



استاندار آذربایجان شرقی خبر داد:

کاهش آب خط انتقال آب زرینه‌رود به تبریز به حدود یک‌سوم

در صفحه یک

شنبه ۱۱ مرداد ماه ۱۴۰۴ سال نوژدهم شماره ۳۳۷۱ قیمت ۵۰۰۰ تومان

۶ گزارش

طرح نو بررسی می‌کند:

تبریز؛ و طلوع آینده‌ای فناورانه

صدور نخستین مجوز مرکز نوآوری و
هوش مصنوعی در شمالغرب ایران

طرح نو؛ شیوا صفری
در حالی که جهان به‌سوی اقتصاد دانش‌بنیان و فناوری‌های نوین گام برمی‌دارد، ایران نیز با اتکا به ظرفیت‌های بومی، در تلاش برای همگام‌سازی زیرساخت‌های ملی با تحولات انقلاب صنعتی چهارم است. در این میان، خبر صدور اولین مجوز مرکز نوآوری و هوش مصنوعی در تبریز، گامی مهم در جهت تمرکززدایی از توسعه فناوری و تقویت اکوسیستم نوآوری در مناطق مختلف کشور محسوب می‌شود.
به گفته آرتیا بلالی، رئیس پارک علم و فناوری آذربایجان شرقی، این مجوز گامی آغازین اما بنیادین در مسیری است که می‌تواند تبریز را به یکی از قطب‌های هوش مصنوعی و اقتصاد دیجیتال در کشور تبدیل کند. او همچنین اشاره کرده که بیش از ۱۰۰ شرکت فناور در حوزه اقتصاد دیجیتال هم‌اکنون در استان فعال هستند؛ آماري که نشان از ظرفیت‌های بالفعل و بالقوه منطقه در این حوزه دارد.

**هوش مصنوعی؛ یک فرصت راهبردی برای
شمال‌غرب کشور**
هوش مصنوعی دیگر تنها یک روند فناورانه نیست، بلکه به ابزاری راهبردی....

طرح نو

روزنامه کثیرالانتشار

طرح نو بررسی می‌کند:

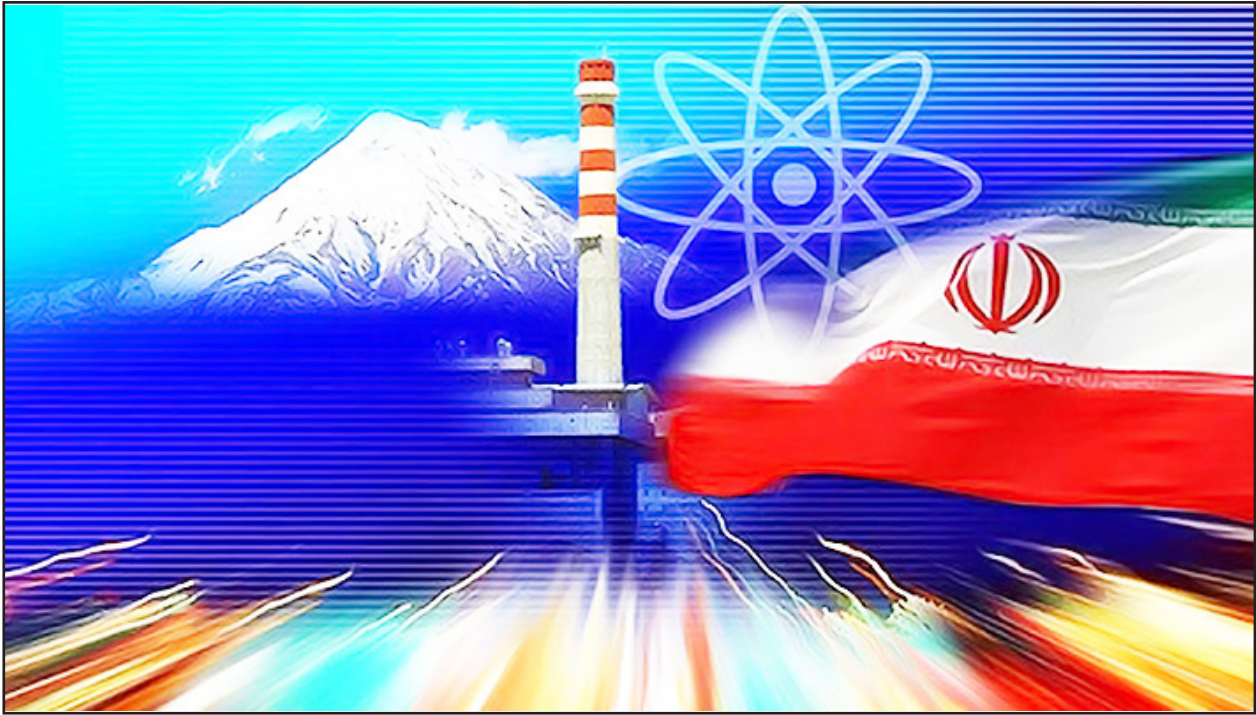
«وحدت و انسجام» در میان اقوام ایرانی و نقش آن در توسعه‌ی کشور

در صفحه ۲



طرح نو بررسی می‌کند:

علم، بهانه یا تهدید؟ تحلیل سخنان رهبر جمهوری اسلامی درباره نگرانی غرب از پیشرفت علمی ایران



گیرد، به‌راحتی برچسب «تهدید» می‌گیرد.

۱. هسته‌ای: انرژی یا قدرت ملی؟

برنامه هسته‌ای ایران سال‌هاست که در کانون کشمکش میان تهران و پایتخت‌های غربی قرار دارد. در حالی که ایران همواره بر ماهیت صلح‌آمیز این برنامه تأکید کرده، غرب با سوءظن به آن نگرینسته است. با این حال، واقعیت این است که ایران امروز توان بومی غنی‌سازی سوخت هسته‌ای را به‌طور کامل در اختیار دارد، و این موفقیت نه تنها نماد توان فنی، بلکه مظهر استقلال سیاسی تلقی می‌شود.

سانتریفویژهای پیشرفته‌تر، دستیابی به چرخه کامل سوخت، و بومی‌سازی دانش طراحی راکتورهای تحقیقاتی، همگی بیانگر یک تحول بنیادی در زیرساخت علمی کشور هستند؛ تحولی که اگر در کشوری غیرهمسو با غرب صورت

طرح نو؛ سردبیر
رهبر جمهوری اسلامی ایران اخیراً در سخنانی تأکید کرد آنچه غرب و آمریکا تحت عنوان نگرانی از برنامه هسته‌ای، غنی‌سازی اورانیوم یا حقوق بشر مطرح می‌کنند، بهانه‌ای بیش نیست. به باور ایشان، مسأله اصلی برای قدرت‌های غربی، رشد علمی و استقلال فکری ایران است؛ رشدی که نظم سلطه‌طلبانه جهانی را به چالش می‌کشد. اما آیا واقعاً پیشرفت‌های علمی ایران چنان گسترده و بنیادین است که تهدیدی برای منافع غرب تلقی شود؟ در این یادداشت تحلیلی، نگاهی خواهیم داشت به دستاوردهای علمی و فناورانه ایران در حوزه‌های کلیدی نظیر فناوری هسته‌ای، صنایع موشکی و دانش بومی، و اینکه چگونه این پیشرفت‌ها به بخشی از منازعه ژئوپلیتیکی با غرب تبدیل شده‌اند.

از این منظر، مخالفت غرب با این برنامه نیز کمتر ناشی از «امنیت منطقه‌ای» و بیشتر ریشه در نگرانی از برهم خوردن انحصار نظامی در منطقه دارد.

۳. دانش و فناوری: حرکت به‌سوی خودانکایی

فراتر از هسته‌ای و موشکی، ایران در سال‌های اخیر در حوزه‌هایی چون نانو، بیوتکنولوژی، فناوری اطلاعات، سلول‌های بنیادی، داروسازی و هوافضا نیز به دستاوردهای قابل توجهی رسیده است. رتبه اول منطقه در تولید علم، جایگاه نخست جهانی در نانو در بین کشورهای اسلامی، و ساخت واکنش‌های نو ترکیب در شرایط تحریم همگی شاهدی بر آن است که ایران به یک بازیگر علمی قابل توجه تبدیل شده است.

این حرکت به‌سوی خودانکایی علمی، دقیقاً همان نقطه‌ای است که با منطق سلطه جهانی در تضاد است. اگر کشوری بتواند دانش را بومی‌سازی کرده و از زنجیره‌های وابستگی خارج شود، دیگر نمی‌توان آن را با تحریم و فشار مهار کرد.

جمع‌بندی: غرب از علم می‌ترسد، نه سانتریفیوژ

اگر سخنان رهبری را در زمینه مخالفت غرب با پیشرفت علمی ایران در نظر بگیریم، شواهد و روندها مؤید این تحلیل هستند: غرب نگران دانش است، نه صرفاً فناوری. دانش، زمانی که در خدمت استقلال قرار گیرد، به بزرگ‌ترین ابزار قدرت تبدیل می‌شود.

در جهان امروز، جنگ‌ها دیگر فقط با سلاح نیستند؛ جنگ اصلی، جنگ ذهن‌ها، ایده‌ها و دانش‌هاست. ایران با پیشروی در این جبهه، نه تنها قدرت علمی، بلکه مشروعیت سیاسی خود را نیز تثبیت کرده است. و شاید دقیقاً به همین دلیل است که قدرت‌های غربی، به جای رقابت علمی، به بهانه‌سازی‌های سیاسی متوسل می‌شوند.

۲ سرمقاله

اتحاد ملی؛ سدی مستحکم در برابر تهدیدات خارجی

طرح نو؛ سردبیر: در فضای پرتنش خاورمیانه، که رقابت‌های منطقه‌ای و بین‌المللی روز به روز پیچیده‌تر می‌شود، گمانه‌زنی‌هایی درباره احتمال شروع دوباره‌ی درگیری مستقیم میان جمهوری اسلامی ایران و رژیم صهیونیستی در محافل سیاسی و رسانه‌ای جهانی مطرح شده است. در این میان، پرسش مهمی مطرح می‌شود: در صورت وقوع چنین جنگی، نقش مردم ایران در صحنه چگونه خواهد بود؟

تجربه تاریخی؛ وحدت رمز پیروزی
مردم ایران پیش‌تر در جنگ تحمیلی ۸ ساله با عراق و جنگ ۱۲ روزه با رژیم صهیونی و آمریکا نشان دادند که چگونه اتحاد ملی می‌تواند در برابر ماشین جنگی دشمن ایستادگی کند. در آن دوران، بدون توجه به گرایش‌های سیاسی، قومیتی یا مذهبی، ملت ایران به‌صورت یکپارچه از تمامیت ارضی کشور دفاع کردند. امروز نیز در مواجهه با هر تهدیدی از....

۲ گزارش

طرح نو بررسی می‌کند:

شهادت یک افسر آمریکایی؛ آینه تمام‌نمای بحران بشردوستانه در غزه

۳ ورزش

از شعار حماسی ۱-۲-۳ تا جدایی بازیکنان اجراکننده این
شعار؛

آیا محبوب بودن جرم است؟

استاندار آذربایجان شرقی خبر داد:

کاهش آب خط انتقال آب زرینه‌رود به تبریز به حدود یک‌سوم



طرح نو؛ گروه خبر

نشست فوق‌العاده کارگروه مدیریت بحران آذربایجان شرقی با موضوع تنش آبی، به ریاست استاندار و با حضور مدیران دستگاه‌های اجرایی مرتبط، با هدف بررسی وضعیت منابع آبی و تدوین راهکارهای لازم برای مقابله با بحران کم‌آبی در شهرها و روستاهای واقع در مسیر خط انتقال آب زرینه‌رود برگزار شد.

استاندار آذربایجان شرقی در این جلسه با تأکید بر لزوم برنامه‌ریزی دقیق و اجرای اقدامات پیشگیرانه برای به حداقل رساندن قطعی آب، گفت: با توجه به کاهش شدید ذخایر سد بوکان و به تبع آن کاهش آب خط انتقال آب زرینه‌رود به تبریز که تنها به حدود یک‌سوم ظرفیت معمول خود رسیده است، شاهد افت فشار و قطعی‌های مقطعی در بسیاری از شهرها و روستاهای مسیر این خط هستیم.

بهرام سرمست با اشاره به اینکه استمرار این روند می‌تواند امنیت آبی و حتی بهداشت عمومی را در برخی مناطق با چالش‌هایی مواجه کند، افزود: بر این اساس تمام دستگاه‌های اجرایی، بویژه شرکت های آب منطقه‌ای، آبفا و اداره کل مدیریت بحران استانداری، موظف‌اند ظرف یک هفته آینده برنامه عملیاتی، واقع‌بینانه و زمان‌بندی‌شده خود را برای مدیریت تنش آبی ارائه دهند.

وی همچنین به افزایش خطر وقوع آتش‌سوزی‌های ناشی از خشکسالی و کاهش رطوبت پوشش گیاهی در مناطق جنگلی و مراتع استان اشاره کرد و گفت: باید با نگاه مدیریت واحد بحران، همزمان با مدیریت منابع آب، آمادگی لازم برای مقابله با آتش‌سوزی‌های احتمالی نیز در دستور کار قرار گیرد.

در این نشست، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای استان با ارائه گزارشی از وضعیت فعلی سدها و منابع تأمین آب، کاهش ورودی آب به سد بوکان در ماه‌های اخیر را بی‌سابقه توصیف کرد و از آغاز برنامه‌های کاهش مصرف، آبرسانی سیار به روستاهای بحرانی و همچنین هماهنگی با استان‌های همجوار برای مدیریت منابع مشترک خبر داد.

به نقل از روابط عمومی استانداری آذربایجان شرقی، در روز چهارشنبه هشتم مرداد در پایان این جلسه، بر ضرورت همکاری مستمر مردم، اطلاع‌رسانی دقیق به شهروندان، استفاده از ظرفیت رسانه‌ها و آموزش‌های عمومی برای صرفه‌جویی در مصرف آب تأکید شد.

سرمقاله

اتحاد ملی؛

سدی مستحکم در برابر

تهدیدات خارجی

طرح نو؛ سردبیر

در فضای پرتنش خاورمیانه، که رقابت‌های منطقه‌ای و بین‌المللی روز به روز پیچیده‌تر می‌شود، گمانه‌زنی‌هایی درباره احتمال شروع دوباره‌ی درگیری مستقیم میان جمهوری اسلامی ایران و رژیم صهیونیستی در محافل سیاسی و رسانه‌ای جهانی مطرح شده است. در این میان، پرسش مهمی مطرح می‌شود: در صورت وقوع چنین جنگی، نقش مردم ایران در صحنه چگونه خواهد بود؟

تجربه تاریخی؛ وحدت رمز پیروزی

مردم ایران پیش‌تر در جنگ تحمیلی ۸ ساله با عراق و جنگ ۱۲روزه با رژیم صهیونی و آمریکا نشان دادند که چگونه اتحاد ملی می‌تواند در برابر ماشین جنگی دشمن ایستادگی کند. در آن دوران، بدون توجه به گرایش‌های سیاسی، قومیتی یا مذهبی، ملت ایران به‌صورت یکپارچه از تمامیت ارضی کشور دفاع کردند. امروز نیز در مواجهه با هر تهدیدی از سوی اسرائیل یا هر قدرت متجاوز دیگر، این وحدت می‌تواند به عامل تعیین‌کننده در موفقیت ملی تبدیل شود.

