌ای در این باره نکنند.»

گفت‌وگوهای مستقیم و غیرمستقیم آمریکا

یک مقام ارشد کاخ سفید گفت: «موافقت ‹اسرائیل› با این توافق در تماس تلفنی بعدازظهر بین نتانیاهو و ترامپ حاصل شد. جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور، مارکو روبیو، وزیر خارجه، و استیو ویتکوف، فرستاده ویژه، گفت‌وگوهای مستقیم و غیرمستقیم با ایرانی‌ها برای رسیدن به توافق آتش‌بس انجام دادند.»

به گفته این مقام کاخ سفید، «اسرائیل» با آتش‌بس به شرطی موافقت کرد که ایران دوباره به آن حمله نکند. ایرانی‌ها به آمریکایی‌ها اطمینان دادند که قصد انجام حملات اضافی ندارند.

گزارش

وضعیت خانه تراکتور در سکوت

کوچ تراکتور چند روزه است؟

طرح نو؛ گروه ورزش
وضعیت کاشت چمن ورزشگاه یادگار امام (ره) تبریز هنوز مشخص نیست.
چمن ورزشگاه یادگار امام (ره) تبریز به اندازه یکی از سرشناس‌ترین بازیکنان تراکتور در فصول اخیر خبرساز بوده است. چمنی که بارها و بارها مورد تندترین انتقادات پاکو خمز سرمربی سابق تراکتور قرار گرفت و سپس توسط دراگان اسکوچیچ هم مذمت شد تا در نهایت تصمیم به تعویض آن گرفته شود.
اداره کل ورزش و جوانان استان آذربایجان شرقی به عنوان مالک ورزشگاه یادگار امام(ره)، استارت این کار را زد و مدیرکل در ابتدا مدعی بود تراکتور فقط چند هفته ابتدایی را راهی ورزشگاه شهید سلیمانی یا بنیان دیزل سابق خواهد شد و مشکلی بابت میزبانی در لیگ نخبگان آسیا وجود ندارد.
اما روش کاشت چمن با بذر موضوعی زمان‌بر است و همین اتفاق باعث اعتراضهای زیاد هواداران تراکتور در فضای مجازی شد تا درنهایت باشگاه تراکتور اطلاعیه‌ای در این زمینه صادر کند.
این باشگاه در اطلاعیه خود نوشت که محمدرضا زنوزی باتوجه به ارتباطاتی که در کشور ترکیه دارد، چند شرکت معتبر در این زمینه را به اداره کل معرفی کرده و مدیرکل ورزش استان به ترکیه سفر خواهد کرد تا اقدامات لازم برای خرید چمن را انجام دهد.
اما پروسه تعویض چمن ورزشگاه یادگار امام (ره) با شرایط جنگی به نوعی وارد سکوت شد و الان مشخص نیست چه اقداماتی در این زمینه انجام شده است.
طبق شنیده‌ها گویا چمن مدنظر خریداری شده اما مشکل اصلی زمین یادگار امام(ره) فقط چمن نیست و زیرسازی چمن هم مشکلات زیادی دارد. از آنجایی که خاک رس در زمین تعبیه شده، این زیرسازی باید به کل عوض شود و باتوجه به سکوت مسئولین، مشخص نیست کار تا چه اندازه پیش رفته است.
چیزی که مشخص است اینکه تراکتور باید بازی‌های خود را در ورزشگاه اختصاصی خود یعنی ورزشگاه شهید سلیمانی آغاز کند ولی اینکه تی‌تی‌ها چند بازی دور از خانه اصلی خود باشند، به درستی مشخص نیست.

خبر

از دست دادن محمدی؟ یک شکست بزرگ برای استقلال

طرح نو؛ گروه ورزش
پیوستن محمدی به تراکتور مشکلات بزرگی را برای استقلال ایجاد خواهد کرد.
یکی از شایعات این روزهای فوتبال ایران، احتمال پیوستن مهرداد محمدی به تراکتور است. در دو سه روز گذشته این شایعه مطرح شد و حتی در بعضی از رسانه‌ها مبلغ پیشنهادی تراکتور به او هم اعلام شد. هرچند از سوی رسانه‌های منسوب به تراکتور، توافق بین دو طرف تکذیب شد اما همچنان این احتمال وجود دارد که محمدی از استقلال جدا و راهی تبریز شود.
فارغ از صحت و سقم شایعات، این انتقال اگر انجام شود، استقلال به شدت متضرر خواهد شد. گذشته از این که یک مهره کلیدی خود را به یک تیم مدعی خواهد داد، مسائل دیگری هم هست که نشان می‌دهد استقلال در نگه نداشتن محمدی چه اشتباه بزرگی مرتکب شده است.
حتی همین حالا هم که هنوز هیچ چیز قطعی نشده، استقلال با توجه به سیستم مورد علاقه ساپینتو، نیاز به جذب یکی دو وینگر خوب دارد. اگر محمدی راهی تراکتور شود، این نیاز بیشتر خواهد شد و این در حالی است که در حال حاضر وینگر درجه یک و سطح بالایی در بازار داخلی باقی نمانده است. در این پست پرسپولیس چند خرید خوب انجام داد و سپاهان هم نیاز خود را برطرف کرد و بعید به نظر می‌رسد وینگر خوبی در بازار موجود باشد که به کار استقلال و ساپینتو بیاید.
از سوی دیگر، با توجه به شرایط موجود، احتمال جذب وینگر خوب و موثر خارجی هم خیلی زیاد نیست و دست ساپینتو و مدیران استقلال برای پر کردن نقاط ضعف در این پست اصلا باز نیست.
به این ترتیب به نظر می‌رسد از دست دادن مهرداد محمدی در این شرایط یک شکست بزرگ برای استقلال و یک پیروزی مهم برای تراکتور خواهد بود. محمدی البته در فصل گذشته به دلیل مصدومیت عملکرد خوبی نداشت اما اگر بتواند به فرم خوب خود برگردد برای هر تیمی یک بازیکن کلیدی و موثر خواهد بود.

گزارش

تعویق در انتظار موعد شروع لیگ ۲۵

سوپرجام دوباره روی هوا!

طرح نو؛ گروه ورزش
به نظر می‌رسد که فصل جدید لیگ برتر فوتبال ایران از اوایل شهریورماه آغاز خواهد شد و برنامه‌ریزی رقابت‌ها دستخوش تغییر و تحولات مهمی می‌شود.
مسئولان سازمان لیگ براساس برنامه‌ریزی اولیه در نظر داشتند تا پیش از شروع رقابت‌های بیست‌وپنجمین دوره لیگ برتر فوتبال ایران، مسابقه سوپرجام را بین قهرمان فصل گذشته لیگ برتر (تراکتور) و قهرمان فصل قبل جام حذفی (استقلال) برگزار کنند؛ دیداری که طبق برنامه‌ریزی انجام شده قرار بود هشتم مردادماه برگزار شود و بعد از انجام این دیدار، سوت آغاز لیگ بیست‌وپنجم هم از ۱۴ مردادماه قرار بود به صدا در بیاید که حالا برنامه‌ریزی رقابت‌ها تحت‌الشعاع شرایط کشور قرار گرفته است.
تیم‌های لیگ برتری هنوز تمرینات پیش‌فصل خود را آغاز نکرده‌اند و فقط ۴۱ روز تا زمان اعلام‌شده برای شروع فصل جدید مانده است. همین مسئله باعث شده تا بحث تعویق موعد آغاز فصل جدید لیگ برتر به میان آید و قرار است در این زمینه، جلسه‌ای فوق‌العاده و اضطراری با حضور مدیران ارشد فدراسیون فوتبال و سازمان لیگ برگزار شود تا درخواست باشگاه‌ها در زمینه تعویق شروع لیگ بیست‌وپنجم مورد بررسی قرار گیرد که احتمالاً این درخواست با نظر مثبت هیات‌رئیسه سازمان لیگ همراه خواهد شد.

هفته نخست شهریور، موعد شروع فصل جدید لیگ برتر؟

مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال با تایید احتمال تعویق فصل جدید لیگ برتر، گفت: «پیش از این ۱۴ مرداد زمان شروع لیگ اعلام شده بود اما ۶ هفته باید بین شروع تمرینات تا شروع لیگ طبق قانون فاصله باشد، ۱۲–۱۰ روز را از دست دادیم و خودمان نامه زدیم که مسابقات و تمرینات تعطیل است. شنبه جلسه‌ای در سازمان لیگ برگزار می‌شود و در خصوص شروع لیگ و زمان برگزاری مسابقه سوپرجام تصمیم‌گیری می‌شود، اما تعریف این است که از شروع تمرینات ۶ هفته باید بگذرد تا لیگ را شروع کنیم».
تاج درباره زمان احتمال شروع فصل جدید لیگ برتر اظهارنظری نداشته و به نظر می‌رسد که در جلسه روز شنبه قرار است موعد دقیق شروع فصل جدید مشخص شود. آن‌طور که مشخص است اینکه حداقل ۲ هفته قرار است پیکارهای فصل جدید لیگ برتر به تعویق بیفتد و با توجه به تقویم فشرده رقابت‌ها در فصل پیش‌رو (با توجه به برگزاری مسابقات لیگ نخبگان آسیا و لیگ قهرمانان آسیا۲ و در پیش بودن جام جهانی ۲۰۲۶) و طبق آخرین خبرها، احتمالاً فصل جدید لیگ برتر از هفته نخست شهریورماه آغاز می‌شود.

معمای سوپرجام؛ پیش از لیگ ۲۵ یا در تعطیلات زمستانه؟

مسئولان سازمان لیگ در فصول اخیر همواره در مسیر برگزاری سوپرجام فوتبال ایران چالش‌های پرشماری را داشته‌اند و حالا در شرایطی‌که قرار بود این دیدار پیش از شروع فصل جدید برگزار شود، خبرهای ضدونقیض پرشماری پیرامون برگزاری آن به گوش می‌رسد. با توجه به جدال الدحیل و سپاهان در مرحله پلی‌آف لیگ نخبگان آسیا که روز بیست‌ویکم مردادماه برگزار می‌شود، احتمال شروع با تاخیر فصل جدید لیگ برتر، دور از ذهن نیست و همین مسئله باعث شده تا همچنان ایده برگزاری سوپرجام پیش از شروع فصل جدید لیگ برتر روی میز باشد.
تراکتور و استقلال، ۲ تیم شرکت‌کننده در مسابقه سوپرجام هستند و طبق آخرین خبرها، ایده اولیه مسئولان سازمان لیگ بر این است که بتوانند در هفته پایانی مردادماه، این مسابقه را برگزار کنند و سپس مقدمات برگزاری فصل جدید لیگ برتر را فراهم آورند. در صورت عدم تایید این ایده در جلسه روز شنبه، به نظر می‌رسد که راه چاره‌ای جز برگزاری مسابقه سوپرجام در ایام تعطیلات نیم‌فصل نخواهد بود که باید دید سرانجام تصمیم نهایی مسئولان سازمان لیگ در این‌باره چه خواهد بود اما پُر واضح است که طی ۷۲ ساعت آینده، رسماً زمان برگزاری فصل جدید لیگ برتر و رقابت‌های باشگاهی در ایران مشخص می‌شود.

