



۲۸ مرداد
درسی از تاریخ و
یادآوری پیامی ناگشوده

در صفحه ۲

سه‌شنبه ۲۸ مرداد ماه ۱۴۰۴ سال نوزدهم شماره ۳۳۸۴ قیمت ۵۰۰۰ تومان

۲ گزارش

گزارش طرح نو از دستگیری شهرداران
در ترکیه:

ادامه‌ی موج سرکوب

مخالفتان دولت

شانزدهمین شهردار در ترکیه هم

بازداشت شد

طرح نو؛ سردبیر

موج بازداشت‌های سیاسی در ترکیه همچنان ادامه دارد. در تازه‌ترین تحول، اینان گونای، شهردار منطقه بی‌اوغلو استانبول و از اعضای حزب جمهوری‌خواه خلق (CHP)، بزرگ‌ترین حزب مخالف دولت، بازداشت شد. با این اتفاق، شمار شهردارانی که طی یک سال اخیر در ترکیه دستگیر شده‌اند به شانزده نفر رسید.

تشدید فشار بر مخالفان

بر اساس آمارهای منتشرشده، در کمتر از یک سال گذشته بیش از ۵۰۰ نفر از مخالفان رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهور ترکیه، بازداشت شده‌اند. منتقدان می‌گویند این بازداشت‌ها بخشی از سیاست سیستماتیک دولت برای تضعیف جریان‌های مخالف و کنترل فضای سیاسی کشور است.

نقطه عطف: بازداشت امام‌اوغلو

پر سر و صداترین پرونده مربوط به اکرم امام‌اوغلو، شهردار کلان‌شهر استانبول و رقیب اصلی اردوغان در عرصه‌ی سیاسی است. بازداشت او در ماه مارس گذشته، به بزرگ‌ترین اعتراضات خیابانی ترکیه در یک دهه اخیر دامن زد. خیابان‌های استانبول، آنکارا و چندین شهر دیگر شاهد حضور.....