تقابل ایران و اسرائیل؛ فراتر از نظامی‌گری

جنگ دوباره میان ایران و رژیم صهیونیستی، صرفاً یک درگیری نظامی نخواهد بود؛ بلکه عرصه‌ای خواهد بود که در آن مقاومت مردمی، انسجام فرهنگی، و حضور هوشمندانه در فضای رسانه‌ای نقشی حیاتی خواهد داشت. در دوران جنگ‌های مدرن، جنگ روانی و رسانه‌ای هم‌سنگ نبرد میدانی اهمیت دارد. مردم ایران می‌توانند با هوشیاری رسانه‌ای، مقابله با شایعه‌پراکنی و تقویت روحیه ملی، نقش بزرگی در مقابله با تهاجمات نرم ایفا کنند.

اتحاد؛ فراتر از اختلافات داخلی

در شرایط صلح، وجود نقد و تضارب آرا امری طبیعی و حتی ضروری در جامعه است. اما در زمان تهدید خارجی، آنچه اهمیت دارد، تبدیل تضارب آرا به وفاق ملی در برابر دشمن مشترک است. مردم ایران، با وجود اختلافات در دیدگاه‌ها، همواره در مسائل کلان ملی، مثل تمامیت ارضی و مقابله با تجاوز بیگانگان، نشان داده‌اند که در کنار یکدیگر ایستاده‌اند.

مشارکت در پشتیبانی جبهه مقاومت

در صورت آغاز جنگی دوباره میان ایران و اسرائیل، نه تنها نیروهای نظامی و تخصصی کشور، بلکه مشارکت عمومی مردم در حوزه‌هایی مانند پشتیبانی لجستیکی، کمک‌رسانی، تولید محتوا، و حتی حفظ آرامش اجتماعی نقش مستقیم در موفقیت دفاعی کشور خواهد داشت. تاریخ نشان داده است که قدرت واقعی ملت‌ها در پایداری و مشارکت آن‌ها نهفته است.

سخن پایانی

در جهانی که جنگ‌ها دیگر صرفاً با گلوله و بمب تعیین نمی‌شوند، اتحاد مردم ایران سرمایه‌ای بی‌بدیل برای مقابله با هرگونه تهدید خارجی است. در برابر رژیم‌ی که همواره سیاست‌های تجاوزگرایانه در پیش گرفته، پاسخ ایران نه فقط در توان نظامی، که در انسجام اجتماعی و وحدت ملی جلوه خواهد کرد. اتحاد مردم ایران، همان‌گونه که در گذشته پاسخ دشمنان را داد، امروز نیز می‌تواند تضمین‌کننده امنیت، استقلال و عزت کشور باشد.

طرح نو؛ سردبیر:

روزهایی که جهان با بحران‌های بشردوستانه متعددی دست به گریبان است، افشاکری یک افسر بازنشسته نیروهای ویژه ارتش ایالات متحده، توجه افکار عمومی را بیش از پیش به عمق فاجعه انسانی در غزه جلب کرده است. آنتونی آگیلار، فردی که سابقه حضور در مناطق جنگی متعددی را در کارنامه دارد، اخیراً در گفت‌وگویی با شبکه خبری بی‌بی‌سی، پرده از مشاهدات تکان‌دهنده خود در نوار غزه برداشت؛ مشاهداتی که به گفته خودش، فراتر از هر آن چیزی است که در دوران خدمت نظامی‌اش تجربه کرده است.

آگیلار با صراحت اعلام کرده که «هرگز در هیچ مأموریتی، در هیچ نقطه‌ای از جهان، شاهد چنین سطحی از وحشی‌گری، اعمال زور بی‌دلیل و خشونت کور علیه غیرنظامیان نبوده است». این اظهارات از زبان کسی بیان می‌شود که خود در متن درگیری‌ها و عملیات‌های نظامی سخت در مناطق بحران‌زده حضور داشته و تفاوت میان اقدام نظامی مشروع و سرکوب سیستماتیک را به‌خوبی می‌شناسد.

او در توضیح قطع همکاری‌اش با مراکز توزیع کمک‌های بشردوستانه در غزه – مراکزی که به گفته او تحت نفوذ و هدایت آمریکا و اسرائیل فعالیت می‌کنند – گفت که شاهد تیراندازی مستقیم ارتش اسرائیل به سوی جمعیت گرسنه و بی‌دفاع فلسطینی بوده است. سخنان این افسر آمریکایی می‌تواند مصداق آشکار نقض حقوق

بشر و اصول اولیه حقوق بین‌الملل بشردوستانه باشد.

ابعاد حقوقی و انسانی شهادت آگیلار

گزارش‌ها و شواهد متعددی در ماه‌های اخیر از ممانعت هدفمند در توزیع کمک‌های غذایی و دارویی به ساکنان غزه خبر داده‌اند. اما اظهارات آگیلار از آن جهت حائز اهمیت است که از درون سیستم آمریکایی – اسرائیلی بیان می‌شود و نشان می‌دهد مشکل تنها به یک «جنگ نابرابر» ختم نمی‌شود، بلکه ساختاری برای جلوگیری از کمک‌رسانی مؤثر به مردم غیرنظامی نیز در کار

طرح نو بررسی می‌کند:

شهادت یک افسر آمریکایی؛آینه تمام‌نمای بحران بشردوستانه در غزه



است.

بر اساس قوانین بین‌المللی، به‌ویژه کنوانسیون‌های ژنو، حمله به غیرنظامیان، ممانعت از امدادسانی و استفاده از گرسنگی به عنوان ابزار جنگی، جنایت جنگی محسوب می‌شود. حال اگر آنچه آگیلار می‌گوید تنها بخش کوچکی از واقعیت موجود باشد، باید پرسید چرا نهادهای بین‌المللی تاکنون واکنشی قاطع و مستقل به این موضوع نشان نداده‌اند؟

وجدان‌های بیدار، سکوت‌های سنگین

افشاکری آگیلار تنها صدایی منفرد در طوفان



آزمون وابستگی ترکیه؛ پیامدهای تحریم‌های ثانویه

آمریکا بر روابط با روسیه

عمیقاً به نفع مسکو بوده و وابستگی شدید ترکیه به واردات از روسیه، خصوصاً در بخش انرژی، به پاشنه آشیل اقتصاد این کشور تبدیل شده است. آمارها نشان می‌دهد که بخش عمده‌ای از گاز طبیعی (بیش از ۴۲٪)، نفت خام (حدود ۷۰٪) و زغال‌سنگ (نزدیک به ۸۸٪) ترکیه از روسیه تأمین می‌شود؛ واقعیتی که نشان می‌دهد هرگونه اختلال در این جریان، می‌تواند ضربه‌ای مهلک به بخش صنعتی و ثبات اقتصادی ترکیه وارد کند. در سوی دیگر این معادله، ایالات متحده به عنوان دومین بازار بزرگ صادراتی ترکیه با حجم تقریبی ۱۶ میلیارد دلار قرار دارد. بخش‌های کلیدی اقتصاد

ترکیه مانند خودروسازی، نساجی و الکترونیک به شدت به بازار آمریکا وابسته هستند و از دست دادن این بازار برای آنکارا قابل تصور نیست. این وضعیت، ترکیه را در یک دوراهی استراتژیک قرار داده است: از یک سو، نیاز حیاتی به انرژی ارزان و روابط اقتصادی گسترده با روسیه و از سوی دیگر، ضرورت حفظ اتحاد با غرب و دسترسی به بازارهای صادراتی آن. در مواجهه با این بحران، انتظار می‌رود آنکارا یک دیپلماسی چندوجهی و محتاطانه را در پیش گیرد. استراتژی محتمل ترکیه احتمالاً بر ترکیبی از مذاکره مستقیم با واشنگتن برای کسب معافیت با

طرح نو؛ گروه سیاست

اولتیماتوم اخیر دونالد ترامپ به مسکو و تهدید به اعمال تحریم‌های ثانویه بر شرکای تجاری روسیه، ترکیه را به عنوان یکی از مهم‌ترین شرکای اقتصادی مسکو و متحد استراتژیک واشنگتن، در یک تنگنای پیچیده و خطرناک قرار داده است. روابط اقتصادی ترکیه و روسیه در سال‌های اخیر به سطح یک شراکت استراتژیک قدرتمند اما نامتوازن ارتقا یافته و با حجم مبادلات تجاری نزدیک به ۵۶.۵ میلیارد دلار، ترکیه به یک مجرای حیاتی برای اقتصاد روسیه، به‌ویژه پس از تحریم‌های غرب، تبدیل شده است. با این حال، این شراکت

طرح نو بررسی می‌کند:

«وحدت و انسجام» در میان اقوام ایرانی و نقش آن در توسعه‌ی کشور

تولید علم در دانشگاه‌های مناطق مرزی، از حضور در عرصه‌های ورزشی تا نقش در دیپلماسی فرهنگی، این اقوام همواره ایران را ساخته‌اند و از آن حفاظت کرده‌اند.

امروز نیز، اگر بستر مشارکت واقعی فراهم شود، اقوام می‌توانند موتور محرکه‌ای برای توسعه پایدار در مناطق کمتر برخوردار باشند. توانمندسازی محلی، ایجاد فرصت‌های برابر، و توجه به ظرفیت‌های بومی، زمینه‌ساز توسعه‌ای است که نه از بالا، بلکه از دل مردم می‌جوشد.

در پایان لازم به یادآوری است که؛ وحدت ملی در ایران، نه امری تحمیلی، بلکه فرآیندی تاریخی، فرهنگی و اجتماعی است که نیازمند مراقبت، گفت‌وگو و همدلی مداوم است. هرچند تفاوت‌های قومی وجود دارد، اما اصل اساسی، اشتراک در سرنوشت و آینده‌ای مشترک است. برای رسیدن به ایرانی پیشرفته، امن و مقتدر، چاره‌ای نیست جز تقویت انسجام ملی از طریق احترام به تفاوت‌ها، گسترش عدالت و مشارکت همه اقوام در ساخت آینده. تنوع اقوام ایرانی، نه تهدید، که فرصتی است طلایی برای ساختن کشوری مقتدر و پایدار؛ به شرط آن‌که با نگاهی عادلانه، علمی و فرهنگی به آن نگریسته شود.

خارجی و فشارهای اقتصادی و سیاسی مقاوم‌تر عمل کرده است. از انقلاب مشروطه گرفته تا دفاع مقدس، اقوام ایرانی همواره در کنار هم از وطن دفاع کرده‌اند.

چالش‌ها و فرصت‌ها

هرچند تنوع قومی در ایران، ظرفیتی بی‌بدیل است، اما غفلت از مدیریت درست این تنوع می‌تواند به بروز شکاف‌های اجتماعی بینجامد. گاه نادیده گرفتن حقوق فرهنگی، تبعیض‌های اقتصادی یا تمرکزگرایی سیاسی، بسترهایی برای بی‌اعتمادی قومی فراهم می‌کند. این در حالی است که نظام حکمرانی هوشمند، با تقویت عدالت، مشارکت سیاسی متوازن و آموزش چندفرهنگی، می‌تواند از این تنوع بهره‌ای ملی ببرد. همچنین رسانه‌ها، نظام آموزشی، و نهادهای فرهنگی باید روایت‌های غالب از «ملت ایران» را بازسازی کرده و همه اقوام را در این روایت جای دهند؛ نه به‌عنوان «دیگری»، بلکه به‌عنوان بخش جدایی‌ناپذیر از کل.

نقش اقوام در پیشرفت کشور

اقوام ایرانی، همواره در توسعه‌ی اقتصادی، علمی، نظامی و فرهنگی کشور نقش‌آفرین بوده‌اند. از کشاورزی و دامداری در مناطق عشایری گرفته تا



فعالانه آن‌ها در ساختارهای کلان کشور، تضمین‌کننده امنیت پایدار، افزایش سرمایه اجتماعی و هم‌افزایی در حل بحران‌هاست. در ایران، تجربه‌های تاریخی گواه آن است که هرگاه وحدت ملی تقویت شده، کشور در برابر تهدیدات

وحدت ملی؛ ستون امنیت و توسعه

در دنیای امروز، کشورهایی که توانسته‌اند بین تنوع فرهنگی و انسجام اجتماعی توازن برقرار کنند، در مسیر توسعه و پیشرفت گام‌های مؤثری برداشته‌اند. وحدت ملی، در بستر احترام به هویت‌های قومی و مشارکت

طرح نو، سردبیر

ایران، سرزمینی است که همواره بر سر چهارراه تاریخ و تمدن‌ها ایستاده است؛ سرزمینی با تنوعی بی‌نظیر از اقوام، زبان‌ها، آیین‌ها و فرهنگ‌ها. این تنوع، اگرچه گاه چالش‌برانگیز به‌نظر می‌رسد، اما در واقع سرمایه‌ای استراتژیک و تمدنی است که می‌تواند پیشران توسعه، انسجام اجتماعی و اقتدار ملی باشد. وحدت ملی، نه به‌معنای حذف تفاوت‌ها، بلکه به معنای هم‌زیستی آگاهانه، احترام متقابل و درک مشترک از سرنوشت ملی است.

اقوام ایرانی؛ میراث‌داران تمدنی بزرگ

ایران خانه‌ی اقوام گوناگون و گروه‌های زبانی و فرهنگی است. هر یک از این اقوام، گذشته‌ای پرپرا از مقاومت، خلاقیت، هنر و فرهنگ را با خود به همراه دارند. زبان، موسیقی، خوراک، آیین‌های بومی و باورهای محلی آنان بخشی از هویت جامع ایرانی را شکل می‌دهند. از داستان‌های شاهنامه تا اشعار عاشقانه‌ی فولولی، از موسیقی مقامی خراسان تا رقص‌های کردی و قشقایی، همه و همه نشان می‌دهند که اقوام ایرانی به‌جای تضاد، تجلی تنوع فرهنگی‌اند.

از شعار حماسی ۱-۲-۳ تا جدایی بازیکنان اجراکننده این شعار؛

آیا محبوب بودن جرم است؟



همان‌طور که انتظار می‌رفت، او از تیم کنار گذاشته شد، بی‌آن‌که فرصتی برای بدرقه‌ای شایسته داشته باشد.

اکبر ایمانی؛ از جنگیدن برای سگوها تا حذف از تیم اکبر ایمانی، یکی دیگر از بازیکنانی که به خوبی در زمین این شعار را اجرایی کرد، به سرعت در دل هواداران تراکتور جا گرفت. او نمادی از غیرت و جنگندگی در زمین بود، اما همان‌طور که در تراکتور شاهد بودیم، همان محبوبیت می‌تواند تبدیل به یک تهدید برای ادامه همکاری با باشگاه شود. پس از مدتی، ایمانی به دلیل مسائل مدیریتی و فنی از تراکتور کنار گذاشته شد.

ابراهیمی؛ نماد صداقت در بازی و قلب هواداران محمد ابراهیمی، با پیراهن شماره ۱۴، یکی از افرادی بود که به شکلی زنده این شعار را در زمین بازی به نمایش گذاشت. او همیشه در خدمت تیم بود و تمام تلاشش را برای پیروزی‌های تراکتور به کار می‌برد. اما در نهایت،

بازی‌های تراکتور با مدعیان تا میانه فصل؛

از قرعه لیگ تا پرونده بیرو



و هفتم مردادماه نیز به مصاف یکدیگر می‌روند. دبل بازی تراکتور با استقلال می‌تواند رقابت جذابی از این ۲ رقیب را برای تماشاگران به نمایش بگذارد. این‌که کدام تیم پیروز این این ۲ بازی می‌شود، به استراتژی‌های ساینتو و اسکوچیچ، تیمی که در فصل نقل وانتقالات بسته شده و هماهنگی بازیکنان با یکدیگر بستگی دارد.