خبر

احتمال قرعه ویژه ایران در جام جهانی؛

استقرار در گروه A برای اجتناب از سفر به آمریکا

طرح نو؛ گروه ورزش
تنش جدید بین ایران و آمریکا فیفا را برای برگزاری جام جهانی با مشکلات تازه‌ای روبرو کرده است. در آیین‌نامه‌های فیفا هیچ مورد پیشگیرانه‌ای درباره حضور تیم ملی ایران در آمریکا در نظر گرفته نشده است. این در حالی است که آمریکا به تازگی حمله‌ای به خاک ایران داشته و دولت این کشور تحریم‌های جدیدی برای سفر اتباع ایرانی در نظر گرفته، هرچند این محدودیت شامل اعضای تیم ملی، کادر فنی و خانواده‌های‌شان نمی‌شود.
جام جهانی ۲۰۲۶ به میزبانی آمریکا، مکزیک و کانادا برگزار می‌شود و اگر تیم ملی ایران به صورت پیش‌فرض در گروه A قرار بگیرد، بازی‌هایش را در مکزیک برگزار خواهد کرد و نیازی به حضور در خاک آمریکا نخواهد داشت. اگر ایران در این گروه صدرنشین شود بازی مرحله یک شانزدهم نهایی و بازی احتمالی مرحله یک هشتم نهایی‌اش هم در مکزیک برگزار خواهد شد، ولی در صورت رسیدن به مراحل بالاتر باید در خاک آمریکا بازی کند. ایران چهارمین صعود متوالی به جام جهانی را تجربه می‌کند، ولی تا به حال نتوانسته به مرحله حذفی برسد.
فیفا در پاسخ به سوال گاردین درباره احتمال در نظر گرفتن قرعه ویژه برای ایران هیچ اظهار نظری نکرد و احتمالا راه حل‌ها را پیش از قرعه‌کشی جام جهانی در ماه دسامبر بررسی خواهد کرد. حضور ایران در خاک آمریکا چالش سختی برای جانی اینفانتینو، رئیس فیفا است که رابطه نزدیکی با دونالد ترامپ، رئیس‌جمهوری این کشور دارد. تصمیم نهایی برای در نظر گرفتن قرعه ویژه برای ایران با اینفانتینو و شورای فیفا خواهد بود، ولی انتظار می‌رود که کمیته برگزاری فیفا هم در آن نقش داشته باشد. این کمیته اعضایی از کانادا، مکزیک و ایران دارد و ریاست آن به عهده آلکساندر چفرین، رئیس یوفا است.
یوفا در سال ۲۰۲۲ و در واکنش به حمله روسیه به خاک اوکراین اعلام کرد که اوکراین و بلاروس در مراحل مقدماتی مسابقات قاره اروپا در گروه‌های جداگانه قرار می‌گیرند و فیفا می‌تواند از این الگو پیروی کند. پیش از قرعه‌کشی جام جهانی ۲۰۲۲ در قطر هیچ استثنایی برای تیم‌ها در نظر گرفته نشد، ولی توافق شد که از هیچ کنفدراسیونی به جز یوفا بیشتر از یک تیم در هر گروه قرار نگیرد.

خبر

کیان میرزاجانی قهرمان مسابقات تنیس روی میز جام عراق شد

طرح نو؛ یونس نهاری
کیان میرزاجانی ورزشکار و تنیس روی میز آینده دار گوگانی توانست با انجام بازیهای زیبا بی نقص و درخشش فوق العاده و فوق تصور در رقابت های جام کانتاندر سلیمانه عراق عنوان قهرمانی را از آن خود کند ، کیان میرزاجانی تنیسور قهار و با استعداد گوگانی در رده سنی زیر ۱۱سال که چندین عنوان قهرمانی در رقابت های استانی و کشوری را در کارنامه خود دارد و یکی از امیدهای این استان در آینده تیم ملی میباشد در مسابقات کانتاندر عراق در بین چند ورزشکار و تنیس باز مستعد کشورهای مختلف توانست با درخشش مثالزدنی در رده سنی زیر ۱۱سال عنوان نخست و در بین تنیس روی میز کشورهای مختلف را از آن خود کند و مدال طلا را به دیار ستارخان و باقرخان و ایران عزیز به ارمغان بیاورد، کیان میرزاجانی تنیسور دوست داشتنی و با اتیه با توجه به کسب قهرمانی های پیایی برای کشور و این دیار ولی با بی مهری و عدم توجه و حمایت مادی و معنوی مسولین ورزشی استان و شهرستان گوگان واقع گردیده است زیرا که این ورزشکار خوشنام و دوست داشتنی همیشه مایه افتخار و مقام برای استان آذربایجان شرقی و میهن عزیز شده است، امید است مسولین ورزشی استان حداقل برای قهرمان این دیار یک نظر و لطف خشک ،خالی ارزش قایل شوند تا این ورزشکاران با دلگرمی موفقیت های خود را ادامه دهند ،گفته میشود کیان میرزاجانی موفقیت و پیروزیهای خود را مدیون خانواده و پدر و مادرش میداند که با حمایت بی شایبه و بی وقفه این مقام و مدال ها را در رقابت های مختلف کسب میکند و در کنار ورزش قهرمانی در تحصیل هم یکی از دانش آموزان متماز و عالی در مدرسه مربوطه میباشد

خبر

تراکتور و آغاز برای فصل جدید در ترکیه

طرح نو؛ گروه ورزش
باشگاه تراکتور در نظر دارد تمریناتش را در ترکیه استارت بزند.
تراکتور در سال‌های اخیر تمرینات پیش فصل خود را در کشور ترکیه گذرانده و قصد دارد برای این فصل هم چنین کاری انجام دهد.
اما روال آغاز تمرینات تراکتور معمولاً اینگونه بود که تی‌تی‌ها ابتدا در تبریز گرد هم می‌آمدند و پس از چند جلسه تمرینی راهی کمپ اردویی در ترکیه می‌شدند.
اما به نظر این‌بار برنامه پرشورها این است که آغاز تمریناتشان را در ترکیه داشته باشند و برای تعیین روز شروع، منتظر اعلام رسمی زمان آغاز بازی‌ها توسط سازمان لیگ بمانند.
مدیران سازمان لیگ قرار است روز شنبه در این خصوص جلسه داشته باشند و برنامه مسابقات هم تاثیر مستقیمی بر روند آغاز کار مدافع عنوان قهرمانی دارد.

شناسه آگهی: ۱۹۵۴۰۵۹ **روزنامه طرح نو**

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۲۲۷۹
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱–مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۱۶۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ مالکیت آقای مختار نامدار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۳۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در شهر ورزقان به مساحت ۹۲۳۶,۸۱ متر مربع، انتقال مالکیت از حمداله رنجینه کارنامی

۲– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۱۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ مالکیت آقای مختار نامدار نسبت به ششدانگ یک باب کارواش مفروزی از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۳۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در شهر ورزقان به مساحت ۲۹۴,۵۶ متر مربع، انتقال مالکیت از پرویز بیمقدار

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

شناسه آگهی: ۱۹۵۴۱۹۷ **روزنامه طرح نو**

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۲۲۵۶
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱–مطابق رأی اصلاحی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۰۳۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ مالکیت شرکت آب منطقه ای استان آذربایجان شرقی نسبت به ششدانگ مخزن سد آبگیری شده مفروزی از پلاک ۶۳ اصلی از بخش ۲۷ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای حاجیلار به مساحت ۳۶۰۵۹۳,۲۵ مترمربع، تملک شده بر مبنای لایحه نحوه خرید و تملک اراضی برای اجرای طرح های عمومی و عمرانی دولت مصوب ۱۳۵۸ شورای انقلاب

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

شناسه آگهی: ۱۹۵۴۰۴۸ **روزنامه طرح نو**

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۲۲۱۹
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱–مطابق رأی شماره۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۲۲۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ مالکیت آقای نریمان اجلالی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۶۰ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای دوریق به مساحت ۵۹۵۹,۴۱ متر مربع، انتقال مالکیت ازکریم قیاسی

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

شناسه آگهی: ۱۹۵۴۰۶۴ **روزنامه طرح نو**

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۲۲۵۳
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱–مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۱۶۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ مالکیت آقای تیمور اسدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۲۱۷ فرعی از ۳۹ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در شهر ورزقان به مساحت ۵۵۳۴,۶۲ متر مربع، انتقال مالکیت از علی اسدی و تقی غضنفری

۲–مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۱۶۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ مالکیت آقای تیمور اسدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۱۷۶ فرعی از ۵۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای للـه‌لو به مساحت ۲۲۱۱,۱۴ متر مربع، انتقال مالکیت از عزت زارع

۳–مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۱۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ مالکیت آقای تیمور اسدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۱۷۶ فرعی از ۵۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای للـه‌لو به مساحت ۲۲۵۳۰متر مربع، انتقال مالکیت از سهریار ستارپور للـه‌لو

۴– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۱۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ مالکیت آقای تیمور اسدی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۱۷۶ فرعی از ۵۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای للـه‌لو به مساحت ۲۴۶۸,۱۲ متر مربع، انتقال مالکیت از عزت زارع

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

خداحافظی با استرس‌های جنگی؛

چرا هنوز از صداهای مختلف می‌ترسیم؟

طرح نو؛ گروه فرهنگ و ادب

اتفاق‌هایی مانند سیل و زلزله یا موضوعاتی مانند جنگ و حوادثی که به صورت انفجار، صدای انفجار یا ویرانی‌هایی که پیش می‌آید یا مواجهاتی که افراد با افراد آسیب دیده در این حوادث داشته‌اند، از جمله استرس‌هایی هستند که امکان دارد آثار آن‌ها باقی بماند.

جنگ ۱۲ روزه ایران و اسرائیل، که با حمله ناگهانی صهیونیست‌ها همراه بود، فعلا و عجالتا به پایان رسیده است. اما بیشتر شهروندان ما چنین نگرانی‌ها و ترس‌هایی را به واسطه امنیت موجود در کشور تا به حال تجربه نکرده بودند.

ممکن است این استرس‌ها و نگرانی‌ها تا مدتی تداوم داشته باشد یا برای برخی که حساس‌ترند، نشانه‌هایش همیشگی باشد. حالا که در مرحله آتش‌بس هستیم، بد نیست نکته‌هایی در این مورد بدانیم. دراین‌باره با دکتر امیرحسین جلالی ندوشن، روانپزشک و سخنگوی انجمن علمی روانپزشکان به گفتگو نشسته‌ایم. نکته‌های این متخصص را در ادامه بخوانید.

سندرم‌های دنباله‌دار

جلالی می‌گوید: زمانی که تهدیدی جدی با احتمال آسیب به جسم و روح افراد رخ می‌دهد، می‌تواند سندرم‌های استرس پس از حادثه را هم ایجاد کند. در این شرایط ممکن است فرد دچار ترس، اندوه، اضطراب و استرس شود که الزاما پایدار نیستند اما می‌تواند سندرم‌های استرس پس از حادثه ایجاد کند؛ یعنی آثار حادثه در ذهن و روح و روان باقی بماند چون سیستم روانی یک سیستم دفاعی دارد.

ترومای ماندگار

به گفته این روانپزشک، اتفاق‌هایی مانند سیل و زلزله یا موضوعاتی مانند جنگ و حوادثی که به صورت انفجار، صدای انفجار یا ویرانی‌هایی که پیش می‌آید یا مواجهاتی که افراد با افراد آسیب دیده در این حوادث داشته‌اند، از جمله استرس‌هایی هستند که امکان دارد آثار آن‌ها باقی بماند.

سخنگوی انجمن علمی روانپزشکان ادامه می‌دهد: در این موارد سیستم روانی یک نوع افزایش حساسیت پیدا می‌کند. به دلیل اینکه آن موقعیتی که ما تجربه کرده‌ایم، موقعیت مهمی بوده و اصولا سیستم ذهنی و روانی ما وظیفه دفاع از ما را دارد، در نتیجه با اتفاقات شبیه به آن مثل یک سر و صدای معمولی، ممکن است واکنش نشان بدهد. مثلا صدای افتادن یک ظرف یا ترمز ماشین را ساده نمی‌گیرد.