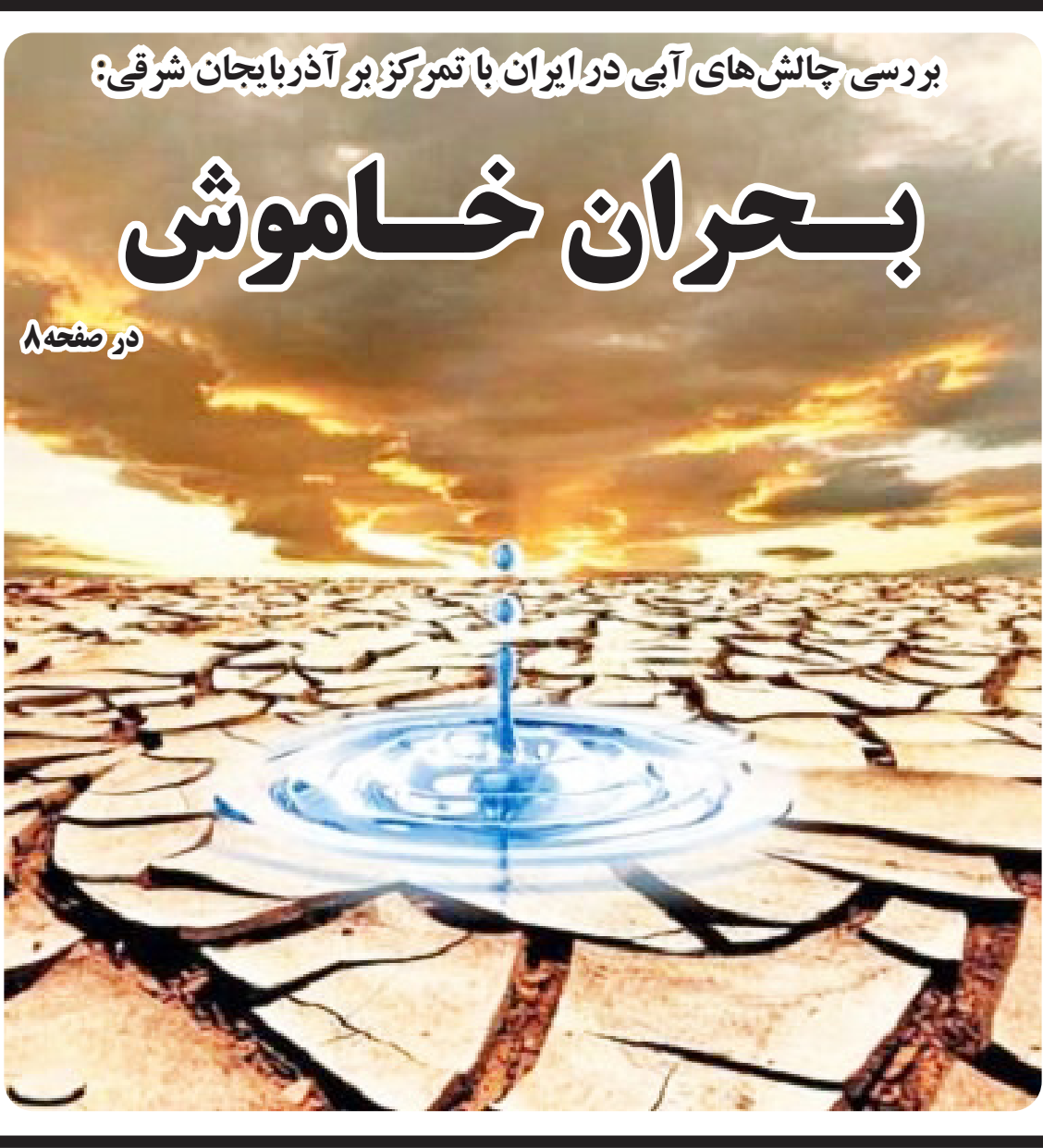
طرح نو

روزنامه‌کثیرالانتشار

بررسی چالش‌های آبی در ایران با تمرکز بر آذربایجان شرقی:

بحران خاموش

در صفحه ۸



سرمقاله

۲

اردوغان

و رؤیای ماندگاری در قدرت

طرح نو؛ سردبیر

در صحنه‌ی پرتحول سیاست خاورمیانه، شاید هیچ چهره‌ای به اندازه رجب طیب اردوغان نتوانسته طی دو دهه‌ی اخیر بر سرنوشت یک کشور، و حتی معادلات منطقه‌ای، چنین اثرگذار باشد. رئیس‌جمهوری که در سال ۲۰۰۳ با چهره‌ای اصلاح‌طلب و محبوب لایه‌های مذهبی و فقیر جامعه به نخست‌وزیری رسید، امروز در سال ۲۰۲۵ در حالی بیست و دومین سال حکمرانی خود را پشت سر می‌گذارد که نشانه‌هایی آشکار از تلاش برای تمدید حضورش در رأس قدرت دیده می‌شود؛ حتی اگر ظاهرآ می‌گوید قصد کناره‌گیری دارد!

اردوغان و پایان وعده‌ی داده شده!

اردوغان پس از پیروزی در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۳ برای سومین دوره‌ی خود، در سختانی که به‌ظاهر از عزم او برای ترک قدرت در پایان این دوره حکایت داشت، گفت: «این آخرین باری است که نامزد می‌شوم.» جمله‌ای که به‌سرعت در رسانه‌های داخلی و خارجی بازتاب یافت و بسیاری آن را نشانه‌ای از پایان یک عصر تلقی کردند.

سیاست

۲

کریدور ترامپ؛

از تغییر نام تا

نگرانی‌های پکن

ورزش

۱

اسکوچیچ:

امیدوارم شروع مقتدرانه‌ای

در لیگ برتر داشته باشیم

اسکوچیچ:

امیدوارم شروع مقتدرانه‌ای در

لیگ برتر داشته باشیم



طرح نو؛ گروه ورزش

توافق کرده بودیم اما در لحظات آخر به دلیل مسائل مختلف متغی شد. یک دروازه‌بان دیگر هم به خاطر قوانین فدراسیون جذب نشد. همچنان در حال بررسی هستیم. در ایران هم بازیکنان خوبی هستند، اما برخی حاضر به رقابت نمی‌شوند و این کار را سخت می‌کند. او درباره قرعه‌کشی لیگ نخبگان گفت: من اصلاً خوشم نمی‌آید بگویم خوش‌شانس بودیم. همه تیم‌ها از کشورهای مختلف قهرمان لیگ خودشان هستند و با سختی سهمیه گرفته‌اند. باید مقابل همه قوی ظاهر شویم. شاید خوش‌شانسی برای آنها باشد که در استادیوم ما بازی کنند.