اولین بازی خانگی خارج از خانه!

بر اساس حکم انضباطی در فصل گذشته مقرر بود دیدار تراکتور و نساجی در هفته بیست‌ونهم لیگ برتر با ۵۰ درصد ظرفیت ورزشگاه برگزار شود اما چون این درصد رعایت نشده بود و همچنین به خاطر استفاده از لیزر و مواد دودزا، تیم تراکتور یک جلسه از بازی خانگی در فصل بعد محکوم شد.

این محکومیت در بازی نخست خانگی تراکتور که با تیم استقلال خواهد بود، اجرا می‌شود و بر این اساس، دیدار این ۲ تیم خارج از استان برگزار خواهد شد که هنوز محل دقیق بازی اعلام نشده است.

بازی آخر در تبریز بعد از ۱۰ سال

تراکتور در طول ۱۰ سال گذشته، هیچگاه بازی آخر لیگ برتر

مهارت‌های فنی و بازی‌سازی‌های بی‌نظیرش در دل هواداران جا باز کرده بود، یکی از بزرگ‌ترین قربانیان این چرخه جدایی‌ها بود. آلود نه تنها محبوب هواداران بود، بلکه در دوران سرمربیگری اسکوچیچ، به عنوان رکن اصلی تیم شناخته می‌شد. بازی‌سازی‌های دقیق و مهارت‌های فنی او در خط میانه، نقش بسیار مهمی در موفقیت‌های تیم داشت. اما با این وجود، همان‌طور که در تراکتور شاهد بودیم، این محبوبیت نتوانست باعث ماندگاری او در تیم شود و در نهایت از تراکتور جدا شد.

محبوبیت؛ فرصتی که مدیریت نمی‌شود

در دنیای فوتبال حرفه‌ای، محبوبیت بازیکنان باید به یک فرصت تبدیل شود. هواداران از ستاره‌های تیم خود حمایت می‌کنند، آن‌ها را ستایش می‌کنند و انتظار دارند باشگاه از این محبوبیت برای رشد تیم استفاده کند. اما در تراکتور، به نظر می‌رسد که هر بار یک بازیکن به محبوبیت می‌رسد، مشکلات و فشارها بیشتر می‌شود. گویا در تراکتور، محبوب بودن نه تنها امتیاز نیست، بلکه به نوعی تهدید هم به حساب می‌آید. بازیکنان محبوب معمولاً تحت فشار قرار می‌گیرند و این فشارها به جدایی‌های زود هنگام ختم می‌شود.

ضرورت تغییر در رویکرد مدیریتی

اگر تراکتور می‌خواهد در مسیر حرفه‌ای‌گری گام بردارد، باید به محبوبیت بازیکنان نه به چشم تهدید، بلکه به‌عنوان یک سرمایه نگاه کند. باشگاهی که نتواند از این سرمایه‌های انسانی بهره‌برداری کند، نمی‌تواند در رقابت‌های بزرگ‌تر موفق باشد. به‌ویژه وقتی که این محبوبیت، همچون شعار ۱-۲-۳، به قلب هواداران نفوذ کرده است، باید از آن بهره برد تا باشگاه نه تنها از نظر فنی، بلکه از نظر اقتصادی و فرهنگی نیز موفق شود.

حیدر پناه:

اجازه سوء استفاده و دخالت مهندسی در انتخابات پرورش اندام و بدنسازی را نخواهیم داد



طرح نو؛ یونس نهاری علی حیدر پناه سرپرست هیات بدنسازی و پرورش اندام استان آذربایجان شرقی؛اجازه مهندسی و دخالت در انتخابات هیئت بدنسازی و پرورش اندام استان آذربایجان شرقی را به احدی نخواهیم داد، سرهنگ پاسدار علی حیدرپناه سرپرست جدید هیات بدنسازی و پرورش اندام استان آذربایجان شرقی انجام شد ایشان گفتند: ورزشکاران خیالشان از بابت عدم مهندسی انتخابات این هیات راحت باشد ، تا بنده در راس این هیئت هستم اجازه مهندسی و حاشیه سازی انتخابات را نخواهیم داد وی با مشاهده شیطنت هایی که از سوی اداره کل ورزش و جوانان استان در مورد ارسال لیست های مهندسی شده بدون اطلاع ایشان به فدراسیون گفت : هر لیستی که برای رای دهندگان در مجمع توسط اداره ورزش و جوانان استان آذربایجان شرقی به فدراسیون ارسال گردیده هیچگونه وجاهت قانونی نداشته و عین مهندسی انتخابات و حمایت از کاندیدای خاص می باشد .مدیرعامل باشگاه مقاومت شهرداری تبریز افزود : بنده با خواهش دوستان و مدیر کل اداره ورزش جوانان استان جهت اتمام مشکلات این هیئت پر حاشیه ، این مسئولیت را جهت برگزاری انتخاباتی بدون از حاشیه و سالم قبول نمودم و هر گونه گمانه زنی ها در مورد کاندیدایی اینجانب برای ریاست این هیئت پوچ و دروغ محض می باشد معاونت تربیت بدنی سپاه عاشورا بیان نمود : در این مدت کوتاه با چند تن از قهرمانان و پیشکسوتان و ورزشکاران این هیئت دیدار های دوستانه ای داشته است که نقطه نظرات خوب و کارشناسی هم بیان شده است و برای برگزاری انتخاباتی در شان این هیئت بزرگ استفاده خواهد شد سرهنگ پاسدار علی حیدرپناه معاونت تربیت بدنی سپاه عاشورا در آخر افزود : به هیچ شخصی اجازه سوء استفاده نخواهد داد که از موقعیت حقوقی و حقیقی ایشان جهت مهندسی انتخابات استفاده و

بازی‌های تدارکاتی جذاب و نتایج رضایتبخش

تراکتور در اردوی ترکیه، چهار دیدار تدارکاتی با تیم‌های مختلف برگزار کرد، این تیم در سه دیدار متوالی برابر سیواس اسپور(۴-۰)، گنچلیرلیفی(۲-۰) و سربک اسپور(۲-۰) ترکیه به پیروزی رسید و در بازی آخر در برابر قهرمان لیگ قهرمانان آفریقا، تیم پیرامیلز مصر قرار گرفت ولی تیم آفریقایی با گل لحظه آخر و نتیجه ۲ بر یک به پیروزی رسید.

آلوز، یک داستان ناتمام

ریکاردو آلوز، هافبک تیم تراکتور که در زمان قربان بردیف به این تیم آمد و بر خلاف پیش بینی‌ها، حسابی در دل هواداران جا باز کرد و نقش مهندسی و کاپیتانی تیم را برعهده گرفت، پیش از آغاز فصل یک داستان ناتمام و خاطره گمنام برای هواداران به یادگار گذاشت. ابتدا باشگاه اعلام کرد که با درخواست وکیل این بازیکن موافقت نکرده و آلوز که به تلاقی قرارداد سه ساله خود را با تیم تمدید و پیش پرداخت دریافت کرده است و باید در تمرینات و اردوی ترکیه تیم حاضر شود. آلوز هیچگاه در تمرینات حاضر نشد، صفحه باشگاه و اسکوچیچ در فضای مجازی را آنفالو کرد و در نهایت پست خداحافظی را منتشر کرد و گفت که احترام متقابل از باشگاه ندیده است. زنونزی نیز دلیل رفتارهای آلوز را تحریر تیم‌های داخلی استقلال و سپاهان و ادعای رقم بالا برای جذب این بازیکن را مطرح کرد. پس از پست خداحافظی آلوز، مظفری زاده، مدیرعامل باشگاه بار دیگر اعلام کرد که آلوز بازیکن باشگاه است و نمی‌تواند به همین راحتی برود. داستان ناتمام آلوز همچنان برقرار است و هنوز دلیل قطعی و رسمی و همچنین کنار رفتن آلوز از تیم برای هواداران جای سوال دارد.

پرونده بیرانوند؛ این بار بحث بر سر مصالحه

بی‌شک یکی از جنجال‌های اساسی فصل بیست و چهارم لیگ برتر، انتقال علیرضا بیرانوند، دروازه بان شماره یک تیم ملی از پرسپولیس به تراکتور به همراه دانیال اسماعیل زاده و مهدی ترابی است که ادعاها، شایعات، حواشی و شکایات مختلفی را به همراه داشت. شکایت پرسپولیس از بیرانوند، شکایت بیرانوند از پرسپولیس، شکایت پرسپولیس از تراکتور و بالعکس در یک فصل گذشته با چاشنی انتظار سخت برای صدور حکم بیرانوند امروز به مرحله ادعای مصالحه در این پرونده رسیده است. شب گذشته مجری برنامه فوتبالی صداسوپما، خبر از برقراری این مصالحه در جلسه بین درویش و زنونزی و اعضای توافقنامه را داد و حتی ادعا کرد که عکس این برگه را در اختیار دارد. اکنون باید منتظر بود و دید که نتیجه سرنوشت بیرانوند چه خواهد شد و کدام طرف از این پرونده سود خواهد برد. اکنون همه چشم‌ها به دیدار سوپر جام ۲۰ مردادماه بین تراکتور و استقلال است و محک خوبی برای تیمی که اسکوچیچ بسته است، خواهد بود.

ترکیه تمرین کردند.

مدیرکل فرهنگ و ارشاد آذربایجان شرقی عنوان کرد؛

هنر؛ زبان جاودانه فرهنگ



دیدار نعمت اله پایان، مدیرکل فرهنگ و

طرح نو؛ گروه فرهنگ و ادب

اصیل فرهنگی و جامعه ای که در تلاش برای سعادت و حیات متعالی است.

پایان افزود: نقاشان و سایر هنرمندان با بیان خلاقانه و تأثیرگذار خود، مسیر روشنتری در جهت حفظ و اشاعه فرهنگ غنی ایرانی می گشایند. این نقش ایفا شده توسط هنرمندان، همچون استاد نخجوانی، برای جامعه اهمیت فراوانی دارد؛ چرا که هنر به مثابه ابزاری توانمند، همواره توانسته زبان حال و صدای وجدان جامعه

باشد و ارتباط میان نسلی و هویتی را برقرار کند. در این دیدار، نعمت اله پایان با اشاره به ظرفیتهای برجسته فرهنگی و هنری استان، بر لزوم حمایت جدی از هنرمندان و برنامه ریزی برای پرورش نسلهای آینده تأکید کرد؛ نسلی که به پشتوانه اندیشه و هنر خود می توانند فرهنگ را به تعالی و پیشرفت بیشتر برسانند.

این دیدار نمادی از اهمیت نگاه عمیق به هنر و هنرمند به عنوان محور رشد فرهنگی جامعه است.

ارشاد اسلامی آذربایجان شرقی، با استاد مجتبی نخجوانی، نقاش معاصر و پیشکسوت، با تأکید بر نقش حیاتی هنرمندان در تعالی فرهنگ و هنر انجام شد.

در این دیدار که به منظور گرامیداشت مقام هنری استاد نخجوانی صورت گرفت، بر اهمیت هنر به عنوان زبان گویا و مانایی از فرهنگ تأکید شد. نعمت اله پایان در این دیدار گفت: هنرمندان، همچون استاد نخجوانی، نه تنها خالق زیباییهای بصری هستند، بلکه رسالتی خطیر بر دوش دارند؛ آنان به واسطه هنرشان می‌توانند پیشرفت فرهنگی و اخلاقی جامعه را رقم بزنند و در عین حال، پاسدار ارزشها و هویت فرهنگی جامعه باشند.

وی تأکید کرد: هنر، پلی است بین ارزشهای

شناسه آگهی: ۱۹۷۶۲۰۴

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۱۳۰۷۲
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۰۸۷۸۵/۱۳۰۰۸۷۸۵/۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۱۳۰۷۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ششتر تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی خانم/ آقای مهدی آقاجان زاده داریابی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۳۹۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۲۸۰۱.۱۴ متر مربع یک قسمت مفروز از سنگ ۳۰

شناسه آگهی: ۱۹۷۴۰۶۷

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۱۲۹۵۱
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۰۸۶۲۰۶/۱۳۰۰۸۶۲۰۶/۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۱۲۹۵۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ششستر تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی خانم/ آقای رضا ضیفی اسکویی فرزند عیاسعلی بشماره شناسنامه ۱۴۱۴۱ صادره از تبریز در ششدانگ یک قطعه باغ مساحت ۹۵۵۸۸ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳- اصلی واقع در

شناسه آگهی: ۱۹۷۵۶۲۷

م الف: ۱۹۷۵۶۲۷

آگهی از قریه پائیرگاه تحت پلاک ۲۲۳- اصلی از بخش ششی زنجان

۱- آقای قهرمان قربانی فرزند نوروزعلی بشماره ملی۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۷۱۷/۰۳ مترمربع از مالکیت میکائیل قربانی.
۲- آقای قهرمان قربانی فرزند نوروزعلی بشماره ملی۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۱۴۷۰/۴۸ مترمربع از مالکیت میکائیل قربانی.
۳- آقای قهرمان قربانی فرزند نوروزعلی بشماره ملی۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۳۴۶/۱۶ مترمربع از مالکیت میکائیل قربانی.
۴- آقای قهرمان قربانی فرزند نوروزعلی بشماره ملی۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۶۰۷۹/۱ مترمربع از مالکیت میکائیل قربانی.
۵- آقای قهرمان قربانی فرزند نوروزعلی بشماره ملی۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۵۹۷۷/۴۸ مترمربع از مالکیت میکائیل قربانی.
۶- آقای قهرمان قربانی فرزند نوروزعلی بشماره ملی۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۱۲۸/۷ مترمربع از مالکیت میکائیل قربانی.
۷- آقای قهرمان قربانی فرزند نوروزعلی بشماره ملی۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۵۴۱/۱ مترمربع از مالکیت میکائیل قربانی.
۸- آقای قهرمان قربانی فرزند نوروزعلی بشماره ملی۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۹۳۶۶/۲۱ مترمربع از مالکیت میکائیل قربانی.
۹- آقای قهرمان قربانی فرزند نوروزعلی بشماره ملی۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۳۱۵/۳۵ مترمربع از مالکیت میکائیل قربانی.
۱۰- آقای قهرمان قربانی فرزند نوروزعلی بشماره ملی۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۹۷۰/۴۴ مترمربع از مالکیت میکائیل قربانی.
۱۱- آقای قهرمان قربانی فرزند نوروزعلی بشماره ملی۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۰۳۵۱/۶۲ مترمربع از مالکیت میکائیل قربانی.
۱۲- آقای قهرمان قربانی فرزند نوروزعلی بشماره ملی۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۷۷۹۹/۷۸ مترمربع از مالکیت میکائیل قربانی.
۱۳- آقای قهرمان قربانی فرزند نوروزعلی بشماره ملی۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۷۶۷/۰۹ مترمربع از مالکیت میکائیل قربانی.
۱۴- آقای قهرمان قربانی فرزند نوروزعلی بشماره ملی۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۵۵۵/۹۶ مترمربع از مالکیت میکائیل قربانی.
۱۵- آقای قهرمان قربانی فرزند نوروزعلی بشماره ملی۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۹۴۷۵/۵۳ مترمربع از مالکیت میکائیل قربانی.
۱۶- آقای قهرمان قربانی فرزند نوروزعلی بشماره ملی۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۸۹۰۱/۴۳ مترمربع از مالکیت میکائیل قربانی.
۱۷- آقای قهرمان قربانی فرزند نوروزعلی بشماره

ملی۶۳۶۹۴۹۰۷۴۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۱۱۸/۳۲ مترمربع از مالکیت میکائیل قربانی.