علائم و واکنش‌های تروما در شرایط جنگی

او با بیان این که اگر بر اثر بمباران هواپیمای دشمن خواب افراد خراب شود و بد بخوابند، از خواب بپرند یا واکنش داشته باشند، تاکید می‌کند: این‌ها در حالت عادی واکنش‌های غیرعادی هستند. اما این واکنش غیرعادی به یک شرایط غیرعادی را باید طبیعی در نظر گرفته. یعنی یک جور سیستم دفاعی که در جهت بقا کار می‌کند. جلالی ادامه می‌دهد: پس از وقوع این حوادث بهترین کار این است که مردم به زندگی عادی خود برگردند.

به گفته این روانپزشک، طی یک ماه آینده این احتمال وجود دارد خیلی از مردم بترسند، دل و دماغ نداشته باشند، بد بخوابند، کابوس ببینند یا نگرانی‌هایی داشته باشند. نگرانی چرخه دارد؛ یعنی فرد از نگرانی نگران می‌شود و این مساله افزایش پیدا می‌کند. برای عبور از این شرایط باید این چرخه را شکست و به زندگی عادی برگشت.

تدابیر ویژه برای دوران جنگ

جلالی درباره اقدامات انجمن علمی روانپزشکان در روزهای حملات رژیم صهیونیستی عنوان می‌کند: این انجمن به عنوان نهاد مشورتی، در کنار وزارت بهداشت و انجمن‌های مختلف بوده است. اما بهترین توصیه این است که مردم در صورت تداوم نگرانی‌ها و استرس‌های خود با سامانه ۴۰ ۳۰ تماس بگیرند که امن‌ترین سامانه برای بیان مشکلات مردمی است و متخصصان زبده راهنمایی‌های لازم را ارائه می‌کنند. / نصر

شناسه آگهی: ۱۹۵۴۷۷۴ **روزنامه طرح نو**

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۲۳۶۲
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۳۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ مالکیت آقای سید برهان میر صمدی زاده نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مفروزی از پلاک ۲۴۴ فرعی از ۱۴ اصلی از بخش ۲۷ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای گل آخور به مساحت ۶۸۰۶,۱۸ متر مربع، انتقال مالکیت از محمد جعفر شریفی

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

شناسه آگهی: ۱۹۵۴۰۶۸ **روزنامه طرح نو**

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۲۰۸۷
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۲۸

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۱۳۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۰ مالکیت آقای میکائیل خداداده نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مفروزی از پلاک ۱۱ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لنبران به مساحت ۸۲۳ متر مربع، انتقال مالکیت از عباسعلی خداداده

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

شناسه آگهی: ۱۹۵۵۱۱۷ **روزنامه طرح نو**

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۲۳۸۰
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۵۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ مالکیت آقای سهراب فداکار فرد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۶۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سرپه‌درق به مساحت ۳۷۶۸,۰۰ متر مربع، انتقال مالکیت از قاسم فداکار فرد

۲– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۵۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ مالکیت آقای سهراب فداکار فرد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۶۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سرپه‌درق به مساحت ۲۶۰۹,۰۷ متر مربع، انتقال مالکیت از قاسم فداکار فرد

۳– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۵۰۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ مالکیت آقای سهراب فداکار فرد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۶۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سرپه‌درق به مساحت ۱۰۲۷,۲۸ مترمربع، انتقال مالکیت از قاسم فداکار فرد

۴– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۵۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ مالکیت آقای سهراب فداکار فرد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۶۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای سرپه‌درق به مساحت ۱۹۵۳,۳۸ مترمربع، انتقال مالکیت از قاسم فداکار فرد

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

شناسه آگهی: ۱۹۵۴۷۲۷

روزنامه طرح نو

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۲۳۵۷
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۳۰۵ مالکیت آقای مهدی ملک‌پور و رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۳۰۶مالکیت آقای رسول ملک‌پور صادره در مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هرکدام نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای نهریق به مساحت ۱۹۷۹,۸۶ متر مربع، انتقال مالکیت از سهراب ملک پور

۲– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۳۰۷ مالکیت آقای مهدی ملک پور و رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۳۰۸ مالکیت آقای رسول ملک‌پور صادره در مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هرکدام نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای نهریق به مساحت ۴۱۴۴,۲۷ متر مربع، انتقال مالکیت از سهراب ملک پور

۳– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۳۰۹ مالکیت آقای مهدی ملک پور و رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۳۱۰ مالکیت آقای رسول ملک‌پور صادره در مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ هرکدام نسبت به سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۳ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای نهریق به مساحت ۱۱۶۴,۳۹ متر مربع، انتقال مالکیت از سهراب ملک پور

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

شناسه آگهی: ۱۹۵۴۰۵۵

روزنامه طرح نو

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۲۲۵۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱–مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۱۷۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ مالکیت اقای محمدعلی احمدی میلق نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مفروزی از پلاک ۵۲ اصلی از بخش ۲۷ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای میلق به مساحت ۱۴۴۸,۴۶ متر مربع، انتقال مالکیت از محمد آقا نصیری

۲– مطابق رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۱۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۱ مالکیت آقای محمدعلی احمدی میلق نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ مفروزی از پلاک ۵۲ اصلی از بخش ۲۷ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای میلق به مساحت ۲۵۹۵,۶۲ مترمربع، انتقال مالکیت از محمدآقا نصیری

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

شناسه آگهی: ۱۹۵۴۰۴۲

روزنامه طرح نو

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۲۲۲۲
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۱

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۰۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ مالکیت آقای روح اله شجاع نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۴۱ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لاله بجان به مساحت ۱۵۲۳,۴۶ مترمربع، انتقال مالکیت از محمدقلی شجاع

۲– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۰۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ مالکیت آقای روح اله شجاع نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۴۱ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لاله بجان به مساحت ۶۸۱۶,۸۱ متر مربع، انتقال مالکیت از محمدقلی شجاع

۳– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۰۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ مالکیت خانم سوسن شجاع نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۴۱ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لاله بجان به مساحت ۶۰۷,۷۰ متر مربع، انتقال مالکیت از محمدقلی شجاع

۴– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۰۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ مالکیت خانم سوسن شجاع نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۴۱ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لاله بجان به مساحت ۲۸۱۷,۵۳ متر مربع، انتقال مالکیت از محمدقلی شجاع

۵– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۰۸۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ مالکیت خانم گلی شجاع نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۴۱ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لاله بجان به مساحت ۶۱۳۴,۰۸ متر مربع، انتقال مالکیت از محمدقلی شجاع

۶– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۰۸۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ مالکیت خانم گلی شجاع نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۴۱ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لاله بجان به مساحت ۶۱۱,۸۲ متر مربع، انتقال مالکیت از محمدقلی شجاع

۷–مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۰۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ مالکیت خانم گلی شجاع نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۴۱ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لاله بجان به مساحت ۲۶۱۲,۱۱ متر مربع، انتقال مالکیت از محمدقلی شجاع

۸– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۰۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ مالکیت خانم گلی شجاع نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۴۱ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لاله بجان به مساحت ۲۵۷۷,۲۷ مترمربع، انتقال مالکیت از محمدقلی شجاع

۹– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۰۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ مالکیت آقای نوراله شجاع نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۴۱ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لاله بجان به مساحت ۱۴۹۶,۹۴ متر مربع، انتقال مالکیت از محمدقلی شجاع

۱۰–مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۰۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ مالکیت آقای نوراله شجاع نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۴۱ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لاله بجان به مساحت ۱۲۲۳,۸۵ متر مربع، انتقال مالکیت از محمدقلی شجاع

۱۱– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۰۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ مالکیت آقای نوراله شجاع نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۴۱ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لاله بجان به مساحت ۱۰۸۵,۲۹ متر مربع، انتقال مالکیت از محمدقلی شجاع

۱۲–مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۰۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ مالکیت آقای نصرت شجاع نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۴۱ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لاله بجان به مساحت ۱۶۱۴,۶۶ متر مربع، انتقال مالکیت از محمدقلی شجاع

۱۳–مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۰۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۰ مالکیت آقای نصرت شجاع نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۴۱ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای لاله بجان به مساحت ۲۰۳۴,۶۴ متر مربع، انتقال مالکیت از محمدقلی شجاع

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

شناسه آگهی: ۱۹۵۴۶۵۰

روزنامه طرح نو

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۴/۲۳۵۳
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۴

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی ورزقان (نوبت اول)

۱– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۸۸مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای حسین نوروزی تخمدل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۴۴۷۹,۵ متر مربع، انتقال مالکیت از قربان پورحسین

۲– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای حسین نوروزی تخمدل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۷۶۸۶,۴۴ متر مربع، انتقال مالکیت از قربان پورحسین

۳– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای حسین نوروزی تخمدل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۴۲۸۶,۰۶ متر مربع، انتقال مالکیت از قربان پورحسین

۴– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای حسین نوروزی تخمدل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۲۶۸۲,۳۴ مترمربع، انتقال مالکیت از قربان پورحسین

۵– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای حسین نوروزی تخمدل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۴۰۳۵,۴۲ مترمربع، انتقال مالکیت از قربان پورحسین

۶– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۲۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای حسین نوروزی تخمدل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۵۱۱۱,۹۶ مترمربع، انتقال مالکیت از قربان پورحسین

۷– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۳۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای حسین نوروزی تخمدل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۴۲۸۸,۳۲ متر مربع، انتقال مالکیت از قربان پورحسین

۸– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۳۰۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای حسین نوروزی تخمدل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۳۳۷۳,۶ متر مربع، انتقال مالکیت از قربان پورحسین

۹– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۶۳۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ مالکیت آقای حسین نوروزی تخمدل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۳۷۵۴,۰۵ متر مربع، انتقال مالکیت از قربان پورحسین

۱۰– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ مالکیت آقای حسین نوروزی تخمدل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۲۵۰۲,۴۹ متر مربع، انتقال مالکیت از قربان پورحسین

۱۱– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۴۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ مالکیت آقای حسین نوروزی تخمدل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۱۱۴۴,۴۰ متر مربع، انتقال مالکیت از قربان پورحسین

۱۲– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ مالکیت آقای حسین نوروزی تخمدل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۵۰۹۵,۳۸ متر مربع، انتقال مالکیت از قربان پورحسین

۱۳– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ مالکیت آقای حسین نوروزی تخمدل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۷۴۸۶,۶۲ متر مربع، انتقال مالکیت از قربان پورحسین

۱۴– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۷۴۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ مالکیت آقای حسین نوروزی تخمدل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۳۷۳۰,۹۱ متر مربع، انتقال مالکیت از قربان پورحسین

۱۵– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۲۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ مالکیت آقای حکمعلی سلیمانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۱۲۱۰,۱۷ متر مربع، انتقال مالکیت از اماموبردی قلی‌پور

۱۶– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۲۵۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ مالکیت آقای حکمعلی سلیمانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۸۲۶۹,۲۸ متر مربع، انتقال مالکیت از اکبر اروجی

۱۷– مطابق رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۲۴۰۰۲۲۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ مالکیت آقای حکمعلی سلیمانی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی مفروزی از پلاک ۸۶ اصلی از بخش ۲۳ تبریز، حوزه ثبت ملک شهرستان ورزقان واقع در روستای تخمدل به مساحت ۱۴۹۶,۲ متر مربع، انتقال مالکیت از اماموبردی قلی‌پور

لذا به منظور اطلاع عموم و به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیر الانتشار محلی آگهی می شود تا در صورتیکه اشخاص حقیقی یا حقوقی به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات عملیات ثبتی ادامه و سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

شهرام قره باغی
رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک
شهرستان ورزقان

گزارش

زنان ایران، ستون‌های استواری در برابر طوفان جنگ

طرح نو؛ گروه گزارش

در دل بحران‌های اخیر، زنان ایرانی با شجاعت و استقامت خود، نمادی از امید و پایداری شده‌اند. در شرایطی که کشور با چالش‌های جنگی مواجه است، این زنان نشان داده‌اند که هرگز تسلیم نمی‌شوند.