اسکوچیچ در خصوص احتمال کسب سومین جام با تراکتور گفت: ذهن من همیشه درگیر کارهای بزرگ است، اما تمرکز من روی کارهای روزانه تیم است. از تمرینات روزانه لذت می‌برم و مطمئنم در نهایت موفقیت به دست خواهد آمد. او درباره محل دیدارهای خانگی تراکتور در لیگ و آسیا هم توضیح داد: باید ورزشگاهی انتخاب شود که بیشترین حضور هواداران را داشته باشد. تمرکز من فعلاً روی کارهای روزمره تیم است و مطمئناً بهترین تصمیم گرفته خواهد شد.

سرمربی تراکتور در پایان درباره رکوردها گفت: هیچ‌وقت ذهنم را درگیر رکورد نمی‌کنم. مهم این است که در هر بازی با ذهنیت برنده وارد زمین شویم. رکوردها بیشتر مخصوص ورزش‌های انفرادی است. حتی اگر بازی اول را ببازیم ولی در پایان فصل قهرمان شویم، این برای من کافی است. مهم پایان مسیر است.

سرمربی تراکتور با تأکید بر آغاز فصلی تازه گفت: قهرمانی‌های گذشته را فراموش کرده و با انگیزه بالا به دنبال شروعی مقتدرانه هستیم.

دراگان اسکوچیچ سرمربی تیم فوتبال تراکتور در نشست خبری پیش از دیدار هفته نخست مقابل استقلال تهران گفت: روز خبرنگار را که هفته گذشته بود تبریک می‌گویم. امیدوارم اصحاب رسانه همیشه اخلاق‌مدار باشند و پرسش‌هایی مطرح کنند که به پیشرفت فوتبال کمک کند. او درباره بازی توضیح داد: لیگ از این هفته رسماً آغاز می‌شود. ما پیش‌تر در سوپرجام بازی کرده‌ایم اما حالا فصل جدید شروع شده است. باید قهرمانی سال قبل و حتی سوپرجام را فراموش کنیم و با انرژی به آینده نگاه کنیم. استقلال تیمی قابل احترام با مربی و بازیکنان خوب است.

می‌خواهیم فصل را مقتدرانه آغاز کنیم. در تبریز میزبان هستیم، اما متأسفانه بدون حضور هواداران. با این حال تمرینات خوبی داشته‌ایم، مصدوم نداریم و امیدوارم بازی را با سربلندی پشت سر بگذاریم.

سرمربی تراکتور درباره سبک بازی استقلال گفت: شرایط این بازی متفاوت خواهد بود. استقلال تیم پرمهره‌ای است و ممکن است سیستم جدیدی را به کار بگیرد. ما هم باید خودمان را با شرایط وفق دهیم و آمادگی لازم را داشته باشیم. دیدار سوپرجام گذشته و ارتباطی با این بازی ندارد. اسکوچیچ درباره وضعیت دروازه‌بانی تراکتور اظهار داشت: ادیب زارعی، بازیکن جوان و آینده‌دار است و به او اعتماد کامل داریم. در جذب دروازه‌بان خارجی مشکلات زیادی داشتیم. با چهار گزینه از ایتالیا، اسپانیا، پرتغال و رومانی

نبرد حساس تراکتور و استقلال

در هفته نخست لیگ برتر

آمار تقابل ۲ تیم در ادوار لیگ برتر

۲ تیم تراکتور و استقلال در ادوار مختلف لیگ برتر ۳۴ بار مقابل هم صف آرایی کرده اند که نتیجه آن ۱۳ برد برای استقلال، ۱۲ برد برای تراکتور و ۹ بازی نیز با تقسیم امتیازات برای ۲ تیم همراه بوده است.