آگهی از قریه کرد کندی تحت پلاک ۹- اصلی از بخش سیزده مراغه

۱- آقای اصغر جعفری فرزند عبدالله بشماره ملی۶۳۶۹۷۴۴۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۳۹۲۰/۶۹ مترمربع خریداری شده از حسین امینی.
۲- آقای اصغر جعفری فرزند عبدالله بشماره ملی۶۳۶۹۷۴۴۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۹۱۱۲/۱۲ مترمربع خریداری شده از حسین امینی.
۳- آقای اصغر جعفری فرزند عبدالله بشماره ملی۶۳۶۹۷۴۴۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۰۸۸/۳۸ مترمربع خریداری شده از حسین امینی.
۴- آقای اصغر جعفری فرزند عبدالله بشماره ملی۶۳۶۹۷۴۴۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۱۲/۶۱ مترمربع خریداری شده از حسین امینی.
۵- آقای اصغر جعفری فرزند عبدالله بشماره ملی۶۳۶۹۷۴۴۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۲۸۳/۶۲ مترمربع خریداری شده از حسین امینی.
۶- آقای اصغر جعفری فرزند عبدالله بشماره ملی۶۳۶۹۷۴۴۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۳۴۲/۱۹ مترمربع خریداری شده از حسین امینی.
۷- آقای اصغر جعفری فرزند عبدالله بشماره ملی۶۳۶۹۷۴۴۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۱۹۷۰/۰۸ مترمربع خریداری شده از حسین امینی.
۸- آقای اصغر جعفری فرزند عبدالله بشماره ملی۶۳۶۹۷۴۴۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۲۶۴/۵۴ مترمربع خریداری شده از حسین امینی.
۹- آقای اصغر جعفری فرزند عبدالله بشماره ملی۶۳۶۹۷۴۴۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۲۵۴۶/۷ مترمربع خریداری شده از حسین امینی.
۱۰- آقای اصغر جعفری فرزند عبدالله بشماره ملی۶۳۶۹۷۴۴۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۹۱۴۸/۷ مترمربع خریداری شده از حسین امینی.
۱۱- آقای اصغر جعفری فرزند عبدالله بشماره ملی۶۳۶۹۷۴۴۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۹۸۳۱/۱۶ مترمربع خریداری شده از حسین امینی.
۱۲- آقای اصغر جعفری فرزند عبدالله بشماره ملی۶۳۶۹۷۴۴۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۲۴۳۶/۸۷ مترمربع خریداری شده از حسین امینی.
۱۳- آقای اصغر جعفری فرزند عبدالله بشماره ملی۶۳۶۹۷۴۴۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۴۶۶۵/۶۴ مترمربع خریداری شده از حسین امینی.
۱۴- آقای اصغر جعفری فرزند عبدالله بشماره ملی۶۳۶۹۷۴۴۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۲۱۷۲/۱۹ مترمربع خریداری شده از حسین امینی.
۱۵- آقای اصغر جعفری فرزند عبدالله بشماره ملی۶۳۶۹۷۴۴۷۲ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۹۴۷۱/۵۸ مترمربع

خریداری شده از حسین امینی.

آگهی از قریه حیدر آباد تحت پلاک ۷۱- اصلی از بخش سیزده مراغه

۱- آقای عوض حسین زاده فرزند محمد بشماره ملی۶۳۶۹۸۰۶۷۶۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۹۱۱۸/۴۷ مترمربع ازمالکیت یوسفعلی سلمانی.
۲- آقای عوض حسین زاده فرزند محمد بشماره ملی۶۳۶۹۸۰۶۷۶۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۷۴۰/۴۷ مترمربع ازمالکیت یوسفعلی سلمانی.
۳- آقای عوض حسین زاده فرزند محمد بشماره ملی۶۳۶۹۸۰۶۷۶۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۰۱۱۰/۶ مترمربع ازمالکیت یوسفعلی سلمانی.
۴- آقای عوض حسین زاده فرزند محمد بشماره ملی۶۳۶۹۸۰۶۷۶۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۰۱۱۰/۶ مترمربع ازمالکیت یوسفعلی سلمانی.
۵- آقای عوض حسین زاده فرزند محمد بشماره ملی۶۳۶۹۸۰۶۷۶۵ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۰۵۰/۴۷ مترمربع ازمالکیت یوسفعلی سلمانی.

آگهی از قریه گلی بلاغ تحت پلاک ۷۶- اصلی از بخش سیزده مراغه

۱- آقای بلال داودی فرزند نوروز بشماره ملی۶۳۶۹۲۴۹۷۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۸۳۲/۸ مترمربع از مالکیت قنیر قمری.
۲- آقای بلال داودی فرزند نوروز بشماره ملی۶۳۶۹۲۴۹۷۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۵۴۴/۷۲ مترمربع از مالکیت قنیر قمری.
۳- آقای بلال داودی فرزند نوروز بشماره ملی۶۳۶۹۲۴۹۷۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۹۲۷/۰۷ مترمربع از مالکیت قنیر قمری.
۴- آقای بلال داودی فرزند نوروز بشماره ملی۶۳۶۹۲۴۹۷۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۷۹۵۶/۹۹ مترمربع از مالکیت قنیر قمری.
۵- آقای بلال داودی فرزند نوروز بشماره ملی۶۳۶۹۲۴۹۷۲۶ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۶۱۴/۰۶ مترمربع از مالکیت قنیر قمری.

آگهی از قریه گلی تکت پلاک ۸۵- اصلی از بخش سیزده مراغه

۱- آقای اکبر عیاسقلی پور فرزند اسماعیل بشماره ملی۶۳۶۹۲۲۶۳۷۸ در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۳۸۹/۸۸ مترمربع خریداری شده از حضرت تقی رحیمی.
۲- آقای حکمعلی حسین زاده فرزند اسمعیل بشماره ملی۶۳۶۹۲۲۵۵۵۹ در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۶۵۸/۹۰ مترمربع از مالکیت اسماعیل حسین زاده.

آگهی از قریه گل تپه حسینی تحت پلاک ۹۶- اصلی از بخش سیزده مراغه

۱- آقای محمد داودی فرزند کاظم بشماره ملی۶۳۶۰۰۶۹۷۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۷۰۹۲/۷۳ مترمربع

شنبه ۱۱ مردادماه ۱۴۰۴ – سال نوزدهم – شماره ۳۳۷۱

شناسه آگهی:

شماره : ۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۱۳۰۷۶
تاریخ : ۱۴۰۴/۰۵/۰۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت اول)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رأی شماره ۰۸۷۸۷/۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۰۸۷۸۷/۱۴۰۴۶۰۳۰۴۰۱۳۰۱۳۰۷۶ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ششستر تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی خانم/ آقای حمید شبانی ششتری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۴۹۷ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۲۵۳۵.۴۳ مترمربع یک قسمت مفروز از سنگ ۳۰ اصلی واقع در شاتجان بخش ۱۶ تبریز واقع در آذربایجان شرقی بخش حوزه ثبت ملک ششستر محرز گردیده است.. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۷

صمد خاکپور اقدم

رئیس ثبت اسناد و املاک ششتر

منفودی

روزنامه طرح نو

برگ سبز، برگ تردد و برگه‌های مربوط به کاپتاژ خودروی سواری کیا اپتیما ارس پلاک ۴سپلندر مدل ۲۰۱۴ شماره پلاک۱۶۲۳۷/۵۵ شماره موتور G۴KEDH۱۴۵۵۱۰ شماره شاسی. KNAGN۴۱۲BE۵۴۸۳۸۷۰ به مالکیت آقای رضا کارمانی راد مفقود و فاقد اعتبار می باشد.

منفودی

روزنامه طرح نو

برگ سبز خودروی سواری پژو روا مدل ۱۳۸۵ به شماره پلاک ۱۵ ایران ۹۱۱ ۲۹ق شماره موتور ۱۱۶۸۵۰۴۳۸۵۸ شماره شاسی ۶۱۳۰۵۴۶۶ به مالکیت آقای امیر علی رضائی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

شناسه آگهی:

شماره نامه: ۱۴۰۴۸۵۵۰۴۰۰۸۰۰۲۳۱۳
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

آگهی سند مالکیت المثنی

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه خانه به پلاک ثبتی ۲۴۴ فرعی از ۱۲۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۹۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در سراب بخش ۴۹ تبریز حوزه ثبت ملک استان آذربایجانشرقی برابر ذیل ثبت ۲۱۰۰۷ صفحه ۲۵۱ دفتر املاک ۱۰۵ به نام آقای امیر داوطلب ثبت و صادر گردیده سپس نامبرده برابر گواهی حصر وراثت به شماره ۰۰۶۸۷۸۹۱۱۲/۱۴۰۰۳۰۳۹۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۲۹ صادره از شعبه ۲ شورای حل اختلاف سراب فوت و وراثت حین‌الفوتش مهناز محمدزاده (همسر متوفی) پیمان داوطلب (پسر متوفی) مانده و پریسا داوطلب (دختران متوفی) حاتم داوطلب (پدر متوفی) مکرم کلک‌آبادی (مادر متوفی) معرفی گردیده‌اند سپس وراثت با ارائه برگ استشهادیه محلی که

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ روز شنبه

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سراب

امین عظیمی

روزنامه طرح نو

خریداری شده از خانحسین مرادی.

۲- آقای محمد داودی فرزند کاظم بشماره ملی ۶۳۶۰۰۶۹۷۵۱ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۸۰۷/۷ مترمربع خریداری شده از خانحسین مرادی.

آگهی از قریه شویبار تحت پلاک ۱۲۶- اصلی از بخش سیزده مراغه

۱- آقای مسلم شاپور فرزند اسداله بشماره ملی ۶۳۶۹۵۵۵۸۹۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۷۰۵۲/۳۶ مترمربع خریداری شده اسداله شاپور.

آگهی از قریه سریک تحت پلاک ۱۶۸- اصلی از بخش سیزده مراغه

۱- آقای ابراهیم نعمت زاده فرزند بابرامعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۵۳۵۰۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۵۰۵۶/۹۱ مترمربع ازمالکیت خبیر و بابرامعلی نعمت زاده.
۲- آقای ابراهیم نعمت زاده فرزند بابرامعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۵۳۵۰۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۰۶۶/۱۲ مترمربع ازمالکیت خبیر و بابرامعلی نعمت زاده.
۳- آقای ابراهیم نعمت زاده فرزند بابرامعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۵۳۵۰۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۰۲۳۸/۹۴ مترمربع ازمالکیت خبیر و بابرامعلی نعمت زاده.
۴- آقای ابراهیم نعمت زاده فرزند بابرامعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۵۳۵۰۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۱۰۴۲/۲۲ مترمربع ازمالکیت خبیر و بابرامعلی نعمت زاده.
۵- آقای ابراهیم نعمت زاده فرزند بابرامعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۵۳۵۰۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۰۶۶/۱۲ مترمربع ازمالکیت خبیر و بابرامعلی نعمت زاده.
۶- آقای ابراهیم نعمت زاده فرزند بابرامعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۵۳۵۰۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۷۷۷۱/۶۴ مترمربع ازمالکیت خبیر و بابرامعلی نعمت زاده.
۷- آقای ابراهیم نعمت زاده فرزند بابرامعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۵۳۵۰۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۱۰۴۲/۲۲ مترمربع ازمالکیت خبیر و بابرامعلی نعمت زاده.
۸- آقای ابراهیم نعمت زاده فرزند بابرامعلی بشماره ملی ۶۳۶۹۵۳۵۰۹۷ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۱۰۴۲/۲۲ مترمربع ازمالکیت خبیر و بابرامعلی نعمت زاده.
۹- آقای شمس اله علیزاده چوپیدارکندی فرزند علی بشماره ملی ۳۸۵۲۶/۶۱ مترمربع ازمالکیت هاشم محرمی و محرمعلی محرمی.
۱۰- آقای شمس اله علیزاده چوپیدارکندی فرزند علی بشماره ملی ۳۳۶۹۴۰۹۴۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۴۱۲۲/۰۳ مترمربع ازمالکیت هاشم محرمی و محرمعلی محرمی.
۱۱- آقای شمس اله علیزاده چوپیدارکندی فرزند علی بشماره ملی ۳۳۶۹۴۰۹۴۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۳۳۵۵/۶۵ مترمربع ازمالکیت هاشم محرمی و محرمعلی محرمی.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۵

فرشید فرج زاده

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چارواپماق

مفقودی	روزنامه طرح نو	مفقودی	روزنامه طرح نو	مفقودی	روزنامه طرح نو
اصل سند کارخانه و برگ سبز کامیون کشته زانو مدل ۲۰۱۷ به شماره انتظامی ۲۵-۵۹۱۴۴۷۶ و شماره شاسی ۰۸۵۹۷HD۱۱۳۶۵۷F۶ به مالکیت آقای سیامک احسانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.	اصل سند کارخانه و برگ سبز کامیون ولوو مدل ۲۰۱۳ به شماره انتظامی ۳۵-۳۴۵۰۴۶ شماره موتور ۲۸۱۶۹۱ و شماره شاسی ۴۶۲۷۱۴۶PB۰۸۹۲RT۷۷ به مالکیت آقای محمد احسانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.	اصل سند کارخانه و برگ سبز نیمه یدک کانیتیز چادری ماموت مدل ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ۲۵-۵۹۱۴۴۷۶ و شماره شاسی ۰۸۴۶۹۷G۱۳۶۵۷NACCHT۳۷۷۱۳۶۶۹۷ به مالکیت آقای سیامک احسانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.			