با گذشت بیش از ده روز از جنگی که رژیم صهیونیستی علیه ایران به راه انداخته است، کشور در آتش و دود فرو رفته، اما در دل این تاریکی، نور امیدی می‌درخشد که از دل شجاعت و استواری زنان ایرانی برخاسته است. زنانی که نه تنها در برابر ترس و ناامنی ایستاده‌اند، بلکه با تمام وجود به زندگی، تربیت فرزندان و ادامه مسیر خود ادامه می‌دهند.

این گزارش، روایتی است از زنانی که در سخت‌ترین شرایط، زندگی را در آغوش کشیده‌اند و ثابت کرده‌اند که ایران، سرزمین مادرانی است که هرگز تسلیم نمی‌شوند.

یک تولد در سایه موشک‌ها

در میان صدای آژیرها و لرزش زمین زیر پای مردم، «فریبا» در سی‌وپنجمین هفته بارداری خود، با ترس و اضطراب دست و پنجه نرم می‌کند. او که قرار است چهار هفته دیگر مادر شود، در دل خود دختری را پرورش می‌دهد که نامش را «ایران» گذاشته‌اند. فریبا می‌گوید: «ترسیدیم، اما نیرویی در وجودم بود که می‌گفت باید بهتر شوم. نمی‌خواستم فرزندم هنوز به دنیا نیامده، در وجود من احساس ناامنی کند.»

فریبا و همسرش «سعید» تصمیم گرفتند تهران را ترک نکنند. آنها معتقدند که در خانه خودشان احساس امنیت بیشتری می‌کنند، حتی اگر شب‌ها با صدای انفجارها بیدار شوند. فریبا می‌گوید: «دوست دارم دخترم در اتاق خودش، در خانه خودش و در شهر خودش به دنیا بیاید.»

انتخاب نام «ایران» برای فرزندشان، داستانی پرمعنا دارد. فریبا می‌گوید: «سومین شب جنگ، با صدای استاد محمد نوری به خواب رفتم که می‌خواند: ما برای بوسیدن خاک سر قله‌ها، چه خطرها کرده‌ایم... صبح که بیدار شدم، به همسرم گفتم: نظرت چیه اسم دخترمون رو بذاریم ایران؟ چیزی نگفت، فقط آرام اشک ریخت.»

پزشکانی با قلب‌های مهربان

در این میان، پزشکان و ماماهایی هستند که با تمام وجود به یاری زنان باردار شتافته‌اند. «بیتا»، مامای ۵۸ ساله‌ای که بخشی از خانه‌اش را به مرکز درمانی برای زنان بی‌بضاعت تبدیل کرده، می‌گوید: «یکی از زیباترین لحظات زندگی من، لحظه‌ای است که مادران فرزندان‌شان را در آغوش می‌گیرند. نمی‌توانستم در این شرایط بی‌تفاوت باشم.»

«لادن تراب‌نژاد» در تبریز و «سحر غلام‌نژاد» در مازندران، از جمله پزشکانی هستند که خدمات رایگان به زنان باردار ارائه می‌دهند. آنها معتقدند که در این شرایط، وظیفه‌شان کمک به حفظ سلامت مادران و نوزادان است.

پزشکی که بیمارستان را ترک نکرد

«دکتر نسیم»، پزشک ۳۸ ساله‌ای است که در یکی از بیمارستان‌های تهران کار می‌کند. با شروع جنگ، بسیاری از همکارانش شهر را ترک کردند، اما نسیم ماند. او می‌گوید: «اینجا جای من است. بیماران به من نیاز دارند. نمی‌توانستم بروم.»

نسیم شبانه‌روز در بیمارستان حضور دارد و به مجروحان جنگی و بیماران عادی رسیدگی می‌کند. او می‌گوید: «خستگی را حس می‌کنم، اما وقتی می‌بینم چقدر مردم به هم کمک می‌کنند، انرژی می‌گیرم. این جنگ ما را قوی‌تر کرده است.»

وکیلی که دست از احقاق حقوق موکلانش برنداشت

ندا وکیل ۴۲ ساله‌ای است که در تهران فعالیت می‌کند. با شروع جنگ، او مجبور شد فرزندان ۱۱ و ۴ ساله‌اش را نزد مادرش در یکی از شهرهای اطراف تهران بفرستد. ندا می‌گوید: «دل کندن از بچه‌ها سخت‌ترین تصمیمی بود که گرفتم، اما می‌دانستم که موکلانم به من نیاز دارند. نمی‌توانستم در چنین شرایطی آنها را رها کنم.»

ندا هر روز در دادگاه‌ها حاضر می‌شود و از حقوق موکلانش دفاع می‌کند. او می‌گوید: «در این شرایط، عدالت بیشتر از هر زمان دیگری اهمیت دارد. اگر ما وکلا تسلیم شویم، ظلم بیشتر می‌شود.»

ندا هر روز از دادگاه پیش فرزندانش می‌رود و سعی می‌کند آرامش آنها را حفظ کند. او می‌گوید: «بچه‌ها می‌دانند که مادرشان برای دفاع از حق مردم تلاش می‌کند. این برایشان کافی است.»

مادری که با دو فرزند کوچک، پناهگاه امید شد

«مریم»، مادر ۳۲ ساله‌ای است که با دو فرزند کوچک خود در یکی از شهرهای مرزی زندگی می‌کند. وقتی جنگ شروع شد، بسیاری از همسایه‌هایش شهر را ترک کردند، اما مریم تصمیم گرفت بماند. او می‌گوید: «نمی‌توانستم خانه‌ام را رها کنم. اینجا ریشه‌هایمان است. باید می‌ماندم و از آن محافظت می‌کردم.»

مریم نه تنها از خانه و خانواده‌اش مراقبت می‌کند، بلکه به عنوان داوطلب در یکی از مراکز امدادرسانی محلی فعالیت می‌کند. او غذا و لباس برای آوارگان تهیه می‌کند و به مادران دیگر کمک می‌کند تا آرامش خود را حفظ کنند. «وقتی می‌بینم چقدر زن‌ها در این شرایط به هم کمک می‌کنند، می‌فهمم که ما قوی‌تر از آن هستیم که جنگ ما را شکست دهد.»

دندانپزشکانی که مطب را تعطیل نکردند

در یکی از محله‌های پرجمعیت تهران، مطب دندانپزشکی همچنان فعال است. با وجود جنگ و ناامنی، آنها تصمیم گرفتند مطب را تعطیل نکنند. دکتر اعلم الهدی می‌گوید: «وقتی شلوغی مطب را می‌بینم، دلشاد می‌شوم. این نشان می‌دهد که زندگی همچنان جریان دارد.»

یکی دیگر از پزشکان این مطب دندانپزشکی اضافه می‌کند: «مردم به ما نیاز دارند. درد دندان نمی‌شناسد که جنگ است یا صلح. ما باید به کارمان ادامه دهیم.»

دکتر اعلم الهدی می‌گوید: «وقتی می‌بینم چقدر مردم به هم کمک می‌کنند، می‌فهمم که ما قوی‌تر از آن هستیم که جنگ ما را شکست دهد.»

زنان ایران در این جنگ، نه تنها ستون‌های مقاوم خانواده‌ها هستند، بلکه نمادی از امید، شجاعت و استواری در برابر ظلم و ستم شده‌اند. در سخت‌ترین شرایط، زنان این مرز و بوم با ایثار و عشق، زندگی را جریان داده‌اند و آینده‌ای روشن برای فرزندان‌شان ساخته‌اند.

در این جنگ، زنان ایران نه تنها قربانی نیستند، بلکه قهرمانانی هستند که با اراده‌ای آهنین، کشور را به سوی پیروزی پیش می‌برند. آنها با هر گام، با هر تلاش و با هر فداکاری، ثابت می‌کنند که ایران، سرزمینی است که در آن مادران، پزشکان، وکلا و دختران جوان، همه دست در دست هم، پرچم مقاومت و امید را برافراشته نگه داشته‌اند. زنان ایران، قلب تپنده این ملت هستند و با وجود تمام سختی‌ها، زندگی را در آغوش می‌کشند و نشان می‌دهند که هیچ چیز نمی‌تواند اراده آنها را در هم بشکند.

این زنان، با هر نفس و هر تلاش، آینده‌ای روشن‌تر را برای ایران رقم می‌زنند و ثابت می‌کنند که این سرزمین، با وجود مادرانش، هرگز شکست نخواهد خورد.

جنگ ۱۲ روزه و آزمون وفاداری؛

چرا خیانت در بحبوحه تهاجم دشمن، جرمی نابخشودنی است؟

طرح نو؛ گروه گزارش

در روزهایی که آسمان کشورمان شاهد تهاجم رژیم تجاوزگر صهیونی بود قلب مردم لبریز از غیرت و ایستادگی در برابر تجاوز دشمن صهیونیستی شد، خیانت وطن فروشان، زخمی بر دل ملت زد که تاریخ هیچگاه آن را فراموش نخواهد کرد طوری که همه خواستار اشد مجازات برای وطن فروشان شدند.

۱۲ روز جنگ تحمیلی با غیرت و همیّت مردم و نیروهای مسلح سپری شد و به مرحله آتش بس رسید، رژیم صهیونیستی در این روزها با مزدوران داخلی و خارجی به کشورمان حمله کرد و بوی تند خیانت و وطن فروشی در جامعه شنیده شد.

گروسی، مدیرکل آژانس بین المللی انرژی اتمی را می‌توان مثال بارز یک خائن و مزدور خارجی قلمداد کرد که اطلاعات سایت‌های هسته‌ای کشور را از ما گرفته و اطلاعات جعلی در اختیار رژیم صهیونیستی و آمریکا قرار داده است.

خبرهایی که از دستگیری هر روز جاسوسان و مزدوران داخلی از هموطنان و تبعه های خارجی شنیده می‌شود، بار دیگر نام نیک انسانیت را لکه دار کرد که چگونه می‌توانند برخی در کشتار انسان‌های دیگر به خصوص هموطنان خود سهیم باشند.

نیروهای مسلح کشورمان در این ۱۲ روز با تمام توان از مرزهای آسمان و خاک ایران محافظت کردند و همزمان، افکار عمومی نیز با چشمانی نگران اما دلِ قرص، این صحنه‌ها را دنبال می‌کردند.

در میانه این حماسه ملی، ردپای خیانت‌هایی به چشم می‌خورد که نه در مرزها که در دل کشور اتفاق می‌افتد، گزارش‌هایی مبنی بر افشای اطلاعات نظامی، تشویش اذهان عمومی، پخش شایعات هدفمند و حتی همکاری پشت پرده با رسانه‌های معاند و سازمان‌های جاسوسی، زنگ خطر نفوذ و خیانت را دوباره به صدا درآورده است.

بسیاری از مردم در فضای مجازی و خیابان‌ها خواستار شناسایی و برخورد شدید با این عوامل شده‌اند، به باور آنها، خیانت در روزهای جنگ، خیانتی مضاعف است زیرا که این جنگ نه‌فقط علیه حاکمیت، بلکه علیه جان مردم، امنیت کشور و خون شهدا است.

بر این اساس با جمعی از مردم در تبریز گفت‌وگو کردیم تا صدای اعتراض آنها علیه نفوذی‌ها و خیانت به مردم و وطن فروشان باشیم.