اما ۲ تیم تاکنون ۱۷ بار در تبریز در جریان رقابت های لیگ برتر مقابل هم ایستاده اند که حاصل آن، پنج برد برای استقلال، پنج برد برای تراکتور و هفت مساوی برای ۲ تیم بوده است.

آخرین برد تراکتور در بازی برگشت فصل قبل در تبریز بود که با نتیجه ۲ بر یک به سود شاگردان اسکوچیچ خاتمه یافت.

بهترین بردی که استقلال در تبریز کسب کرده در فصل ۱۹ بوده که آبی های پایتخت با حساب چهار بر ۲ صاحب برتری شدند و همین بازی پرگل ترین بازی ۲ تیم در تبریز نیز بود در مقابل نیز بهترین برد تراکتور در تبریز برتری ۲ بر صفر در فصول دوازدهم و بیست و دوم رقابت های لیگ برتر بود.

در جریان مسابقات ۲ تیم در ادوار لیگ برتر ۸۷ گل از خط دروازه ها عبور کرده که سهم تراکتور ۳۹ گل و سهم استقلالی ها ۴۸ گل بوده است.

به گزارش ایرنا، بازی تیم های تراکتور و استقلال از هفته نخست رقابت های لیگ برتر ساعت ۱۹ فردا سه شنبه ۲۸ مرداد در استادیوم بنیان دیزل انجام می شود، این بازی با توجه به تصمیم کمیته انضباطی، بدون حضور تماشاگران برگزار خواهد شد.

پیام حیدری به کمک علی احمدی، حسین مرادی و علی بای تیم داوری این باری را تشکیل می دهند، محمود رفیعی ناظر این بازی است و کوپال ناظمی و علیرضا ایلدروم کمک داوران ویدئویی این دیدار هستند.



طرح نو؛ گروه ورزش

بیست و پنجمین دوره رقابت‌های لیگ برتر فوتبال باشگاهی ایران عصر امروز دوشنبه با انجام چهار بازی آغاز می‌شود اما حساس‌ترین نبرد این هفته فردا بین تراکتور قهرمان دوره قبل و سوپرجام و استقلال تهران قهرمان جام حذفی در تبریز برگزار خواهد شد.

تیم فوتبال تراکتور فصل گذشته و با هدایت دراگان اسکوچیچ با شایستگی تمام توانست به نخستین قهرمانی خود در لیگ برتر دست یابد و این قهرمانی را با فتح سوپر جام و غلبه بر استقلال تهران در این بازی تکمیل تر کرد. سه شنبه فصل جدیدی برای تراکتوری ها آغاز می شود و شاگردان اسکوچیچ در حساس ترین نبرد هفته در تبریز و بدون حضور هواداران خود به مصاف شاگردان سپاتئو می روند.

این بازی هفتمین بازی است که تراکتور در آغاز رقابت های لیگ برتر در وضعیت میزبان به مصاف حریف می رود، در ۶ بازی قبلی که تراکتور میزبان بوده این تیم تنها در مصاف با فولاد در لیگ چهاردهم با نتیجه ۲ بر یک برنده شد، در بازی با صبا در لیگ یازدهم با نتیجه سه بر ۲ مغلوب زمین را ترک کرد و در فصل های ۱۲، ۱۵، ۱۶ و ۲۰ به ترتیب مقابل میهمانان خود سایپا (۰-۰)، نفت تهران(۰-۰)، استقلال خوزستان (۲-۲) و نفت مسجد سلیمان (۰-۰) به تساوی رسید.