شناسه آگهی: ۱۹۷۵۳۴۷ روزنامه طرح نو	م الف: ۱۹۷۶۰۳۲ روزنامه طرح نو	شناسه آگهی: ۱۹۷۶۰۳۲ م الف: ۱۹۷۶۰۳۲
سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۴۲۴٫۴۸ متر مربع کلیه مالکین مشاعی و مجاورین و سایر صاحبان حقوقی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. همچنین در روستاها نیز رأی هیأت یا حضور نماینده شورای اسلامی روستا در محل الصاق چنانچه اعتراضی در این خصوص داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ملکان تحویل تا مطابق ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی اقدام بعمل آید در غیر اینصورت اداره ثبت اسناد و املاک طبق مقررات به وظیفه خود عمل خواهد کرد و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. لازم بذکر است مهلت اعتراض به آگهی های اصلاحی یک ماه می باشد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶ بهرام رحمت اله پور رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملکان	شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۱۱/۵۶۶ تاریخ: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند (نوبت اول) آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرای قانون فوق به مالکین مشاعی ابلاغ می شود که بموجب آراء صادره از هیئت حل اختلاف مستقر در ثبت اسناد و املاک ملکان به قطعاً مفروز از یک بخش ۵ مرغه بشرح زیر سند ملکیت صادر و تسلیم خواهد شد پلاک ۳۷ اصلی روستای خانکندی واقع در بخش ۵ مرغه ۱- پلاک ۸۶۱ فرعی بنام آقای شهریار داداش کریمی تحت عنوان ششدانگ زمین بمساحت ۵۹۹۰۰ متر مربع پلاک ۴ اصلی روستای تازه کند قره ناز واقع در بخش ۵ مرغه ۲- پلاک ۱۱۸ فرعی بنام آقای محمد زمامی - خانم لیدا صادقی زاد علویان هر کدام	آگهی تحدید حدود اختصاصی بخش ۴۹ تبریز واقع در قریه شیره جین حومه ثبتی سراب برابر نامه شماره ۱۴۰۴/۰۵/۰۸-۱۰۴/۹/۳۳۲ نظر بر اینکه ششدانگ ۱ قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک ۱۱۶۶- فرعی از ۱۷۹ اصلی واقع در قریه شیره جین حومه ثبتی سراب بخش ۴۹ تبریز به استناد رأی شماره ۱۴۰۳/۳۰۳۰۸۰۲۷۸۶-۱۴۰۳-۱۴۰۳/۳۶۳۰/۱۴۰۳ قانون تعیین تکلیف مستقر در ثبت سراب و به کلاس ۳۶۳۰/۱۴۰۳ آقای احمد سعادت شیره جینی فرزند اسماعیل تایید مالکیت شده و تحدید حدود آن تائون بعمل نیامده است لذا به استناد تبصره ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک ۱۱۶۶- فرعی از ۱۷۹ اصلی فوق در روز سه شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۴ ساعت ۹ صبح شروع و به عمل خواهد آمد. لذا بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می شود که در موعد مقرر در محل وقوع

شماره آگهی:	۱۴۰۴/۳۹۰۴۰۶۸۰۰۲۲۶
تاریخ آگهی:	۱۴۰۴/۰۵/۰۷
شماره پرونده:	۱۴۰۴۰۴۰۴۰۰۰۰۲۲
آگهی مزایده اموال غیر منقول	
آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد دمه)	

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۶۵۰ مطروحه در اداره اجرای اسناد رسمی تبریز(ارجاعی از واحد اجرای ثبت بستان آباد تحت کلاسه ۱۴۰۴۰۰۰۴۴ خانم نسرين اقبال اسفهلانی نام پدر: غلامرضا تاريخ تولد: ۱۳۶۸/۰۵/۱۱ شماره ملی: ۱۷۰۰۰۱۵۲۰۶ جهت وصول مطالبات خود موضوع سند ازدواج شماره ۲۳۰۹۵ مورخه ۱۳۸۹/۰۸/۲۵ تنظیمی دفتر ازدواج شماره ۴۴ بستان آباد به صدق یک فقره سفر حج عمره و تعداد ۱۳۶۸ شاخه گل محمدی و تعداد ۶۱۴ سکه تمام بهار آزادی) مستندا به مفاد ماده ۲۹ آئین نامه اجرا قیمت (سکه یا طلا) يوم الاداء روز مزایده مشخص خواهد شد، علیه آقای جلال مصری نام پدر: طاهر اقدام بصدرور اجرائیه نموده و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۳ بمديون ابلاغ و متعاقب اعتراضی بستانکار و پس از طی مراحل قانونی و اقدامات اجرائی ، مقدار ۷۸ سهم شمش از ۹۶ سهم ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی هفتاد و چهار هزار و پانصد و هشتاد و چهار فرعی از یک اصلی، مفروز و مجزا شده از پنجاه و هشت هزار و سیصد و هشتاد فرعی از اصلی مذکور ، قطعه اول

تفکیکی واقع در بخش نه تبریز، که برابر اعلام دفتر املاك ثبت تبریز ملک به مساحت (۳۲ / ۲۱۹) دوپست و نوزده متر و سی و دو دسیمتر مربع ، که بنام جلال مصری مديون پرونده اجرائی ثبت و سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۵۳۵۵۱ سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۴۱۷۲۰۲۲۵۶۴ صادر گردیده و در قبال طلب و حق الاجرای پرونده بازداشت و محدود بحلود ذیل می باشد : شمالا : جای درب و دیوارپست قوس بیرونی بطول (۷/۲) متر به خیابان شرقا : جای درب و دیوارپست بطول (۰/۱) متر به خیابان جنوبا: در سه قسمت اول مرزپست اشتراکی بطول (۳/۴۶) متر به قطعه سه تفکیکی دوم مرزپست اشتراکی بطول (۹/۰) متر به قطعه سه تفکیکی سوم مرزپست اشتراکی بطول (۹/۰۳) متر به قطعه چهارم تفکیکی غربا: جای درب و دیوارپست بطول (۷۰ / ۱۰) متر به خیابان : که برابر گزارش مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ مامور اجرای ثبت تبریز و برابر نظریه مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ و گزارش تکمیلی مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ کارشناس رسمی دادگستری ملک مذکور بصورت ساختمان ۸ طبقه شامل طبقه زیرزمین بمساحت حدود ۱۵۳/۵۱ متر مربع بصورت پارکینگ و همکف یکباب مغازه بانضمام بالکن و طبقه اول تا چهارم با پیشرفتگی از سه طرف هر کدام بمساحت ۱۹۶/۷۸ مترمربع، بصورت یک واحد مسکونی و طبقه پنجم و ششم بصورت دوبلکس یک واحد مسکونی کلا با زیربنای حدود ۱۳۸۷ متر مربع می باشد. هنوز طبقات بصورت آپارتمانهای مستقل تفکیک نشده اند.

مشخصات داخلی کلیه واحدها مشابه هم بوده و در هر طبقه سالن پذیرایی و سه اتاق خواب با کمند دیواری و آشپزخانه با کابینت و سرویس بهداشتی با تجهیزات کامل وجود دارد و کف سالن و اتاقها سرامیک و پوشش دیوارها کاغذدیواری و رنگ آمیزی و سقفها مجهز به نور مخفی و تزئینات و رنگ آمیزی می باشند. طبقات پنجم و ششم بصورت دوبلکس بوده طبقه پنجم یک اتاق خواب و طبقه ششم دو اتاق خواب دارند یک طبقات مذکور پارکت و پوشش دیوارها و سقف مشابه طبقات پایینی می باشند و کلیه مصالح مصرفی در ساختمان از جنس مرغوب بوده ساختمان با سازه بتن آرمه و پوشش تیرچه بتنی و بلوک و نمای سنگ رومی احداث شده است. در پروانه احداث بنا طبقه همکف لابی بمساحت ۹۵/۹۱ متر مربع و یکباب مغازه بمساحت ۵۷/۶۰ متر مربع ونیم طبقه پنجم و ششم و بالکن بمساحت ۲۸/۸۰ متر مربع پیش بینی شده است در حالیکه در وضع موجود طبقه همکف به یکباب مغازه و بالکن تبدیل شده است. از طرفی در پروانه به طبقات پنجم و ششم بصورت دوبلکس اشاره نشده است دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد و طبقه همکف تجاری از قرار مبلغ ۱/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه رهن و ماهیانه مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۱ در رهن و اجاره (ثالث) می باشد که با عنایت به اتمام زمان اجاره مستاجر همچنان در محل تصرف دارد و سایر طبقات مسکونی الی ۴ در اجاره اشخاص ثالث قرار دارد و از زمان و مبلغ اجاره طبقات هیچ اطلاعاتی بدست نیامد و طبقه ۵ و ۶ بصورت دوبلکس در يد و

تصرف مديون می باشد و ملک مزبور بنشانى تبريز کوی استنادارى روبروى برجهای جماران نشنى ميدان قطعه يك عمارت بابا طاهر واقع شده و مقدار ۷۸ سهم شمش از ۹۶ سهم ششدانگ پلاک ثبتی مذکور با وضعیت موصوف و با لحاظ ارزش افزوده مغازه و بالکن قيد شده در پروانه ساختمانی طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری بمبلغ پانصندوق بيست و هشت ميليارد و يکصد و بيست و چهار ميليون و نهصدو نود و نه هزار و نهصد و هفتاد و چهار ريال ارزايی و قطعيت آنها که در قبال طلب وحق الاجرای متعلقه به مزایده گذاشته شده که از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ در محل اداره اجرای اسناد رسمی واقع در تبریز میدان راه آهن بطرف يزدل آباد روبروي گمرک تبریز طبقه اول اداره ثبت اسناد غرب تبریز از طريق مزایده به فروش می رسد و شرکت برای عموم آزاد است و مزایده حضوری بوده و در یک جلسه برگزار خواهد شد و مزایده از بالا شده بالا شروع و به بالاترین قیمت پیشنهاد شده از طرف خریدار فروخته می شود. لازم بذکر است شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت بشماره شبنا ۲۶۰۱۰۰۰۰۴۰۵۴۰۱۳۲۰۷۵۵۴۹۰ با شناسه واریز ۹۳۹۱۰۸۵۵۴۱۰۰۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک ملی که قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی و تسلیم فیش پرداخت آن به اداره اجرا بوده و حضور خریدار را نمایندۀ قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف پنج روز از تاریخ مزایده به حساب

صندوق ثبت بشماره فوق واريز و فیش مربوطه را تسليم اداره اجرا نماید در غير اينصورت چنانچه مانده فروش به حساب فوق ظرف مهلت مقرر واريز نگردد مبلغ مزبور(۱۰ درصد واريزی) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واريز شده و عملیات مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد و اعتراض بعدی مشموع نخواهد بود . ضمناً بدیههای مربوطه به آب و برق و گاز اعم از حق اشتراك و انتساب مصرف و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آنها معلوم شده یا نشده باشد و همچنین حق حراج زاید بر مبلغ مزایده برعهده خریدار می باشد و در صورت وجوه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد. لازم بذکر است چنانچه نسبت به مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید. هرگاه روز مزایده با تعطیلی غیر مرتبه مصادف گردد روز بعد از تعطیل جلسه مزایده در همان مکان و زمان مندرج در آگهی برگزار خواهد شد.

تاريخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

رئيس اداره اجرای اسناد رسمي تبريز

سعید پروئی

آگهی مزایده عمومی (مرحله اول - نوبت اول)



شهرداری مراغه

شهرداری مراغه در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۲۶۱۹/ش/ش مورخ ۱۴۰۴/۳/۵ شورای اسلامی محترم شهر مزایده بشرح مندرج در ذیل به شماره فراخوان ۵۰۴۰۰۵۳۷۶۰۰۰۰۵ را به شرکتها و موسسات و نمایندگی های حائز شرایط مورد تائید اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان آذربایجان شرقی بصورت اجاره واگذار نماید، لذا کلیه مراحل برگزاری مزایده (دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است که مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

تاریخ انتشار در سایت ۱۴۰۴/۵/۱۱ روز شنبه ساعت ۱۴ * مهلت دریافت اسناد ۱۴۰۴/۵/۱۸ روز شنبه ساعت ۱۴ * مهلت ارسال پیشنهاد ۱۴۰۴/۵/۲۹ روز چهارشنبه ساعت ۱۲ * زمان باز گشایی ۱۴۰۴/۵/۲۹ روز چهارشنبه ساعت ۱۳

نام غرفه مورد اجاره	نوع فعالیت	قیمت پایه اجاره ماهانه به ریال :	مدت اجاره به سال:	۵٪ سپرده شرکت در مزایده :	نوع واگذاری:
مزایده واگذاری بصورت اجاره غرفه شماره ۶ بلیطفروشی واقع در ترمینال شهر مراغه	فروش بلیط - حمل و نقل و مسافر بری	-/۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۷ ماه	-/۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	استیجاری به شرکتها و موسسات و نمایندگی های حائز شرایط مورد تأیید اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان آذربایجان شرقی

۱- شهرداری مراغه به استناد بند ۵ ماده ۵ آئین نامه مالی شهرداریها در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۲- سپرده نفقات اول تا سوم تا انجام تشریفات قانونی مزایده و عقد قرارداد با نفر اول مسترد نخواهد شد ضمناً در صورت انصراف هر یک از شرکت کنندگان سپرده آنان به ترتیب به استناد ماده ۸ آئین نامه مالی شهرداریها به نفع شهرداری ضبط و از نفر دوم و سوم به ترتیب دعوت به عقد قرارداد خواهد گردید.

۳- هزینه درج آگهی در دو نوبت آگهی بر عهده برنده مزایده می باشد

۴- سایر شرایط و جزئیات و اطلاعات در اسناد مزایده قید شده است.

روزنامه طرح نو شناسه آگهی: ۱۹۷۴۶۸۸ م الف: ۱- شهردار مراغه - مروتی
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۱۸

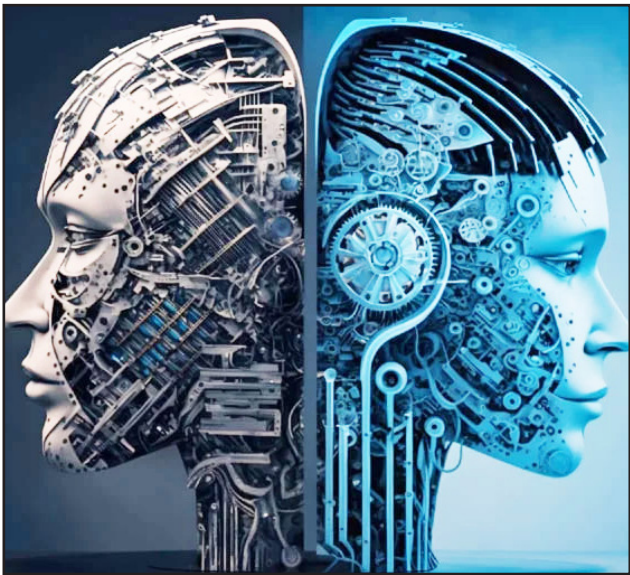
طرح نو بررسی می کند:

تبریز؛ و

طلوع آینده‌ای فناورانه

صدور نخستین مجوز مرکز نوآوری و هوش

مصنوعی در شمالغرب ایران



طرح نو؛ شیوا صفری

در حالی که جهان به‌سوی اقتصاد دانش‌بنیان و فناوری‌های نوین گام برمی‌دارد، ایران نیز با اتکا به ظرفیت‌های بومی، در تلاش برای همگام‌سازی زیرساخت‌های ملی با تحولات انقلاب صنعتی چهارم است. در این میان، خبر صدور اولین مجوز مرکز نوآوری و هوش مصنوعی در تبریز، گامی مهم در جهت تمرکززدایی از توسعه فناوری و تقویت اکوسیستم نوآوری در مناطق مختلف کشور محسوب می‌شود. به گفته آزیتا بلالی، رئیس پارک علم و فناوری آذربایجان شرقی، این مجوز گامی آغازین اما بنیادین در مسیری است که می‌تواند تبریز را به یکی از قطب‌های هوش مصنوعی و اقتصاد دیجیتال در کشور تبدیل کند. او همچنین اشاره کرده که بیش از ۱۰۰ شرکت فناور در حوزه اقتصاد دیجیتال هم‌اکنون در استان فعال هستند؛ آماری که نشان از ظرفیت‌های بالفعل و بالقوه منطقه در این حوزه دارد.

هوش مصنوعی؛ یک فرصت راهبردی برای شمال‌غرب کشور

هوش مصنوعی دیگر تنها یک روند فناورانه نیست، بلکه به ابزاری راهبردی در عرصه‌های اقتصاد، امنیت، سلامت، کشاورزی و حتی فرهنگ تبدیل شده است. ایجاد مرکز نوآوری هوش مصنوعی در تبریز، به‌معنای ورود یکی از مهم‌ترین شهرهای تاریخی و صنعتی ایران به بازی آینده‌محور هوش مصنوعی است.