همبستگی بین همه مردم، ادیان و اقوام ایران بیشتر ظهور پیدا کرد

گاگیک جوجیان، رئیس شورای خلیفه گری کل ارامنه آذربایجان در گفت و گو با خبرنگار ما اظهار کرد: با آغاز جنگ جامعه ارامنه و شورای خلیفه گری ارامنه کل آذربایجان این جنگ را که از طرف رژیم صهیون آغاز شده بود را محکوم کردند و شهادت هموطنانمان را محضر مقام معظم رهبری (مدظله العالی) تسلیت گفته و حمایت قاطع خود را از ایشان اعلام کردیم.

وی تاکید کرد: آنچه که بیش از همه در کشور ظهور پیدا کرد همبستگی تمام اقشار مردم، قومیت و ادیان در ایران بود که همه متحد در کنار هم ایستادند.

وی گفت: همبستگی بین مردم با این اعمال بیشتر شد طوری که جامعه ارامنه و مردم ایران در این ۱۲ روز جنگ با آرمان های انقلاب و نظام تجدید بیعت کردند و نشان دادند تا پای جان از آن حفاظت خواهند کرد.

وی افزود: ضربات مهیب نظامی ایران به رژیم صهیون برای نخستین بار در جهان بود انجام شد و تابو این رژیم غاصب را شکست چون باید مقابل ظلم و ظالم باید ایستاد.

جوجیان همچنین یادآور شد: در دوران جنگ به مسافران که در شهر بودند کمک کردیم و تمام فعالیت های ما در این دوران متوقف نشد، روز یکشنبه هم به منظور دعا برای پیروزی کشورمان در جنگ تحمیلی و سلامتی مقام معظم رهبری مدظله العالی به کلیسا رفتیم.

خواستار محاکمه خائنان با هر لباسی هستیم

لیلا احمدی، شهروند ۳۰ ساله تبریزی است که به خبرنگار ما، می‌گوید: روزهایی که اسرائیل به خاک کشور ما تجاوز می‌کرد و مردم بی‌گناه، کودکان و زنان به شهادت رسیدند، اتحاد و تعصب ملی در کشورمان اوج گرفت و مثل یک مشت در مقابل دشمن ایستادیم ولی متاسفانه عده‌ای از داخل کشورمان با شایعه‌سازی، تضعیف روحیه مردم و حتی افشای اطلاعات، عملاً در جبهه دشمن بازی کردند.

وی تاکید می‌کند: هزاران بار باید شعار مرگ بر اسرائیل را تکرار کرد که زمینه را فراهم کرد تا یک هموطن راضی به کشتار هموطن خود باشد.

وی با صدایی بغض‌آلود ادامه می‌دهد: وقتی خبر شهادت کودکان و زنان بیگناه را شنیدم، تنم لرزید مردم باید بدانند که خیانت فقط تیر انداختن نیست، گاهی یه پیام، یه تصویر و حتی همکاری پنهانی با دشمن هزار بار خطرناک تر است.

این بانو می‌گوید: مردم حالا آگاه‌تر از همیشه هستند و می‌خواهند بدانند که چه کسی از پشت به کشورمان خنجر می‌زند بنابراین ما خواستار محاکمه علنی خائنان کشورمان در هر لباسی هستیم.

انسان‌های خودفروخته پست تر از هر کسی هستند

حمیدرضا علیاری، راننده تاکسی تبریزی نیز به خبرنگار ما، می‌گوید: شاید سواد آنچنان نداشته باشم اما می‌دانم که خیانت یعنی چه، وقتی دشمن، حمله می‌کند و جوان‌های ما رو می‌کشد، آن‌هایی که در داخل کشور، اطلاعات محرمانه را می‌فروشند یا مردم رو ناامید می‌کنند، شریک جرم آن جنایت‌کاران هستند.

وی ادامه می‌دهد: ما سال‌هاست که در جنگ قرار داریم جنگ فقط با اسلحه نیست بلکه جنگ رسانه‌ای و روانی خطرناک‌تر از موشک است در این میان، انسان‌های خودفروخته پست تر از هر کسی هستند که نمونه‌های بارز آن را در دوران بعد از پیروزی انقلاب اسلامی و امروز در جنگ با اسرائیل می‌بینیم کشور ما همواره از این نفوذی‌ها و خیانتکاران زخم خورده است.

وی می‌افزاید: تروریست‌ها و فتنه گران داخلی باید تک به تک شناسایی شوند و به جزای اعمال خود برسند از نیروهای مسلح متشکر هستیم که در روزهای جنگ از جان و دل برای مردم و کشورمان جنگیدند و حالا وقت جنگیدن با عوامل نفوذی و خائنان است.

مسئولان فرصت خیانت مجدد را از خائنان بگیرند

شهروند تبریزی که همراه کودک ۲ ساله خود در تجمع مردمی شرکت کرده بود، به خبرنگار ما گفت: با مشاهده غیورمردی های پدافند هوایی و دلاوری های نیروهای مسلح روحیه ۲ چندان پیدا کردیم، خیانت عده قلیلی وطن فروش حس وطن پرستی و دفاع از کشور را در مردم به غلیان آورد.

محمدسعید مونسی ادامه داد: جان در راه وطن هدیه ناقابلی است که آنرا را باید تقدیم کشور کرد، اما از مسئولان می خواهیم با پی گیری و شناسایی خائنان فرصت دوباره خیانت را از آنان بگیرند.

خائنان همدست قاتل هستند

ناهید محمدزاد بانوی بازنشسته تبریزی نیز به خبرنگار ما می‌گوید: زمان جنگ تحمیلی هم انسان‌های خیانتکار و خائنان با حکومت و حتی مردم کشور خودمان جنگیدند آن موقع به این خائنان، ستون پنجم می‌گفتیم، الان همان انسان‌ها، زیر پوست جامعه در حال فعالیت‌های خراب کارانه هستند.

وی ادامه می‌دهد: شاید ظاهرشان عادی باشد ولی در باطن، با هر جایگاه اجتماعی که دارند، حتی مسئول و مدیر، با دشمن همکاری می‌کنند.

وی با اشاره به اتفاقات روزهای گذشته، می‌افزاید: آن‌هایی که پشت پرده با دشمن همکاری کردند، همدست قاتل مردم یعنی رژیم صهیونیستی هستند و باید تک به تک این انسان‌های پست و خائن شناسایی شود.

نفوذی‌ها خطرناک تر از جنگ با دشمن است

حسین مرادی، دانشجوی جوان تبریزی نیز به خبرنگار ما، می‌گوید: من جنگ تحمیلی را از پدرم شنیده بودم، اما در جنگ ۱۲ روزه با چشم خودم جنگ رو دیدم و آن را لمس کردم، پدر می‌گفت که جنگ امروز خیلی شرایط متفاوتی دارد زیرا در دست هر کسی یک گوشی است که هرلحظه اطلاعات مختلفی می‌تواند به ما بدهد یا از ما بگیرد.

وی ادامه می‌دهد: قبل از آغاز این جنگ، برخی از چهره‌های روشنفکر، حرف دشمن را تکرار می‌کردند و به نوعی در مسیر دشمن و علیه مردم بودند، بعد از آغاز جنگ که اتحاد بین مردم برای حفظ خاک کشورمان منسجم تر شد، بسیاری از افراد منتقد به کشورمان از موضع خود پایین آمدند و معتقد بودند که خاک کشورمان با تمام انتقادات نباید به دست دشمن بیفتد اما برخی گویا هنوز در میدان خودی علیه خودمان بازی می‌کنند.

وی ادامه می‌دهد: نفوذی‌های خطرناکی هستند که حاضرند خون مردم ریخته شود و هر کاری انجام می‌دهند تا به اهداف دشمن کمک کنند این دردناک تر از جنگ با دشمن است.

وی تاکید کرد: از مسئولان می خواهیم اشد مجازات را برای جاسوسان و وطن فروشان در نظر بگیرند.

بعد از آتش بس زمان مجازات خائنان به وطن است

تراشکار و هموطن ارمنی نیز به خبرنگار ما گفت: عده اندکی که خائن وطن شدند و به خاطر پول و ثروت یا عقاید باطل وطن فروشی کردند باید به سزای اعمالشان برسند.

سرژیک تاکید کرد: اکنون بعد از آتش بس زمان شناسایی این عناصر پست و مجازات آنها است.

وی خاطر نشان کرد: ما همه زاده ایرانیم و نام ایران در خونمان ثبت شده است، خط قرمز ما ایران ماست، دشمن فکر می کرد با توجه به ترور مقام های بلندپایه کشوری می تواند ظرف چند روز ایران را دچار بحران کند و هرگز فکر نمی کرد که ملت ایران از هر قوم و مذهب و گروه سیاسی به طور یکدست برای خاک عزت و دفاع از کشورشان حرکت می کنند.

وی یادآور شد: برخی پیش از جنگ القا می کردند که چرا برای صنعت هسته ای و صنعت موشکی سرمایه گذاری می کنید اکنون در این جنگ متوجه واقعیت شدند، باید دست دانشمندان و فرماندهان را بوسید و شهدا را پاسداشت.

بامداد روز جمعه ۲۳ خردادماه، با آغاز حمله تروریستی رژیم صهیونیستی به تهران و تعدادی از شهرهای ایران، شماری از فرماندهان نظامی، دانشمندان و مردم غیرنظامی به شهادت رسیدند.

ایالات متحده آمریکا بامداد روز یکشنبه (یکم تیرماه) با تجاوز به سه سایت هسته‌ای فردو، نطنز و اصفهان، به جنگ نتانیاهو علیه ایران پیوست. در پی این اقدام، سیدعباس عراقچی وزیر امور خارجه با صدور پیامی تاکید کرد: بر اساس منشور سازمان ملل متحد و مفاد آن که اجازه پاسخ مشروع در چارچوب دفاع از خود را می‌دهد، ایران تمامی گزینه‌ها را برای دفاع از حاکمیت، منافع و مردم خود محفوظ می‌دارد.

در پی عملیات موفق و غرورآفرین بشارت فتح در بامداد سه شنبه سوم تیرماه، رژیم جنایتکار صهیونیستی پس از ۱۱ روز حمله وحشیانه به کشورمان، تسلیم و مجبور به پذیرش آتش بس شد. / ایرنا

پوشش بیمه‌ای ۱/۴ میلیون نفر از مردم آذربایجان‌غربی در طرح پزشک خانواده

طرح نو؛ گروه خبر

مدیرکل بیمه سلامت آذربایجان غربی گفت: افزون بر یک میلیون و ۴۰۰ هزار نفر از جمعیت ساکن روستاها و شهرهای استان در قالب طرح پزشک خانواده از خدمات بیمه ای این نهاد برخوردار هستند.

فریده جعفری افزود: از این تعداد، هزینه‌های درمانی بیش از یک میلیون و ۲۳۱ هزار نفر روستایی در قالب طرح پزشک خانواده روستایی، تحت پوشش بیمه قرار دارد. وی اضافه کرد: همچنین در شهرهای آذربایجان غربی ۱۸۴ هزار نفر بیمه شده منتسب در دو صندوق بیمه سلامت ایرانیان و صندوق سایر اقشار از خدمات بیمه‌ای در قالب طرح پزشک خانواده بهره می‌برند.

مدیرکل بیمه سلامت آذربایجان‌غربی ادامه داد: در این راستا، ۲۸۵ پزشک خانواده روستایی و ۱۶۴ پزشک خانواده شهری در آذربایجان‌غربی با بیمه سلامت قرارداد دارند.

وی خاطرنشان کرد: محافظت از سلامت بیمه شدگان و رضایت‌مندی پزشک و خانواده‌ها از نتایج فعالیت طرح پزشک خانواده در استان است.