اسکوچیچ در فصل قبل با تراکتور طلسم های زیادی را شکست و رکوردهای جدیدی با این تیم جابجا کرد بازی با استقلال فرصتی دیگر برای این مربی کروات فراهم کرده تا پس از ۱۰ سال طلسم عدم موفقیت تراکتور در بازی

آغازین لیگ در تبریز را بشکنند. تراکتوری ها یک هفته قبل (۲۰ مرداد) در بازی سوپر جام موفق شدند بازی را به نفع خود تمام کنند اما خوب می دانند که بازی در لیگ برتر با تک بازی سوپر جام متفاوت است و استقلالی ها از باخت در این بازی درس گرفته و برای تلافی این شکست در تبریز حاضر خواهند شد. با توجه به اینکه این بازی نخستین بازی ۲ تیم در لیگ برتر است هم اسکوچیچ و هم سایپتو با رعایت جانب احتیاط شاگردان خود را به زمین می فرستند و احتمال اینکه این بازی با تساوی خاتمه یابد بسیار است اما همانطور که قبلا هم ذکر شد اسکوچیچ و شاگردانش در این بازی به دنبال شکستن طلسم ۱۰ ساله در تبریز و شاگردان سپاتئو به دنبال تلافی شکست سوپر جام و شروعی قدرتمند در لیگ هستند.

یادداشت

۲۸ مرداد درسی از تاریخ و یادآوری پیامی ناگشوده

طرح نو؛ سردبیر

بیست و هشتم مرداد ماه، هر سال، نه فقط یادآور یک واقعه تاریخی در تقویم ایران است، بلکه همچون زخمی کهنه، هر بار سر باز می‌کند تا به ما یادآوری کند تاریخ چگونه می‌تواند درسی بیاموزد، اگر گوش شنوا و چشم بینا باشد. کودتای ۲۸ مرداد ۱۳۳۲، نقطه‌ای عطف در تاریخ معاصر ایران است؛ واقعه‌ای که نه تنها سرنوشت یک دولت ملی را تغییر داد، بلکه مسیر حرکت یک ملت را برای دهه‌ها تحت تأثیر قرار داد. اما چرا نباید این روز را به فراموشی سپرد؟

داستان ۲۸ مرداد، داستان اعتماد و خیانت، امید و توطئه است. دکتر محمد مصدق، رهبر جنبش ملی شدن صنعت نفت، با تکیه بر اراده ملت و خوش‌بینی به جامعه جهانی، تلاش داشت تا حق ایران را از چنگال استعمارگران رها سازد. او که باور داشت می‌توان با منطق و گفت‌وگو، حقوق ملی را در عرصه بین‌الملل احقاق کرد، در خرداد سال ۱۳۳۲ در نامه‌ای به رئیس‌جمهور وقت آمریکا، آیزنهاور، از همراهی ایالات متحده با سیاست‌های خصمانه انگلستان گلایه کرد. نامه‌ای که با امید به عدالت و بی‌طرفی یک قدرت نوظهور نگاشته شده بود.

اما آنچه مصدق نمی‌دانست، و متن ارائه‌شده به خوبی به آن اشاره می‌کند، این بود که نامه او تنها چهار روز پس از جلسه‌ای محرمانه در وزارت خارجه آمریکا، برای برنامه‌ریزی کودتا و براندازی دولتش به دست آیزنهاور رسید. پاسخی که رئیس‌جمهور آمریکا به عمد، یک ماه به تأخیر انداخت تا "عملیات آژاکس"، روال برنامه‌ریزی‌شده خود را طی کند. این همان لحظه تلخ تاریخ است که خوش‌بینی ملتی در برابر بی‌رحمی سیاست‌های پنهان خارجی قرار می‌گیرد.

پاسخ آیزنهاور به مصدق، آب پاکی بود که بر دست تمام کسانی ریخته شد که به کمک‌های خارجی و صداقت قدرت‌های بزرگ دل بسته بودند. همانطور که در بخش‌هایی از نامه آیزنهاور می‌خوانیم، او صراحتاً هرگونه کمک اقتصادی به ایران را مشروط به پذیرش خواسته‌های نفتی انگلستان دانست و حتی پا را فراتر نهاد و مدعی شد که کمک به ایران، "در حق مودیان مالیاتی آمریکا شرط انصاف را رعایت نکرده است!" این پاسخ، در لفافه دیپلماسی، عمق نیت واقعی آن‌ها را آشکار می‌سازد: منافع ملی آن‌ها بر هر تعهد اخلاقی یا انسانی اولویت دارد.