آذربایجان شرقی با دارا بودن زیرساخت‌های معتبر، نیروی انسانی متخصص، صنایع پویا و سابقه‌ای طولانی در نوآوری، از بسترهای لازم برای رشد در این حوزه برخوردار است. مرکز نوآوری هوش مصنوعی می‌تواند پیوندی میان پژوهش، صنعت و بازار ایجاد کرده و زمینه‌ساز تجاری‌سازی فناوری در مقیاس منطقه‌ای و ملی باشد.

تمرکززدایی از نوآوری؛ ضرورتی برای توسعه پایدار

تا سال‌های نه‌چندان دور، تمرکز زیرساخت‌های فناورانه در پایتخت، موجب نادیده گرفته شدن ظرفیت‌های علمی و اقتصادی استان‌ها شده بود. اما روندهای جدید در سیاست‌گذاری علم و فناوری، نشان می‌دهد که تمرکززدایی و تقویت پارک‌های علم و فناوری استانی، به‌ویژه در شهرهایی مانند تبریز، شیراز، اصفهان و مشهد، در حال تبدیل شدن به سیاستی راهبردی است.

صدور این مجوز، اگر با حمایت هوشمندانه نهادهای دولتی، دانشگاه‌ها و بخش خصوصی همراه شود، می‌تواند به مدلی از «توسعه فناورانه مبتنی بر منطقه» تبدیل شود؛ مدلی که در آن هر استان با توجه به مزیت‌های نسبی خود، نقش مشخصی در زیست‌بوم ملی فناوری ایفا می‌کند.

چالش‌ها و راهکارها؛ چگونه از مجوز، نهاده‌سازی بسازیم؟

صرف صدور مجوز، اگرچه یک گام ارزشمند است، اما تضمین‌کننده موفقیت نیست. مرکز نوآوری هوش مصنوعی در تبریز برای آنکه نقش‌آفرینی مؤثری داشته باشد، نیازمند موارد زیر هست:

- تأمین بودجه پایدار برای حمایت از استارت‌آپ‌ها و پژوهشگران
- ارتباط فعال با دانشگاه‌ها و جذب استعدادهای محلی و ملی
- همکاری با صنعت برای حل مسائل واقعی به کمک هوش مصنوعی
- ایجاد بسترهای صادرات فناوری در سطح منطقه‌ای (قفقاز، آسیای میانه)
- تسهیل فضای کسب‌وکار و حذف موانع بوروکراتیک

از فرصت تبریز، سرمایه ملی بسازیم

خبر صدور اولین مجوز مرکز نوآوری و هوش مصنوعی در تبریز، صرفاً یک خبر اداری نیست؛ این خبر، نشانه‌ای از آغاز دورانی است که در آن استان‌ها می‌توانند موتور محرک توسعه فناوری کشور باشند. اگر این حرکت به‌درستی مدیریت و پشتیبانی شود، تبریز می‌تواند به الگویی موفق در توسعه هوش مصنوعی، اقتصاد دیجیتال و نوآوری منطقه‌محور تبدیل گردد.

دوران سرمایه‌گذاری صرف در نفت و معدن به پایان رسیده؛ اکنون، سرمایه‌گذاری در مغزها، دانش و فناوری، مسیر آینده ایران خواهد بود. و تبریز، با سابقه تاریخی‌اش در علم و صنعت، می‌تواند یکی از پیشتانان این مسیر باشد.

انزوای اجتماعی،

مهم‌ترین نوع مشکلات ارتباطی کودکان



این روانشناس در ادامه درباره مشکلات مربوط به بلوغ تماس‌گیرندگان نیز تصریح کرد: ۲۸ درصد مربوط به مسائل احساسی و عاطفی، ۲۵ درصد تماس‌گیرندگان دچار بی‌اعتنایی به ارزش‌های خانواده یا اجتماع، ۲۵ درصد دارای عدم آشنایی با مسائل مربوط به بلوغ، ۱۳ درصد مربوط به بحران هویت، ۱۱ درصد مسائل مربوط به بلوغ زودرس و باقیی به ارتباط با غیرهمجنس مربوط بوده‌اند.

واحد صدای یاری انجمن حمایت از حقوق کودکان با اشاره به مشکلات عادی نیز بیان کرد: ۳۵ درصد مشکلات مربوط به خواب، ۲۸ درصد ناخن جویدن، تیک عصبی، ۱۰ درصد مربوط به مشکلات مربوط به دندان قروچه، ۱۴ درصد مربوط به شکستن انگشتان و ۱۴ درصد مربوط به سایر موارد بوده است.

امیدی به تفکیک سن و مشکلات کودکان، نیز توضیح داد: از بین گروه سنی کودکان ۱۲ درصد مشکلات مطرح شده مربوط به گروه سنی ۰ تا ۵ سال، ۲۲ درصد مربوط به گروه سنی ۶ تا ۹ سال، ۳۸ درصد مربوط به گروه سنی ۱۰ تا ۱۳ سال و ۱۸ درصد مربوط به گروه سنی ۱۴ تا ۱۸ سال بوده است. از این میان مشکلات عمده گروه سنی ۰ تا ۵ سال (نویایان و پیش‌دبستانی) غفلت، بدرفتاری فیزیکی، بی‌توجهی به سلامت، مشکلات شایع مربوط به گروه سنی ۶ تا ۹ سال مربوط به تنبیه بدنی، اضطراب مدرسه، مشکلات یادگیری، انزوا یا خشونت خانگی، مشکلات شایع مربوط به گروه سنی ۱۰ تا ۱۳ سال (نوجوانی آغازین) مربوط به بلوغ زودرس، تعارض با والدین، اضطراب، خشم و پرخاشگری، رفتارهای پرخطر و مشکلات گروه سنی ۱۴ تا ۱۸ سال (نوجوانی میانی و پایانی) که کمتر از دیگر گروه‌ها تماس گرفته شده اما موارد ارجاعی عموماً شدیدتر و پیچیده‌تر هستند، مربوط به آزار، فرار از خانه و اختلال هویت بوده است.

وی با اشاره به سهم مشکلات ارتباطی و اجتماعی کودکان از میان تماس‌ها، تصریح کرد: ۴۴ درصد از مشکلات ارتباطی و اجتماعی مربوط به مدرسه و مسائل ارتباط با دوستان و همسالان، ۲۶ درصد مربوط به عدم توانایی در برقراری ارتباط با دیگران و ۱۶ درصد مربوط به مسائل ناشی از اینترنت و فضای مجازی و ۱۲ درصد طردشدگی از طرف دوستان و اعتیاد بوده است.

امیدی در ادامه مهم‌ترین انواع مشکلات ارتباطی و اجتماعی گزارش‌شده را شامل انزوای اجتماعی، ناتوانی در برقراری دوستی پایدار، ترس از جمع یا اضطراب اجتماعی، رفتار پرخاشگرانه یا سلطه‌جو در جمع و ناسازگاری در محیط مدرسه یا مهدکودک، مطرح کرد و گفت: این دسته از مشکلات اغلب با الگوهای فرزندپروری نامناسب، کمبود فرصت‌های بازی گروهی، یا تجارب پرتنش خانوادگی مرتبط هستند. مداخلات روانی‌اجتماعی مانند آموزش مهارت‌های اجتماعی، بازی‌درمانی گروهی و حمایت والدین می‌تواند تأثیر قابل توجهی در کاهش این مشکلات داشته باشد.

مسئول واحد صدای یاری انجمن حمایت از حقوق کودکان همچنین با اشاره به سهم مشکلات روحی و روانی در تماس‌ها، گفت: ۳۰درصد مربوط به ترس و اضطراب، ۲۲درصد پرخاشگری، ۱۰ درصد تنهایی و باقیی مربوط به بی‌هویتی، احساس غم افسردگی، سوگ ... است. مشکلات روحی و روانی در کودکان اغلب ریشه در محیط خانوادگی پرتنش، عدم حمایت هیجانی کافی و تجربه آسیب‌های روانی یا جسمی دارد که این مشکلات در صورت شناسایی زودهنگام قابل درمان و کنترل هستند. در این زمینه، ابزارهایی مانند بازی‌درمانی، روان‌درمانی فردی، آموزش والدین و کار با خانواده به عنوان مداخلات مؤثر توصیه می‌شوند.

امیدی درباره وضعیت گروه سنی و شغلی پدران تماس‌گیرنده با صدای یارا نیز، بیان کرد: ۳۲ درصد از پدران تماس‌گیرنده در بازه سنی ۳۵ تا ۴۰ سال، ۲۶.۱ درصد در بازه سنی ۴۰ تا ۴۵ سال، ۱۸.۷ درصد در بازه سنی ۴۵ تا ۵۰ سال، ۱۳.۴ درصد در بازه سنی ۵۰ تا ۶۰ سال، ۴.۵ درصد در بازه سنی ۳۰ تا ۳۵ سال، ۳ درصد در بازه سنی ۶۰ تا ۷۰ سال و ۲.۲ درصد در بازه سنی ۲۵ تا ۳۰ سال هستند. درصد تقریبی تماس‌گیرندگان به تفکیک شغل پدران نیز نشان می‌دهد که ۴۵ درصد کارگر، ۲۰ دارای مشاغل آزاد، ۱۲ درصد راننده، ۸ درصد فروشنده و ۱۵ درصد دارای دیگر مشاغل بوده‌اند.

مسئول واحد صدای یاری انجمن حمایت از حقوق کودکان در پاسخ به سوالی درباره پرتکرارترین مسائلی که طی تماس با صدای یارا از سوی مادران مطرح شده‌است نیز یادآور شد: درخصوص مسائل و مشکلات و گزارشات مربوط به کودک‌آزاری‌ها، ۳۸ درصد تماس‌های مربوط به کودک‌آزاری‌ها به دلیل غفلت شامل عدم تأمین نیازهای اولیه، رهاشدگی، کم‌توجهی تحصیلی یا بهداشتی، ۲۶ درصد به دلیل آزار روانی شامل تهدید، تحقیر، سرزنش مداوم، ترساندن کودک، ۱۹ درصد به دلیل تنبیه بدنی شامل کتک زدن، سیلی، بستن، محروم‌سازی فیزیکی، ۹ درصد مربوط به آزار جنسی، ۵ درصد مربوط به آزار کلامی شامل فحاشی، ناسزا، القاب تحقیرآمیز و ۳ درصد مربوط به استثمار اقتصادی شامل واداشتن کودک به کار، تکدی‌گری یا سوءاستفاده مالی است. به گفته این روانشناس، در مجموع، بیشترین نوع کودک‌آزاری گزارش‌شده، مربوط به غفلت و بی‌توجهی بوده که نشان‌دهنده نیاز به افزایش آموزش والدین و نظارت حمایتی بر خانواده‌ها در شرایط آسیب‌پذیر است.

خبر

افزایش یا کاهش مهریه پس از عقد، قانونی است؟

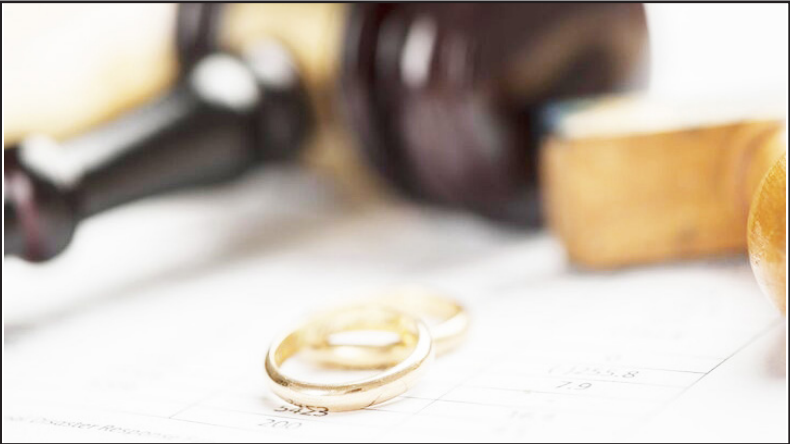
چشم‌گیر تعداد زندانیان ناشی از بدهی مهریه و فشارهای اقتصادی بر خانواده‌ها، قانون‌گذار را بر آن داشته تا از ابزار مالیاتی برای کنترل مهریه‌های گزاف استفاده کند.

وی خاطرنشان کرد: در قالب یک لایحه که هنوز به تصویب نهایی نرسیده، پیشنهاد شده است که مهریه‌های بالاتر از ۱۴ سکه مشمول مالیات شوند. به‌طور مشخص، مهریه‌های بین ۱۵ تا ۱۰۰ سکه مشمول ۱.۱ درصد و مهریه‌های بالای ۱۰۰ سکه مشمول ۲ درصد مالیات خواهند بود.

افشاری‌پور تصریح کرد: هدف از این اقدام، محدود کردن حقوق زنان نیست، بلکه تلاشی برای تشویق به تعیین مهریه‌های معقول، قابل پرداخت و پرهیز از استفاده ابزاری از این نهاد شرعی و قانونی است.

لزوم بازنگری در قوانین مهریه

وی تأکید کرد: بازنگری در قوانین مرتبط با مهریه و حقوق خانواده، با توجه به تحولات اقتصادی و اجتماعی کشور، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر است. حفظ شأن نهاد خانواده، کاهش ورودی پرونده‌های قضائی و حمایت متوازن از حقوق زوجین باید در کانون اصلاحات حقوقی آتی قرار گیرد.



می‌تواند آثار مهمی بر روابط زناشویی و دعاوی احتمالی داشته باشد، چرا که رجوع‌پذیر بودن بذل در مقابل غیرقابل بازگشت بودن ابراء، تصمیمی جدی و دقیق می‌طلبد.

مالیات بر مهریه؛ اقدامی در جهت مدیریت بحران‌های ناشی از مهریه‌های سنگین

افشاری‌پور در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع مالیات بر مهریه پرداخت و گفت: افزایش

طرح نو؛ گروه خبر

یک حقوقدان با تأکید بر قانونی بودن تغییر مهریه پس از عقد، از احتمال اعمال مالیات بر مهریه‌های بالا خبر داد.

آرمین افشاری‌پور، یک حقوقدان، در گفتگو با مهر، به بررسی ابعاد قانونی افزایش یا کاهش مهریه پس از عقد و نیز موضوع مالیات بر مهریه پرداخت و با اشاره به مواد ۱۰۷۸ و ۱۰۸۰ قانون مدنی، اظهار کرد: بر اساس این مواد، هر چیزی که مالیت داشته و قابل تملک باشد، می‌تواند به عنوان مهریه تعیین شود. نکته مهم آن است که تعیین میزان مهریه کاملاً تابع توافق و رضایت زوجین است و قانون‌گذار هیچ محدودیتی برای تعیین یا حتی تغییر آن، چه در زمان عقد و چه پس از آن، پیش‌بینی نکرده است. افشاری‌پور ادامه داد: بنابراین، همان‌طور که زن می‌تواند هنگام عقد مهریه‌ای مشخص تعیین کند، پس از آن نیز می‌تواند با رضایت و توافق، آن را افزایش دهد یا حتی تمام یا بخشی از آن را ببخشد.