جعفری یادآور شد: نظام ارجاع به این معناست که بیماران برای دریافت خدمات درمانی، باید ابتدا به یک پزشک خانواده (سطح اول) مراجعه کنند و در صورت نیاز، توسط پزشک به متخصص یا مراکز درمانی بالاتر (سطح دوم و سوم) ارجاع داده شوند. وی با بیان اینکه بیمه سلامت با پوشش هزینه‌های درمانی، این امکان را فراهم می‌کند که افراد بتوانند از خدمات درمانی مختلف استفاده کنند، افزود: بیمه شدگانی که زیر پوشش طرح پزشک خانواده بیمه سلامت قرار گرفته اند، باید هر ۶ ماه یک بار به پزشک خود مراجعه کنند و این الزام برای آن است که از سلامت افراد قبل از مبتلا شدن به بیماری محافظت شود . مدیرکل بیمه سلامت آذربایجان‌غربی اضافه کرد: کاهش بار هزینه‌های درمان خانواده‌ها، افزایش اشتغال پزشکان عمومی، سامان‌دهی منطقی عملکرد پزشکان در ایفای نقش پزشک خانواده، ایجاد بلوک‌های جمعیتی برای ارائه خدمات و مراقبت‌های بهداشتی و درمانی به خانوارهای تحت پوشش پزشکان مربوطه خود، رضایت‌مندی پزشک و خانواده‌ها از نتایج فعالیت، ارتقاء شاخص‌های بهداشتی درمانی و سلامت و شناسایی بیماران پرفشاری خون و دیابت از جمله اهداف اجرای طرح پزشک خانواده به شمار می‌رود.

وی اظهار کرد: در حال حاضر در شرایط خوبی قرار داریم و به موضوع خود مراقبتی توجه ویژه‌ای شده است. / ایرنا

شناسه آگهی: ۱۹۵۴۷۷۰ — **روزنامه طرح نو**

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۳/۱۷۲
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۱۳

آگهی تحدید حدود
قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

در اجرای ماده ۱۰ آیین نامه قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ بدین وسیله اسامی کسانی که مستندا به اسناد عادی از طرف بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان آذربایجان شرقی به نیابت از طرف روستاییان درخواست سند مالکیت از اداره ثبت اسناد و املاک ایلخچی را نموده اند براساس آراء صادره از هیات موضوع قانون فوق الذکر ششدانگ از قطعات مفروزی بشرح زیر آگهی می‌شود:

از پلاک ۲۹ اصلی و فروعات واقع در شهر ایلخچی بخش ۱۴ تبریز

۱ – سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ۱۲۱۶۶ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۱۴ تبریز از پلاک ۶۳۱و۵۸۶ به مساحت ۲۱۸/۹۵ مترمربع بنام آقای احمد عبداله زاده خاصوان

۲–سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ۱۲۱۶۶ فرعی از ۲۹ اصلی بخش ۱۴ تبریز از پلاک ۶۳۱و۵۸۶ به مساحت ۲۱۸/۹۵ مترمربع بنام خانم پریا افشانی ایلخچی

نماینده و نقشه بردار ثبتی در مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۳۰ در محل حضور خواهند یافت.

بدینوسیله به مالکین و مجاورین املاک فوق الذکراخطار می‌گردد که در موعد مقرر در محل حاضر و بر عملیات تحدید حدود نظارت نمایند ضمنا مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اعتراصات مجاورین از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود بمدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد و همچنین مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت اعتراض باید کتبی بوده و معترضین باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید درغیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید درغیر این صورت اداره ثبت بدون توجه به اعتراض، عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ روز شنبه

بهرام قاصدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ایلخچی

شناسه آگهی: ۱۹۵۴۴۰۶ — **روزنامه طرح نو**

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۷۰۰۱۰۶۶
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۰۳

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی (نوبت اول)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۷۰۰۰۷۹۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسکو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم اکرم حامد نسیمی فرزند زین العابدین بشماره شناسنامه ۷۵۲۴۵ صادره از تبریز نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۲۳,۷۰ مترمربع از پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۳۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در کلجاه بخش ۱۴ تبریز محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۲

علی نصرتی
رئیس ثبت اسناد و املاک اسکو

مفقودی — روزنامه طرح نو

اصل سند کارخانه و برگ سبز سواری ROA مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۱۱۶۸۷۰۸۰۲۱۴ شماره شاسی NAAB۳۱AA۲۹H۰۷۹۴۶۹ و شماره پلاک ایران ۳۵-۹۳ ط ۸۲۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی / شبستر / روزنامه طرح نو

برگ سبز موتورسیکلت مهران مدل ۱۳۹۴ به شماره پلاک ۷۳۸۵۸-۱۴۴ به شماره موتور ۰۱۲۵N۲D۹۴۵۵۸۴ شماره تنه ۹۴۱۷۶۸۹ M ۱۲۵*** N۲D به مالکیت آقای علی نجاتی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسه آگهی: ۱۹۵۳۷۵۲ — م الف: ۱۹۵۳۷۵۲ — روزنامه طرح نو

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۹۷۷۲
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۸۸۰۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شبستر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم / آقای محمدحسین سرداری فرزند ابوالفضل بشماره شناسنامه ۲۳۵ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۴۶۶/۱۵ متر مربع مفروز و مجزاشده از پلاک ۶- اصلی واقع در زین آباد بخش ۲۱ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک شبستر محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

صمد خاکپور اقدم
رئیس ثبت اسناد و املاک شبستر

مفقودی — روزنامه طرح نو

برگ سبز یک دستگاه خودروی سواری به سال ساخت ۱۳۹۲، شماره موتور ۴۹۷۶۲۷۵،شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰D۱۳۱۰۱۰۴، و شماره پلاک انتظامی ۲۵ ایران ۹۵ و ۵۶ بنام آقای الیاس صادق زاده فرزند اسداله با شماره ملی۱۴۹۰۰۹۲۳۵۸ مفقود واز درجه اعتبار ساقط می باشد

شناسه آگهی: ۱۹۵۳۸۰۴ — م الف: ۱۹۵۳۸۰۴ — روزنامه طرح نو

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۲۰/۹۰۵
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲

((آگهی تحدید حدود اختصاصی))

چون تحدید حدود

۱– ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۹۴/۵۵ مترمربع از پلاک ۲۱۱-اصلی از بخش ۶ زنجان واقع درقریه خواجه لر وسطی به استنادای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۱۳۴۸مورخه ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ بنام قهرمان واحدی فرزند ازبرعلی به شماره ملی ۶۳۶۹۴۸۹۴۶۸ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۰ راس ساعت ۸ صبح.

۲– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۰۵۲۴/۲۱ مترمربع از پلاک ۷۹-اصلی از بخش ۱۳ مراغه واقع در قره اغاج بازار به استنادای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۳۹۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ بنام مهدی شیرزاده فرزند سیفعلی به شماره ملی ۶۳۶۹۸۱۹۴۴۱ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۰ راس ساعت ۹/۳۰ صبح.

۳– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۹۹۳۹/۱۵ مترمربع از پلاک ۷۹-اصلی از بخش ۱۳ مراغه واقع در قره اغاج بازار به استنادای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۳۹۵۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ بنام مهدی شیرزاده فرزند سیفعلی به شماره ملی ۶۳۶۹۸۱۹۴۴۱ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۰ راس ساعت ۱۰ صبح.

۴– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۵۴۲۷۴/۳ مترمربع از پلاک ۷۹-اصلی از بخش ۱۳ مراغه واقع در قره اغاج بازار به استنادای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۳۹۶۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ بنام مهدی شیرزاده فرزند سیفعلی به شماره ملی ۶۳۶۹۸۱۹۴۴۱ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۰ راس ساعت ۱۱ صبح.

۵– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۶۳۰۲/۸۲ مترمربع از پلاک ۷۹-اصلی از بخش ۱۳ مراغه واقع در قره اغاج بازار به استنادای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۳۹۷۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ بنام مهدی شیرزاده فرزند سیفعلی به شماره ملی ۶۳۶۹۸۱۹۴۴۱ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۰ راس ساعت ۱۱/۳۰ صبح.

۶– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۳۰۱۳/۴۶ مترمربع از پلاک ۷۹-اصلی از بخش ۱۳ مراغه واقع در قره اغاج بازار به استنادای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۳۹۶۱ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ بنام مهدی شیرزاده فرزند سیفعلی به شماره ملی ۶۳۶۹۸۱۹۴۴۱ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۰ راس ساعت ۱۲ ظهر.

۷– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۰۸۳۷/۳۲ مترمربع از پلاک ۷۹-اصلی از بخش ۱۳ مراغه واقع در قره اغاج بازار به استنادای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۳۹۵۹ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ بنام مهدی شیرزاده فرزند سیفعلی به شماره ملی ۶۳۶۹۸۱۹۴۴۱ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۰ راس ساعت ۱۲/۳۰ ظهر.

۸– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۲۳۰۶۵/۵۱ مترمربع از پلاک ۷۹-اصلی از بخش ۱۳ مراغه واقع در قره اغاج بازار به استنادای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۳۹۵۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ بنام مهدی شیرزاده فرزند سیفعلی به شماره ملی ۶۳۶۹۸۱۹۴۴۱ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۱ راس ساعت ۸ صبح.

۹– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۴۵۱۶/۳۱ مترمربع از پلاک ۷۹-اصلی از بخش ۱۳ مراغه واقع در قره اغاج بازار به استنادای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۳۹۶۳ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ بنام مهدی شیرزاده فرزند سیفعلی به شماره ملی ۶۳۶۹۸۱۹۴۴۱ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۱ راس ساعت ۸/۳۰ صبح.

۱۰– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۷۶۲/۶۱ مترمربع از پلاک ۷۹-اصلی از بخش ۱۳ مراغه واقع در قره اغاج بازار به استناد آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۰۴۵۰ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۰۴۵۱مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۳ بالمناصفه و بالسویه بنامان رشید موسائی پور فرزند عزیز اله و رجبعلی قاسمی فرزند علی حسین روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۱ راس ساعت ۸/۳۰ صبح.

۱۱– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶۲۹/۷۷ مترمربع از پلاک ۷۹-اصلی از بخش ۱۳ مراغه واقع در قره اغاج بازار به استناد آراء شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۰۰۵۵ و ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۰۰۵۶مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ بالمناصفه و بالسویه بنامان بهراد صفری فرزند عزت اله و جهانبخش صفری قمشلو فرزند رحمان روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۱ راس ساعت ۹ صبح.

۱۲– ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۹۷/۸ مترمربع از پلاک ۹۰اصلی از بخش ۱۳ مراغه واقع در قریه دبردان علیاءبه استنادای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۳۸۱۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ بنام آیت شاهی فرزند فتحعلی به شماره ملی ۶۳۶۸۷۳۸۷۶۶ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۱ راس ساعت ۱۰ صبح.

۱۳– ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۶/۶۰ مترمربع از پلاک ۱۱۲-اصلی از بخش ۱۳ مراغه واقع در قریه ظلم آباد (اسلام آباد) به استناد آراء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۱۲۸۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۱۲۹۰مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ بالمناصفه و بالسویه بنامان محمد علی صفرپور و احمدعلی صفرپور فرزندان مرادعلی روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۱ راس ساعت ۱۱ صبح.

۱۴– ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۴۸۶ مترمربع از پلاک ۱۳۳-اصلی از بخش ۱۳ مراغه واقع در قریه خاتون گنای به استنادای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۰۰۵۳ مورخه ۱۴۰۳/۱/۲۵ بنام عزیزاله نوبهاری فرزند صاحبعلی به شماره ملی ۶۳۶۸۹۳۸۹۴۳روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۴/۳۱ راس ساعت ۱۲/۳۰ ظهر.

۱۵–ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۳۰/۲۹ مترمربع ازپلاک ۱۷۹-اصلی از بخش۱۳ مراغه واقع در قریه اربط به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۰۹۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۱۲ بنام رحمعلی فیضی فرزندغیب به شماره ملی ۶۳۶۹۳۴۱۳۲۰ روز چهار شنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۱ راس ساعت ۸ صبح.