تفاوت میان ابراء و بذل مهریه

مدرسه ۱۲ کلاسه تخریب شده در زلزله خوی به چرخه آموزش بازگشت

طرخ نو؛ گروه خبر
یک خبر خوبی ساکن خارج از کشور نزدیک به ۳۰ میلیارد تومان برای احداث مدرسه ۱۲ کلاسه امیر کبیر خوی که در اثر

زلزله تخریب شده بود، هزینه کرد. علی اکبر فتحعلی لو، مدیر آموزش و پرورش خوی اظهار کرد: مدرسه تاریخی امیر کبیر خوی با قدمت بیش از ۸۰ سال که در اثر زلزله خوی تخریب

شده با حمایت و کمک یک خبر خوبی احداث شد. وی خاطرنشان کرد: این مدرسه بصورت ۱۲ کلاسه و به شکل معماری ایرانی اسلامی با کمک نزدیک به ۳۰ میلیارد تومانی خبر خوبی احداث شده است. مدیر آموزش و پرورش خوی ادامه داد: با تلاش های انجام شده مدرسه امیر کبیر را جزو مدارس ماندگار کشوری در شورای عالی ثبت کردیم. بلال باغدرفی، مدیر این مدرسه ۱۲ کلاسه که مدت ۲ سال کارهای

مربوط به احداث آن را پیگیری کرده اظهار کرد: بخش ها و کلاس های این مدرسه تاریخی با استفاده از اسامی بزرگان و مشاهیر کشور نامگذاری شده است. وی ادامه داد: این دبیرستان خیرساز به پیشرفته ترین آزمایشگاه های فیزیک، شیمی، زیست شناسی و زمین شناسی مجهز شده و آموزش زبان انگلیسی از پایه دهم به صورت جدی با تجهیز دبیرستان به لابراتوار زبان در دستور کار قرار گرفته است.//ایسنا

روزنامه طرح نو

پلاک ۴۲ اصلی روستای آروق واقع در بخش ۵ مراغه ۴۴. پلاک ۱۷۸۰ فرعی بنام آقای صفرعلی امیرتقوی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۷۳۴۶،۱۹ متر مربع
۴۵. پلاک ۱۷۷۹ فرعی بنام آقای صفرعلی امیرتقوی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۲۳۹۹،۴۵ متر مربع
۴۶. پلاک ۱۷۷۸ فرعی بنام آقای صفرعلی امیرتقوی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۴۱۳۹،۰۳ متر مربع
۴۷. پلاک ۱۷۷۲ فرعی بنام آقای صفرعلی امیرتقوی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۸۱۱،۹۶ متر مربع
۴۸. پلاک ۱۷۱۹ فرعی بنام آقای تقی صالح پور تحت عنوان ششدانگ باغ بمساحت ۱۷۶۴،۷۱ متر مربع

پلاک ۲۸ اصلی روستای دمیرچی واقع در بخش ۵ مراغه

۴۹. پلاک ۴۹۷ فرعی بنام آقای قهرمان اشراقی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۶۹۶۱،۹۴ متر مربع
۵۰. پلاک ۴۹۶ فرعی بنام آقای ذوالفقار رزمی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۵۷۵۸،۶۱ متر مربع

کلیه مالکین مشاعی و مجاورین و سایر صاحبان حقوقی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود ، همچنین در روستاها نیز رأی هیأت با حضور نماینده شورای اسلامی روستا در محل الصاق چنانچه اعتراضی در این خصوص داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ملکان تحویل تا مطابق ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی اقدام بعمل آید. در غیر اینصورت اداره ثبت اسناد و املاک طبق مقررات به وظیفه خود عمل خواهد کرد. و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. لازم بذکر است مهلت اعتراض به آگهی های اصلاحی یک ماه میباشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

بهرام رحمت اله پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملکان

شناسه آگهی:

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۵۱۲
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند (نوبت اول)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرای قانون فوق به مالکین مشاعی ابلاغ میشود که بموجب آراء صادره از هیئت حل اختلاف مستقر در ثبت اسناد و املاک ملکان به قطعات مفروزی از بخش ۵ مراغه بشرح زیر سند ملکیت صادر و تسلیم خواهد شد .

مرحله۱۲۴

پلاک ۱۴ اصلی روستای آقنار واقع در بخش ۵ مراغه
۱. پلاک ۶۲۵ فرعی بنام آقای رسول قناره قوزوچی اولن تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۷۹۱۴،۴۳ متر مربع

پلاک ۶۲ اصلی روستای حسن آباد واقع در بخش ۵ مراغه
۲. پلاک ۳۵۰ فرعی بنام آقای سرور ناز اشقاری تحت عنوان ششدانگ باغ بمساحت ۱۲۷۱،۵۲ متر مربع

پلاک ۹۶ اصلی روستای طور آغای واقع در بخش ۵ مراغه
۳. پلاک ۴۲۷ فرعی بنام آقای علی کاشان تحت عنوان ششدانگ باغ بمساحت ۲۱۴۳،۱۵ متر مربع

پلاک ۲۲ اصلی روستای بنانم واقع در بخش ۵ مراغه
۴. پلاک ۱۶۸ فرعی بنام آقای محمد واصفی فر تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۰۱۶،۸۷ متر مربع

پلاک ۴۵ اصلی روستای ملاسراب واقع در بخش ۵ مراغه

۵. پلاک ۳۵۸ فرعی بنام آقای حسین علیزاده تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۵۵۴۸ متر مربع

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۵۱۳
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند (نوبت اول)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرای قانون فوق به مالکین مشاعی ابلاغ میشود که بموجب آراء صادره از هیئت حل اختلاف مستقر در ثبت اسناد و املاک ملکان به قطعات مفروزی از بخش ۵ مراغه بشرح زیر سند ملکیت صادر و تسلیم خواهد شد .

مرحله۱۲۳

پلاک ۹۹ اصلی روستای زمان آباد واقع در بخش ۵ مراغه

۱. پلاک ۱۱۱ فرعی بنام آقای ایرج ملکی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۶۹۵۱،۴۲ متر مربع

پلاک ۹۱ اصلی روستای فوش بلاغ واقع در بخش ۵ مراغه

۲. پلاک ۲۸۴ فرعی بنام آقای بشیر غلامی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۸۸۲۰،۹۳ متر مربع

پلاک ۱۱۴ اصلی روستای آقمنار واقع در بخش ۵ مراغه

۳. پلاک ۶۰۴ فرعی بنام آقای عوض بابائی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۲۲۶۸۹،۶۷ متر مربع

پلاک ۶۰ اصلی روستای قندهار واقع در بخش ۵ مراغه

۴. پلاک ۵۹۱ فرعی بنام آقای علی رزمی تحت عنوان ششدانگ باغ بمساحت ۳۰۷۹،۳۶ متر مربع

پلاک ۴۹ اصلی روستای قره جال واقع در بخش ۵ مراغه

۵. پلاک ۷۳۹ فرعی بنام آقای یوسف عادل تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۵۴۵۳،۵۹ متر مربع

پلاک ۱۵ اصلی روستای قوزوچی اولن واقع در بخش ۵ مراغه

۶. پلاک ۲۷۴ فرعی بنام آقای حسن شاهی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۸۳۶۲ متر مربع

پلاک ۶۸ اصلی روستای قره کل واقع در بخش ۵ مراغه

۷. پلاک ۵۴۴ فرعی بنام آقای رشید ابراهیم زاده تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۵۱۲۰،۷۱ متر مربع

پلاک ۱۳ اصلی روستای قره چناق واقع در بخش ۵ مراغه

۸. پلاک ۲۰۲ فرعی بنام آقای عوض بابائی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۳۲۰۹،۵ متر مربع

پلاک ۴۴ اصلی روستای لکتر واقع در بخش ۵ مراغه

۹. پلاک ۱۶۰۷ فرعی بنام آقای حسین شهبورای لکی تحت عنوان ششدانگ باغ بمساحت ۲۳۰۷،۸۳ متر مربع
۱۰. پلاک ۱۶۰۸ فرعی بنام آقای روح انگیزشهبورای لکی تحت عنوان ششدانگ باغ بمساحت ۱۶۷۹،۰۲ مترمربع

پلاک ۲۲ اصلی روستای بنانم واقع در بخش ۵ مراغه

۱۱. پلاک ۲۱۰ فرعی بنام آقای تیمور بشیر بنانم تحت

روزنامه طرح نو

۳۶. پلاک ۲۰۹۴ فرعی بنام آقای علی تیره گل تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۰۹۸۰،۸۱ مترمربع
۳۷. پلاک ۲۰۹۱ فرعی بنام آقای الفتات بگانه تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۰۰۰۰،۶۷ مترمربع
۳۸. پلاک ۲۰۷۲ فرعی بنام آقای حبیب پدی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۶۱۳۰،۰۲ متر مربع
۳۹. پلاک ۲۰۹۵ فرعی بنام آقای الفتات و مطلب هر دو بگانه هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۶۶۳۸،۷۴ متر مربع
۴۰. پلاک ۲۰۹۶ فرعی بنام آقای علیرضا ایرانی مبارکی تحت عنوان ششدانگ باغ بمساحت ۹۰۹،۵ متر مربع
۴۱. پلاک ۲۰۹۸ فرعی بنام آقای علیرضا ایرانی مبارکی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۵۰۳۱،۱۳ متر مربع

پلاک ۳۲ اصلی روستای قوریجان واقع در بخش ۵ مراغه

۴۲. پلاک ۱۰۴۴ فرعی بنام آقای محمد اکبرپور تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۷۸۲۰،۷۵ مترمربع
۴۳. پلاک ۱۰۴۲ فرعی بنام آقای محمد اکبرپور تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۵۰۶،۲۵ متر مربع

پلاک ۸۹ اصلی روستای قوزلو واقع در بخش ۵ مراغه

۴۴. پلاک ۲۳۹ فرعی بنام آقای جلیل قربانی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۳۸۴۰،۱۶ متر مربع
۴۵. پلاک ۲۵۱ فرعی بنام آقای حاتم حاتم زاده تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۵۲۴۴،۷۵ مترمربع
۴۶. پلاک ۲۷۰ فرعی بنام آقای بابور شهبازی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۶۸۵۳،۳۵ متر مربع

پلاک ۱۰۱ اصلی روستای خفالو واقع در بخش ۵ مراغه

۴۷. پلاک ۴۶۹ فرعی بنام آقای محبوب سلطانی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۹۵۲۶،۴۹ مترمربع
۴۸. پلاک ۳۲۰ فرعی بنام آقای عوض هاشمی تحت عنوان ششدانگ باغ بمساحت ۱۲۵۳،۷۰ متر مربع

پلاک ۵۱ اصلی روستای آفتگرد قره خضر واقع در بخش ۵ مراغه

۴۹. پلاک ۳۱۴ فرعی بنام آقای بهراد فلاح تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۵۶۷۹،۵۳ متر مربع
۵۰. پلاک ۳۱۰ فرعی بنام آقای قمر عزیزی تحت عنوان ششدانگ باغ بمساحت ۲۱۲۲،۱۴ متر مربع

کلیه مالکین مشاعی و مجاورین و سایر صاحبان حقوقی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود ، همچنین در روستاها نیز رأی هیأت با حضور نماینده شورای اسلامی روستا در محل الصاق چنانچه اعتراضی در این خصوص داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک ملکان تحویل تا مطابق ماده ۳ قانون و ماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی اقدام بعمل آید. در غیراینصورت اداره ثبت اسناد و املاک طبق مقررات به وظیفه خود عمل خواهد کرد. و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد. لازم بذکر است مهلت اعتراض به آگهی های اصلاحی یک ماه میباشد .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۵/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۲۶

بهرام رحمت اله پور

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملکان

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۵۱۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند(نوبت اول)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرای قانون فوق به مالکین مشاعی ابلاغ میشود که بموجب آراء صادره از هیئت حل اختلاف مستقر در ثبت اسناد و املاک ملکان به قطعات مفروزی از بخش ۵ مراغه بشرح زیر سند ملکیت صادر و تسلیم خواهد شد .

مرحله۱۲۲

پلاک ۲۴ اصلی روستای داشبلاغ واقع در بخش ۵ مراغه

۱. پلاک ۲۶۵ فرعی بنام آقای دختر جوانمرد تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۳۹۷۷،۶۴ مترمربع

پلاک ۱۵ اصلی روستای قوزوچی اولن واقع در بخش ۵ مراغه

۲. پلاک ۵۰۱ فرعی بنام آقای سلمان نکو تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۴۱۸۷،۱ مترمربع
۳. پلاک ۵۰۳ فرعی بنام آقای سلمان نکو تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۰۵۵۰،۵۴ متر مربع

۴. پلاک ۵۰۲ فرعی بنام آقای سلمان نکو تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۸۳۲۳،۰۵ مترمربع

پلاک ۲۶ اصلی روستای امیرغائب واقع در بخش ۵ مراغه

۵. پلاک ۴۱۵ فرعی بنام آقای فتحعلی عادل تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۲۵۳۳،۴۱ مترمربع
۶. پلاک ۳۳۹ فرعی بنام آقای محمد پهلوان تحت عنوان ششدانگ باغ بمساحت ۱۲۵۳،۷۷ متر مربع

۷. پلاک ۱۱۵ فرعی بنام آقای زلفعلی سلیمانی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۹۹۶۴،۸۶ مترمربع

۸. پلاک ۳۹۹ فرعی بنام آقای شمسعلی سلیمانی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۲۴۴۳،۱۷ متر مربع

۹. پلاک ۳۹۸ فرعی بنام آقای عادل عباسی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۹۲۰۷،۹۸ مترمربع

۱۰. پلاک ۳۹۶ فرعی بنام آقای فرنگیس صبور ی لیلی دافی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۹۹۸۵،۰۱ متر مربع

۱۱. پلاک ۳۹۵ فرعی بنام آقای علی حسین آفتاب تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۶۲۰۳،۹۲ متر مربع

۱۲. پلاک ۳۹۳ فرعی بنام آقای اختر خوش بخت تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۳۵۳۳،۶۷ متر مربع

۱۳. پلاک ۳۹۲ فرعی بنام آقای ملکعلی سلیمانی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۴۸۶۱،۱۶ متر مربع

۱۴. پلاک ۳۹۱ فرعی بنام آقای رحمان خوش بخت تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۶۱۱۵،۱۸ مترمربع

۱۵. پلاک ۳۹۰ فرعی بنام آقای جواد عباسی تحت

شناسه آگهی:

شماره: ۱۴۰۴/۱۰۴/۵۱۴
تاریخ: ۱۴۰۴/۰۴/۲۹

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند(نوبت اول)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۲/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرای قانون فوق به مالکین مشاعی ابلاغ میشود که بموجب آراء صادره از هیئت حل اختلاف مستقر در ثبت اسناد و املاک ملکان به قطعات مفروزی از بخش ۵ مراغه بشرح زیر سند ملکیت صادر و تسلیم خواهد شد .

پلاک ۲۴ اصلی روستای داشبلاغ واقع در بخش ۵ مراغه

۱. پلاک ۲۶۵ فرعی بنام آقای دختر جوانمرد تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۳۹۷۷،۶۴ مترمربع

پلاک ۱۵ اصلی روستای قوزوچی اولن واقع در بخش ۵ مراغه

۲. پلاک ۵۰۱ فرعی بنام آقای سلمان نکو تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۴۱۸۷،۱ مترمربع
۳. پلاک ۵۰۳ فرعی بنام آقای سلمان نکو تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۰۵۵۰،۵۴ متر مربع

۴. پلاک ۵۰۲ فرعی بنام آقای سلمان نکو تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۸۳۲۳،۰۵ مترمربع

پلاک ۲۶ اصلی روستای امیرغائب واقع در بخش ۵ مراغه

۵. پلاک ۴۱۵ فرعی بنام آقای فتحعلی عادل تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۲۵۳۳،۴۱ مترمربع
۶. پلاک ۳۳۹ فرعی بنام آقای محمد پهلوان تحت عنوان ششدانگ باغ بمساحت ۱۲۵۳،۷۷ متر مربع

۷. پلاک ۱۱۵ فرعی بنام آقای زلفعلی سلیمانی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۹۹۶۴،۸۶ مترمربع

۸. پلاک ۳۹۹ فرعی بنام آقای شمسعلی سلیمانی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۲۴۴۳،۱۷ متر مربع

۹. پلاک ۳۹۸ فرعی بنام آقای عادل عباسی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۹۲۰۷،۹۸ مترمربع

۱۰. پلاک ۳۹۶ فرعی بنام آقای فرهاد فردوسی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۹۹۸۵،۰۲ مترمربع

۱۱. پلاک ۳۹۵ فرعی بنام آقای علی حسین آفتاب تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۶۲۰۳،۹۲ مترمربع

۱۲. پلاک ۳۹۳ فرعی بنام آقای اختر خوش بخت تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۱۳۵۳۳،۶۷ مترمربع

۱۳. پلاک ۳۹۲ فرعی بنام آقای ملکعلی سلیمانی تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۴۸۶۱،۱۶ مترمربع

۱۴. پلاک ۳۹۱ فرعی بنام آقای رحمان خوش بخت تحت عنوان ششدانگ زمین زراعی بمساحت ۶۱۱۵،۱۸ مترمربع

۱۵. پلاک ۳۹۰ فرعی بنام آقای حمیده صالحی تحت



صاحب امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر: دکتر محمدرضارباتی

آدرس تبریز: چهار راه مارالان - روبروی مسجد میانه- پ ۵۲۳ - طبقه ۴

تلفکس: ۸۷۷۱ ۳۵۴۱-۴۱

آدرس ارومیه: ابتدای خیابان سرداران ۱- پ ۲۲- طبقه ۳- واحد ۱۱

تلفکس: ۲۲۴۴۸۵۸۸-۴۴

لیتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

رتبه ۳ در طرح رتبه بندی وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی

امام علی(ع):

هر که می‌خواهد ایام عمر خود را آزاد زندگی کند، طمع را در دل خویش جای ندهد

شنبه ۱۱ مرداد ماه ۱۴۰۴ - سال نوزدهم - شماره ۳۳۷۱

خبر

شهردار تبریز خبر داد:

آسفالت ریزی ۴ هزار محله و معبر شهری در سال جاری



طرح نو؛ گروه شهری

شهردار تبریز از آسفالت ریزی چهارهزار محله سطح شهر تبریز تا پایان سال جاری خبر داد. یعقوب هوشیار در بازدید شبانه از آسفالت ریزی پل روگذر آبرسان با اعلام این خبر گفت: برای آسفالت ریزی چهار هزار محله و معبر شهری تبریز تا پایان سالجاری از حدود ۷۰۰ هزار تن آسفالت استفاده می شود.

وی آسفالت ریزی روگذر آبرسان را که توسط شهرداری منطقه ۲ در باندهای رفت و برگشت این پل عملیاتی شده است را دغدغه اصلی شهروندان و از مهمترین درخواست های آنان ذکر کرد و افزود: به علت مقاوم سازی پل امکان آسفالت ریزی این پل وجود نداشت و با اتمام ترمیم پل روگذر آبرسان این مسیر به عنوان شریان اصلی و مورد تردد اکثر شهروندان در حال آسفالت ریزی است که امیدواریم با اقدام شهرداری منطقه ۲ برای آسفالت ریزی مشکل شهروندان هم رفع شود.

شهردار تبریز با اعلام اینکه اکثر آسفالت ریزی های معابر شهری تبریز برای جلوگیری از ترافیک بطور شبانه عملیاتی می شود تصریح کرد: با تلاش مجموعه شهرداری تبریز این قول را به شهروندان می دهم که با اجرای پروژه های عمرانی در سال ۱۴۰۴ شاهد پیشرفت، شکوفائی و توسعه شهر تبریز باشیم چرا که قدردان و منت‌دار مردم شریف تبریز هستیم و امیدواریم نزد این عزیزان شرمنده نباشیم.

طرح نو؛ گروه شهری

مدیرکل امور روستایی و شوراهای استانداری آذربایجان شرقی با تأکید بر پرهیز از مقطعی‌نگری در مدیریت پروژه‌ها، خواستار تدوین برنامه‌ای منسجم و استمرار در پیگیری اقدامات جاری روستای جهانی‌کندوان شد و حل مشکلات تأمین آب، فاضلاب و انرژی در کندوان را از اولویت‌های اساسی برشمرد.

به گزارش نصر، رسول خدابخش، مدیرکل امور روستایی و شوراهای استانداری آذربایجان شرقی، طی گفت‌وگویی با خبرنگار میراث آریا در جلسه

مدیرکل امور روستایی و شوراهای استانداری آذربایجان شرقی:

لزوم پیگیری مستمر برای حل موانع توسعه کندوان

شورای راهبردی کندوان با تأکید بر ضرورت برنامه‌ریزی هدفمند و پیوسته برای حل مسائل این روستای پرچاذبه گفت: باید به این نکته توجه کنیم که مشکل اصلی در بسیاری از پروژه‌ها، نبود استمرار در اقدامات است. همین مسئله باعث می‌شود که حتی بهترین و خلاقانه‌ترین طرح‌ها بی‌نتیجه بمانند.

مدیرکل امور روستایی و شوراهای استانداری آذربایجان شرقی ادامه داد: آنچه امروز در مورد کندوان مطرح می‌شود، صرفاً یک رویداد عادی نیست. این موقعیت حاصل تلاش‌های جمعی است

و نباید با نگاهی روزمره به آن پرداخت. باید برای چنین نقطه‌هایی برنامه‌ای دقیق داشت و با جدیت آن را دنبال کرد.

اوافزود: شورای راهبردی کندوان باید به‌صورت ماهانه و بدون استثنا تشکیل شود. این جلسات تنها زمانی مفید خواهد بود که منجر به رفع موانع عملیاتی و اجرایی شود و تصمیمات در عمل اجرایی شوند، نه اینکه صرفاً در قالب صورت‌جلسه باقی بمانند.

خدابخش با اشاره به لزوم نگاه تیمی در مدیریت پروژه‌ها گفت: هیچ نهادی به‌تنهایی نمی‌تواند همه

جداره سازی کوچه تاریخی پاساژ با مشارکت اصناف

وی افزود: کوچه پاساژ در دوره قاجار احداث شده است که در آن زمان علاوه بر وجود چندین کنسول گری در این مسیر، دارای اولین هتل تبریز با نام گرند هتل و اولین سینمای ایران با نام سینما سولی بود. شهردار منطقه ۸ در ادامه گفت: نام پاساژ برگرفته

بخشی به بافت تاریخی فرهنگی تبریز، شهرداری منطقه ۸ در نظر دارد طرح جداره سازی پیاده راه پاساژ را با مشارکت اصناف این کوچه، طی ماه های آتی اجرایی کند تا این مسیر تاریخی به محور گردشگری تبریز تبدیل شود.

طرح نو؛گروه شهری

شهردار منطقه ۸ در دپدار با اصناف کوچه تاریخی پاساژ ، از جداره سازی کوچه تاریخی پاساژ با مشارکت اصناف خبر داد.

حسین منیری فر در این جلسه گفت: به منظور هویت

گزارش

بهره‌گیری از انرژی خورشیدی در شهرسازی و معماری شهری؛

انرژی خورشیدی؛ منبع تجدیدپذیر توسعه پایدار شهری



طرح نو؛ زهرا ژرفی مهر

در دهه‌های اخیر، افزایش جمعیت شهری و توسعه بی‌رویه شهرها، مصرف انرژی را به مقدار چشمگیری افزایش داده و به دنبال آن، نگرانی‌ها درباره آلودگی هوا، تغییرات اقلیمی و کاهش منابع طبیعی نیز تشدید شده است. در چنین شرایطی، توجه به انرژی‌های تجدیدپذیر، بویژه انرژی خورشیدی، به عنوان مولفه‌ای کلیدی در تحقق شهرهای پایدار و زیست‌پذیر، بیش از پیش اهمیت یافته است.

انرژی خورشیدی که از طریق تابش نور و گرمای خورشید تأمین می‌شود، منبعی نامحدود، رایگان و پاک است که برخلاف سوخت‌های فسیلی، هیچ‌گونه آلاینده‌ای را وارد محیط زیست نمی‌کند. این ویژگی، انرژی خورشیدی را به بهترین گزینه برای تأمین انرژی ساختمان‌ها و زیرساخت‌های شهری تبدیل کرده است. علاوه بر این، با پیشرفت فناوری و کاهش هزینه‌های تولید و نصب پنل‌های خورشیدی، این فناوری روز به روز برای شهرها مقرون به صرفه‌تر می‌شود و می‌تواند نقش مهمی در اقتصاد شهری ایفا کند.

کاربردهای انرژی خورشیدی در معماری شهری

ورود فناوری خورشیدی به معماری، محدود به نصب چند پنل بر روی سقف ساختمان‌ها نیست. امروزه رویکردهای نوین معماری، مفاهیمی همچون «ساختمان‌های خورشیدی» یا «نماهای مجهز به سلول خورشیدی» (BIPV) را مطرح کرده است. این نوع طراحی‌ها باعث می‌شود که پنل‌ها نه‌تنها نقش تأمین انرژی را ایفا کنند، بلکه به عنصری از هویت ظاهری و زیبایی‌شناسی ساختمان بدل شوند.

در بسیاری از شهرهای پیشرفته، ساختمان‌های اداری، مسکونی و حتی اماکن عمومی مانند مدارس و مراکز درمانی با بهره‌گیری از پنل‌های خورشیدی، بخشی از برق یا آب گرم خود را تأمین می‌کنند. همچنین استفاده از پنل‌های خورشیدی در پروژه‌های بازآفرینی شهری می‌تواند به احیای بافت‌های فرسوده کمک کند و چهره‌ای نوین، مدرن و زیست‌محیطی به فضاهای شهری

برای استفاده بهینه از این فناوری تازه، محدود می‌کند. علاوه بر این، چالش‌هایی همچون نیاز به به‌روزرسانی ضوابط مهندسی ساختمان، فرهنگ‌سازی عمومی و جلب مشارکت ذی‌نفعان شهری، همواره به عنوان موانع فراوری این تحول محسوب می‌شوند.

در مقابل، نگاه جهانی به آینده انرژی، بیانگر فرصت‌های ارزشمندی است که بهره‌گیری هوشمندانه از انرژی خورشیدی می‌تواند برای شهرها به ارمغان بیاورد. امروزه سیاست‌های بین‌المللی به سمت ایجاد شهرهای هوشمند، مقاوم در برابر مخاطرات محیطی و کم‌کربن حرکت می‌کند و انرژی خورشیدی، قلب تپنده این تحول به شمار می‌آید. تجارب کشورهای پیشرو نشان داده است که سرمایه‌گذاری‌های اولیه با حمایت دولت‌ها، تدوین قوانین تشویقی و مکانیزم‌های مالی بلندمدت، به سرعت جبران شده و منافع اقتصادی و محیط‌زیستی پایداری را به دنبال دارد. همچنین رشد فناوری، ساخت پنل‌های قابل بازیافت، استفاده از مواد جدید با راندمان بالاتر و توسعه سیستم‌های ذخیره‌سازی انرژی، مسیر امکان‌پذیری و بهره‌وری بیشتر از انرژی خورشیدی را هموارتر می‌سازد.

نهایتاً، فرصت‌های اجتماعی ناشی از ورود انرژی خورشیدی به بافت شهری نیز چشمگیر است؛ از ایجاد مشاغل جدید در حوزه‌های فنی و علوم مهندسی، تا ارتقای فرهنگ مصرف انرژی پاک و اعتمادبخشی به نسل جدید برای مشارکت فعال‌تر در مدیریت محیط زیست خود. با این رویکرد جهانی و آینده‌نگر، انرژی خورشیدی نه تنها راه حل تأمین انرژی پایدار، بلکه مسیری برای تحقق شهرهای مدرن، زیست‌پذیر و پیشرو به شمار می‌رود.

گام به سوی شهر سبز آینده

تجربه موفق شهرهای پیشرفته جهان نشان داده است که سرمایه‌گذاری در انرژی‌های پاک نه فقط یک ضرورت زیست‌محیطی که یک فرصت اقتصادی و اجتماعی نیز هست. ادغام فناوری‌های خورشیدی در معماری و شهرسازی، موجب کاهش مصرف انرژی، بهبود کیفیت زندگی شهروندان، ارتقاء سلامت عمومی و خلق هویتی سبز و آینده‌نگر برای شهر می‌شود.

شهرداری‌ها می‌توانند با تدوین برنامه‌های مشخص، سیاست‌گذاری درست و آموزش شهروندان، نقش تسهیل‌گر و هدایت‌کننده‌ای در مسیر توسعه انرژی خورشیدی ایفا کنند و با گام‌هایی استوار، شهر را به سوی فردایی پاک و پایدار رهنمون سازند.

چالش‌ها و فرصت‌ها در بهره‌گیری از انرژی خورشیدی با رویکردی جهانی

گسترش استفاده از انرژی خورشیدی در شهرسازی و معماری شهری، اگرچه افق‌هایی نوین و امیدوارکننده را پیش روی مدیریت شهری قرار داده، اما در سطح جهانی نیز با چالش‌ها و فرصت‌های خاص خود همراه است. یکی از اصلی‌ترین چالش‌ها، سرمایه‌گذاری اولیه نسبتاً بالا برای نصب تجهیزات خورشیدی است که هنوز برای بسیاری از شهرها و حتی کشورها به‌ویژه در مناطق کمتر توسعه‌یافته، یک مانع جدی محسوب می‌شود. از سوی دیگر، نبود زیرساخت‌های فنی مناسب و کمبود نیروهای متخصص در برخی کشورها، میدان را

المان‌های شهری مانند ایستگاه‌های اتوبوس، تابلوهای راهنمایی، نیمکت‌ها و حتی سط‌های زباله آغاز کرده‌اند. برای نمونه، ایستگاه‌های اتوبوس خورشیدی، با تأمین برق مورد نیاز برای روشنایی و سیستم اطلاع‌رسانی خود، هرگونه وابستگی به شبکه برق شهری را کاهش داده‌اند و حتی در مواقع قطعی برق نیز همچنان فعال می‌مانند. چراغ‌های خورشیدی در معابر، پارک‌ها و فضاهای عمومی، علاوه بر صرفه‌جویی در مصرف برق، به زیبایی شبانه شهر نیز کمک ویژه‌ای می‌کنند و چهره‌ای مدرن به شهر می‌بخشند. اجرای این طرح‌ها نه‌تنها باعث کاهش هزینه‌های بلندمدت شهرداری‌ها می‌شود، بلکه فرصتی برای آشنایی شهروندان با فناوری‌های نو و جلب مشارکت عمومی در توسعه پایدار است.