۱۶–ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۱/۴۸ مترمربع ازپلاک ۱۷۹-اصلی از بخش۱۳ مراغه واقع در قریه اربط به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۰۳۱۹۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ بنام اصغر زمان پور فرزند نبی اله به شماره ملی ۱۵۹۰۰۷۸۸۵۳ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۱ راس ساعت ۸/۳۰ صبح.

۱۷–ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۶/۶۳ مترمربع ازپلاک ۱۸۰-اصلی از بخش۱۳ مراغه واقع در قریه منشگه به استناد رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۰۰۱۳ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۱۶ بنام ماشاءاله امامی فرزند سلیمان به شماره ملی ۶۳۶۹۱۳۹۱۱۴روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۱ راس ساعت ۹/۳۰ صبح.

۱۸–ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۴۶/۸۹مترمربع ازپلاک ۱۸۰-اصلی از بخش۱۳ مراغه واقع در قریه منشگه به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۰۳۵۹۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۲/۰۴ بنام قاسم محمد نژادی فرزند قهرمان به شماره ملی ۱۵۹۰۰۱۰۹۹۴۹روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۱ راس ساعت ۱۰ صبح.

۱۹–ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۲۷/۱۶ مترمربع ازپلاک ۱۸۵-اصلی از بخش۱۳ مراغه واقع در قریه آنابلاغی به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۴۰۱۵۰۰۰۳۱۷۰مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۲۷ بنام علی سعدیان فرزند ابولحسن به شماره ملی ۶۳۶۹۳۶۹۷۶۴روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۴/۵/۱ راس ساعت ۱۱ صبح.

تایید مالکیت شده ، ولی تاکنون بعمل نیامده لذا باستناد تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی تحدید حدود مرقوم در ایام فوق الذکر راس ساعت مقرر درمحل به عمل خواهدآمد.لذا بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می شود که درموعد مقرر درمحل حضور به هم رسانند تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک فوق اقدام گردد و اعتراض برحدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد واملاک از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت سی روز پذیرفته خواهد شد و معترضین بایستی ازتاریخ تقدیم اعتراض به ثبت چاراویماق و دریافت رسید ظرف مدت یک ماه دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند ، در غیر اینصورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه وگواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت چاراویماق ارائه نماید و این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

فرشید فرج زاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چاراویماق

شناسه آگهی: ۱۹۵۳۶۳۶ — روزنامه طرح نو

شماره آگهی: ۱۴۰۴۰۳۹۰۴۰۶۸۰۰۰۱۶۴
تاریخ آگهی: ۱۴۰۴/۰۴/۰۲
شماره پرونده: ۱۴۰۳۰۴۰۰۴۱۰۴۰۰۰۱۵۰

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۲۳۱۱ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز (ارجاعی از واحد اجرای ثبت بستان‌آباد تحت کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۶۸) خانم مریم حیدرزاد نام پدر: سلیمان تاریخ تولد: ۱۳۶۳/۰۲/۱۰ شماره ملی ۵۱۹۹۶۲۲۶۹۲ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۱۱۲۵۸ مورخه ۱۳۷۹/۰۶/۰۳ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۴۱ بستان آباد به صداق یکجلد کلام ا... مجید بهدیه یک هزار تومان و مبلغ پنج میلیون تومان وجه نقد و تعداد ۵ (پنج عدد سکه تمام بهار آزادی) (مستندا به مفاد ماده ۲۹ آئین نامه اجرا قیمت (سکه یا طلا) یوم الاداء روز مزایده مشخص خواهد شد)، علیه آقای قربان حسین زاده نام پدر : موسی اقدام بصدور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ به مدیون ابلاغ و متعاقب تقاضای بستانکار پس از طی مراحل قانونی و اقدامات اجرائی ، مقدار ۴۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ یک قطعه خانه تحت پلاک ثبتی دویست و هشتاد و پنج فرعی از نه هزار و یکصد و سی و سه اصلی ، واقع در بخش ۵ تبریز ، و برابر اعلام دفتر املاک ثبت تبریز به مساحت (۸۵) هشتاد و پنج مترمربع ، که بنام قربان حسین زاده مدیون پرونده اجرائی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۹۶۹۸۳ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۴۱۷۰۰۰۰۵۷۸ صادر گردیده و در قبال طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود بحدود ذیل می باشد : شمالا : در دو قسمت اول دیواریست مشترک بطول (۶/۰۰) متر به شماره دویست و چهل و سه فرعی دوم دیواریست مشترک بطول (۶/۱۰) متر به شماره دویست و چهل و سه فرعی شرقا: در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است.اول دیوار مشترک بطول (۵/۹۰) متربه نه هزار و یکصد و سی و سه اصلی دوم دیواریست بطول (۱/۳۵) متر به دربند بن بست سوم درب و دیوار بطول (۱/۳۰) متر به دربند جنوبا : در دو قسمت اول دیواریست مشترک بطول (۵/۶۵) متر به شماره یکصد و سی و سه فرعی دوم دیواریست مشترک بطول (۵/۲۵) متر به شماره یکصد و سی و سه فرعی غربا : در دو قسمت اول دیواریست مشترک بطول (۰/۳۵) متر بشماره دویست و چهار فرعی دوم دیواریست مشترک بطول (۶/۷۵) متر به شماره دویست و پنج فرعی ؛ که برابر گزارش مورخه ۱۴۰۳/۰۸/۱۷ مامور اجرای ثبت تبریز و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور بصورت ساختمانی در ۲ طبقه سازه ای با اسکلت فلزی در محل مورد نظر و در زمینی بمساحت ۸۵ متر مربع احداث شده که با عنایت به استعلام از شهرداری منطقه ۳ تبریز و نظر به عدم اخذ پروانه ساختمانی مساحت کل اعیانی احداثی در حدود ۱۵۳/۲ متر مربع بوده و گواهی پایانکار ساختمانی تاکنون صادر نشده است . واقع در ماشین نرو می باشد. هر یک از طبقات همکف و اول بصورت یک واحد مستقل بوده و مشتمل بر یک اتاق، سالن ، آشپزخانه دارای کابینت و سرویسهای بهداشتی می‌باشند گرمایش واحدها به صورت بخاری بوده و ساختمان فاقد پارکینگ و آسانسور می باشد یک سرویس بهداشتی نیز در راه‌پله موجود بود ساختمان دارای دو انشعاب آب و یک انشعاب برق و دو انشعاب گاز می باشد و ملک مزبور بنشانی تبریز خیابان آزادی خیابان فتحی وند کوچه طاهری پلاک ۴۴ واقع شده و مقدار ۴۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ سیزده میلیارد و دویست و نود ویک میلیون و ششصد و شصت و شش هزار و ششصد و پنجاه و دو ریال ارزیابی و قطعیت یافته که در قبال طلب و حق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف دیزل آباد روبروی گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طریق مزایده به فروش می‌رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد و مزایده از مبلغ یاد شده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود. لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبا ۳۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۶۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۱۰۰۷۰۰۰۰۲۹۴۰۰۰۲۳۳۱۱۴ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت بشماره فوق واریز و فیش مربوطه را تسلیم اداره اجرا نماید. در غیر اینصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واریز نگردد مبلغ مزبور (۱۰ درصد واریزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز شده و عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود. ضمنا سایر هزینه ها و حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می‌باشد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می‌باشد. لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می‌شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید. هرگاه روز مزایده با تعطیلی غیرمترقبه مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان مکان و زمان مندرج در آگهی برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۴/۰۷

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز
سعید پرتوی

صاحب امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر: دکتر محمدرضا ربانی
آدرس تبریز: چهار راه مارالان - روبروی مسجد میانه- پ ۵۲۳ - طبقه ۴
تلفکس: ۸۷۷۱ ۳۵۴۱-۰۴۱
آدرس ارومیه: ابتدای خیابان سرداران ۱- پ ۲۲- طبقه ۳- واحد ۱۱
تلفکس: ۳۲۲۴۸۵۸۸-۰۴۴
لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

طرح نو

رتبه ۳ در طرح رتبه بندی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

امام رضا(ع) :
چون ماه محرّم می‌رسید، کسی پدرم را خندان نمی‌دید... چون روز دهم فرا می‌رسید آن روز، روز سوگواری و اندوه و گریه او بود.

شنبه ۷ تیر ماه ۱۴۰۴ - سال نوزدهم - شماره ۳۳۴۸

خبر

در راستای افزایش سرانه فضای فرهنگی صورت می گیرد:

تداوم احداث فرهنگسرا در پارک باغ میوه در حال احداث «چشمه لی باغ»

طرح نو؛ گروه شهری
شهردار منطقه ۴ تبریز از تداوم احداث فرهنگسرا در پارک باغ میوه در حال احداث «چشمه لی باغ» خبر داد.
جواد صدیقی با اشاره به پیشرفت ۱۰ درصدی عملیات احداث این فرهنگسرا در پارک باغ میوه در حال احداث چشمه لی باغ، افزود: این پروژه در مرحله بتن ریزی فونداسیون در حال انجام است.
وی افزود: پیش از این نیز، عملیات خاکبرداری و پی کنی این پروژه فرهنگی توسط معاونت فنی و عمرانی منطقه صورت گرفته است.
شهردار منطقه ۴ تشریح کرد: این پروژه به مساحت ۳۰۰ مترمربع و با اعتبار اولیه ۷۵ میلیارد ریال در یک طبقه سازه ای احداث می‌شود.
صدیقی اظهار کرد: در راستای حفظ باغات تبریز و ایجاد ریه‌های تنفسی در محلات منطقه ۴، عملیات احداث فاز دوم پارک باغ کشاورزی نیز به مساحت یک و نیم هکتار در چشمه لی باغ در دست اجراست.
شهردار منطقه ۴ تصریح کرد: برای اجرای فاز دوم این پروژه اعتباری بالغ بر ۱۱۰ میلیارد ریال پیش بینی شده که عملیات جدول گذاری و کف سازی آن نیز انجام می شود.
او یادآور شد: در فاز اول این پروژه پی‌سازی سنگی و اجرای دیوارهای این پارک اجرا شده است.

صدیقی با اشاره به پیشرفت ۴۰ درصدی پروژه احداث این باغ شهر، تشریح کرد: فاز دوم پارک کشاورزی چشمعلی باغ، شامل کفسازی، تاسیسات مکانیکی و اقدامات ابنیه‌ای خواهد بود.
وی اضافه کرد: در جهت حفظ چشم انداز بصری، ضلع غربی پارک به صورت ترکیبی نرده و دیوار اجرا می‌شود.
او ادامه داد: نمای دیوارهای این پارک نیز به شکل کاهگلی طراحی شده تا یک فضای سنتی و طبیعی در آن ایجاد شود.
این پارک به صورت باغ پارک ایرانی و در جهت حفظ و توسعه فضای سبز منطقه احداث می‌شود. ضمنا تملک و اجرای فاز بعدی این پارک نیز تا مساحت حدود ۳۰ هزار متر مربع افزایش خواهد یافت.

عضو شورای اسلامی شهر تبریز:

امنیت ملی تنها وابسته به توان نظامی نیست

طرح نو؛گروه شهری
عضو شورای شهر تبریز گفت: اگر انسجام اجتماعی آسیب ببیند، بنیان‌های جامعه دچار اختلال خواهد شد. جامعه بدون پیوند و همبستگی، به‌راحتی از هم می‌پاشد و امنیت عمومی تهدید می‌شود.
روح‌الله رشیدی در گفتگو با خبرنگار سرویس اجتماعی پایگاه خبری تحلیلی «آناج»، با تحلیل ابعاد همبستگی اجتماعی ایرانیان در مواجهه با تهدیدات خارجی، بر نقش بی‌بدیل انسجام ملی در حفظ امنیت کشور تأکید کرد.
رشیدی با اشاره به یکی از مفاهیم بنیادی در علوم اجتماعی گفت: «هرگاه یک جامعه با بحران یا رنجی مواجه شود، به‌طور طبیعی همدلی و انسجام در آن افزایش می‌یابد؛ این پدیده حتی در کوچک‌ترین نهاد اجتماعی مانند خانواده نیز قابل مشاهده است.»
وی افزود: «در جامعه ایران، این واکنش طبیعی انسانی با یک پیشینه تاریخی و فرهنگی عمیق همراه است. مردم ما همواره در برابر تجاوز، دخالت بیگانگان یا تهدیدات امنیتی، واکنش خاص و متحدانه‌ای داشته‌اند و اختلافات را برای حفظ کشور کنار گذاشته‌اند.»
رشیدی در تحلیل حمله اخیر رژیم صهیونیستی و آمریکا به خاک ایران گفت: «دشمنان ایران، پیش از حمله، تصور می‌کردند جامعه ما آمادگی پذیرش یک حمله نظامی را دارد. اما واکنش واقعی مردم، خلاف این برآورد بود و انسجام اجتماعی به‌عنوان مهم‌ترین عامل بازدارنده عمل کرد.»
او با بیان اینکه امنیت ملی تنها وابسته به توان نظامی نیست، تأکید کرد: «اگر انسجام اجتماعی آسیب ببیند، بنیان‌های جامعه دچار اختلال خواهد شد. جامعه بدون پیوند و همبستگی، به‌راحتی از هم می‌پاشد و امنیت عمومی تهدید می‌شود.»
عضو شورای شهر تبریز با اشاره به سناریوهای دشمن برای تضعیف ایران گفت: «رژیم صهیونیستی و هم‌پیمانانش در طراحی تهاجم علیه ایران، دو شرط اساسی را لحاظ کرده‌اند: شرط لازم یعنی توان نظامی، و شرط کافی یعنی همراهی اجتماعی از درون کشور. آن‌ها به‌دنبال ایجاد این همراهی از طریق نفوذ رسانه‌ای، تحریک نارضایتی‌ها و سازمان‌دهی میدانی هستند.»
رشیدی افزود: «با این حال، هنوز با ایجاد همراهی اجتماعی واقعی فاصله زیادی دارند. زیرا جامعه ایران در لحظه تهدید، به جای تفرقه، به وحدت روی می‌آورد و این برای دشمنان مأیوس‌کننده است.»
وی با انتقاد از نقش برخی رسانه‌های خارجی گفت: «رسانه‌های بدسابقه‌ای که با حمایت غرب فعالیت می‌کنند، در تلاش‌اند فضای ناامیدی و تردید نسبت به انسجام ملی ایجاد کنند؛ اما واقعیت میدان، چیزی متفاوت از القائات آن‌هاست.»
رشیدی در پایان تصریح کرد: «اگر توانمندی نظامی کشور با همبستگی داخلی همراه شود، قدرتی بزرگ‌تر از هر ابزار دشمن به وجود خواهد آمد. دشمن تا وقتی نتواند این انسجام را بشکند، هر اقدامی علیه ایران محکوم به شکست است.»

کاشت فضای سبز پارک حاشیه‌ای ۳ هکتاری میدان تیر

طرح نو؛گروه شهری
جهت افزایش فضاهای سبز سطح حوزه شهرداری منطقه۳ تبریز، در محوطه پارک حاشیه‌ای ۳ هکتاری میدان تیر، کاشت فضای سبز با درخت و درختچه آغاز شده است و ادامه دارد.
عملیات کاشت فضای سبز در پارک حاشیه‌ای میدان تیر، توسط واحد سیما منظر و فضای سبز شهرداری منطقه آغاز شده است.
مسئول این واحد فضای سبز منطقه ۳، گفت: عملیات کاشت فضای سبز این پارک حاشیه‌ای ۳ هکتاری، با انواع درخت و درختچه شروع شده است و عملیات کاشت همچنان ادامه دارد.
محمد محمدی از درختان کاشته شده در فضای سبز این پارک، به اقاقیا و نارون و از انواع درختچه‌ها نیز به یاس زرد و طاووسی، ختم درختی، یاسمن و توری اشاره کرد.
او افزود: عملیات کاشت و توسعه فضای سبز در سطح حوزه شهرداری منطقه، جزو عملیات‌هایی هست که با جدیت و به صورت مستمر در سطح حوزه شهرداری منطقه اجرا می‌شود.

گزارش

خدمات شهری تبریز در سه ماهه نخست ۱۴۰۴؛

گام های استوار تبریز برای رویداد بزرگ زیست محیطی

طرح نو؛ گروه شهری
معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری تبریز از اجرای گسترده‌ترین برنامه های خدماتی، زیست محیطی و اجتماعی در سه ماهه اول سال ۱۴۰۴ خبر داد؛ اقداماتی که در مسیر تبدیل تبریز به پایتخت محیط زیست شهرهای آسیایی، به‌طور منظم، تخصصی و میدانی دنبال می‌شود.
،هادی بدری با اشاره به تلاش شبانه‌روزی نیروهای حوزه خدمات شهری گفت: در سه‌ماهه نخست سال جاری، مجموعه معاونت محیط زیست و خدمات شهری شهرداری تبریز با برنامه‌ریزی منسجم و مشارکت مناطق ده‌گانه، اقدامات مؤثر و هدفمندی را در حوزه‌های متنوعی به سرانجام رسانده است.
وی با اشاره به برنامه‌های نوروزی افزود:در ایام نوروز، با برپایی کمپ‌های استقبال در مبادی ورودی شهر، خدمات مناسبی به گردشگران و میهمانان نوروزی ارائه شد. همزمان، طرح استقبال از بهار قرآن و بهار طبیعت که از اسفند ماه سال گذشته آغاز شده بود، با قدرت ادامه یافت و آیتم های متنوع آن فضای پرنشاطی و معنوی در سطح شهر ایجاد کرد.
بدری ادامه داد: لایروبی و پاکسازی اساسی مهرانه‌رود به‌صورت مستمر و منظم انجام شد، همچنین، به دلیل بارش های فصلی بی سابقه، نیروهای خدمات شهری به صورت کامل بسیج شده و اقدامات پیشگیرانه برای کنترل روان آب‌ها و جلوگیری از آب‌گرفتگی اجرا گردید.
وی درباره مقابله با ساخت‌وسازهای غیرمجاز گفت: با همکاری اداره کل راه و شهرسازی و اداره امور اراضی، روند تخریب ساخت‌وسازهای غیرمجاز و آزادسازی اراضی ملی در حریم شهر با جدیت دنبال شد همزمان، تخریب روزانه ساخت‌وسازهای غیرمجاز در محدوده شهری نیز به‌صورت مداوم انجام گرفت.
معاون محیط زیست و خدمات شهری شهردار تبریز از لایروبی گسترده کانال‌ها و آبروها در تمام مناطق شهر خبر داد و گفت: این اقدامات برای افزایش ایمنی زیرساخت‌های شهری و مدیریت سیلاب‌ها انجام شد.
وی گفت: چندین جلسه تخصصی با مراکز علمی برای آماده‌سازی هرچه بهتر شهر جهت میزبانی از رویداد بین‌المللی «تبریز پایتخت محیط زیست شهرهای آسیایی در سال ۲۰۲۵» برگزار گردید.
بدری در ادامه به اجرای طرح نگهداشت شهری پرداخت و افزود: آیتم های متنوعی مانند لکه گیری آسفالت، جمع آوری سد معبرهای خودرویی و مغازه‌ای، امحاء دیوارنوشته‌ها، شست‌وشو و رنگ‌آمیزی جداول و نرده‌ها، گندزدایی و شست‌وشوی باکس‌ها، پاکسازی زمین‌های خالی، هم‌سطح سازی دریچه‌ها، زنده‌گیری سگ‌های بلاصاحب و ... به‌صورت روزانه و هدفمند در سطح شهر اجرا شد.
بدری به ساماندهی حوزه اجتماعی شهر اشاره کرد و گفت: در راستای مدیریت معضلات اجتماعی، ۵۰ نفر از متکدیان سطح شهر جمع‌آوری و ساماندهی شدند. همچنین جلسات متعدد با هدف ساماندهی دستفروشان محدوده مرکزی تبریز برگزار و تدابیر اجرایی در میدان انقلاب و خیابان ۴۲ متری با همکاری سازمان میادین و ساماندهی مشاغل شهری اتخاذ گردید.
وی در ادامه بیان کرد: جمع‌آوری وانت بارهای بدون مجوز از سطح شهر با هدف بهبود ترافیک و حفظ نظم شهری در دستور کار مستمر قرار گرفت. همچنین بازدیدهای میدانی شبانه از سطح مناطق جهت نظارت بر عملکرد نیروهای خدمات شهری، وضعیت روشنایی پارک‌ها، بهبود عملکرد آب‌نماها و نحوه ارائه خدمات شبانه به‌شکل منظم انجام شد.
معاون شهردار تبریز از نظارت مستمر بر سازمان های زیرمجموعه نیز خبر داد و گفت: بازدید از مجموعه های زیر نظر معاونت محیط زیست و خدمات شهری با هدف ارزیابی دقیق عملکرد، بررسی چالش‌ها و تسریع در روند پروژه‌ها در دستور کار مستقیم قرار دارد.
وی درباره موضوع ساماندهی سگ‌های بلاصاحب افزود: با توجه به دغدغه عمومی شهروندان، جلسات منظم و کارشناسی با دادستان محترم تبریز و مدیران اداره کل دامپزشکی استان برای تدوین سازوکاری جامع و انسانی درخصوص مدیریت جمعیت سگ‌های بلاصاحب برگزار شد.
بدری با اشاره به تکریم مقام کارگر بیان کرد: به مناسبت روز جهانی کارگر، در تمام مناطق شهرداری جشن های بزرگداشت برگزار شد. همچنین مراسم ویژه تجلیل از پاکبانان عزیز در سالن همایش‌های بین‌المللی شهرداری با حضور شهردار محترم تبریز برگزار گردید.
وی افزود: محوطه‌سازی کارخانه کمپوست شهرداری با همکاری شرکت خانه سازی پیش ساخته آذربایجان آغاز شده و طراحی سامانه‌های هوشمند برای نظارت دقیق بر خدمات شهری با همکاری سازمان فناوری اطلاعات شهرداری در حال انجام است.
بدری با اشاره به نقش شهرداری در پشتیبانی از ورزش و سلامت عمومی خاطرنشان کرد: در راستای برگزاری شایسته مسابقات داخلی و آسیایی تیم فوتبال تراکتور، خدمات گسترده‌ای در زمینه آماده‌سازی فضای داخلی و پیرامونی ورزشگاه یادگار امام (ره) ارائه شده است.
همچنین طرح جمع‌آوری خودروهای فرسوده از سطح معابر شهری نیز تداوم دارد.
وی افزود: برای مدیریت صحیح عرضه دام در روز عید قربان، ۹ نقطه مجاز و رسمی جهت عرضه و ذبح بهداشتی پیش‌بینی و تجهیز شد. همچنین کارگروه آموزش و پژوهش در معاونت خدمات شهری آغاز به کار کرده و با هدف ارتقاء سطح کیفی خدمات، برنامه‌ریزی آموزشی هدفمند در حال انجام است.
بدری گفت: همکاری تنگاتنگ با سازمان آتش نشانی طی هفته های اخیر همزمان با تعرض رژیم صهیونیستی به خاک ایران از جمله اقدامات مهم تلاشگران حوزه خدمات شهری در اطفاء حریق و امداد و نجات بوده است.