پیام این ماجرا چیست؟ ۲۸ مرداد، بیش از آنکه یک کودتا باشد، یک هشدار است. هشدارى که نباید آن را فراموش کرد. این واقعه به ما یادآوری می‌کند که در عرصه سیاست بین‌الملل، منافع حرف اول و آخر را می‌زند. امید بستن به قدرت‌های خارجی برای حل مشکلات داخلی، اغلب راه به جایی نخواهد برد و حتی می‌تواند به اهرمی برای فشار و دخالت تبدیل شود. تاریخ به ما نشان می‌دهد که هرگاه ملتی سرنوشت خود را به دست بیگانه سپرد، نه‌تنها مشکلاتش حل نشد، بلکه وابستگی و مشکلات جدیدی برایش رقم خورد. چرا نباید ۲۸ مرداد را به فراموشی سپرد؟ چون این تاریخ، درسی گران‌بها در خود نهفته دارد: درسی از لزوم خودباوری، استقلال در تصمیم‌گیری و اتکا به توان داخلی. درسی که می‌گوید اعتماد مطلق به قدرت‌های بیرونی، حتی آن‌هایی که در لباس دوستی و همدردی ظاهر می‌شوند، می‌تواند فاجعه‌بار باشد.

یادآوری این واقعه، نه برای بازخوانی غم‌انگیز گذشته، بلکه برای روشن ساختن چراغ راه آینده است. ملتی که تاریخ خود را فراموش کند، محکوم به تکرار آن است. ۲۸ مرداد، باید همواره درسی باشد برای تصمیم‌سازان و شهروندان، تا با چشمان باز و ذهنی هوشیار، مسیر توسعه و استقلال کشور را بر پایه اراده ملی و منافع واقعی خود ترسیم کنند. این پیام، پیامی است که پس از هفت دهه، هنوز هم ناگشوده و زنده‌است.

سیاست

طرح نو، سردبیر

در روزهای گذشته، خبری مهم از میانجیگری دونالد ترامپ، میان جمهوری آذربایجان و ارمنستان، دو جمهوری کوچک و جداشده از ایران (در نگاهی تاریخی)، منتشر شد. نتیجه این مذاکرات، آشتی این دو کشور و از آن مهم‌تر، توافق بر سر ایجاد کریدوری جدید به نام «کریدور ترامپ» بود. این کریدور، همان مسیری است که سال‌ها با نام «کریدور زنگزور» مطرح و به دلیل عبور از خاک ارمنستان و قطع ارتباط زمینی ایران با این کشور، با مخالفت شدید تهران روبرو شده بود.

اما چرا نام «زنگزور» که در افکار عمومی ایران با نوعی تهدید ژئوپلیتیکی گره خورده بود، به «ترامپ» تغییر یافت؟ به نظر می‌رسد این تغییر نام، تلاشی هوشمندانه برای کاهش حساسیت‌ها و ارائه طرحی با ظاهر متفاوت است، در حالی که اهداف اصلی پشت پرده، همچنان پابرجا هستند. مسئله‌ای که بر نگرانی‌ها می‌افزاید، بحث واگذاری اداره این کریدور به یک شرکت آمریکایی با قراردادی صد ساله است. این موضوع، ابعاد ژئواستراتژیک کریدور را به شدت پررنگ‌تر می‌کند.

ورود آمریکا: نگرانی‌های پکن و مسکو

استقرار یک شرکت آمریکایی و کنترل واشنگتن بر این گلوگاه حیاتی، نه تنها برای ایران، بلکه برای دو قدرت بزرگ دیگر، یعنی چین و روسیه، نیز یک غم‌دغه جدی محسوب می‌شود.

طرح نو؛ سردبیر

در صحنه‌ی پرتحول سیاست خاورمیانه، شاید هیچ چهره‌ای به اندازه رجب طیب اردوغان نتوانسته طی دو دهه‌ی اخیر بر سرنوشت یک کشور، و حتی معادلات منطقه‌ای، چنین اثرگذار باشد. رئیس‌جمهوری که در سال ۲۰۰۳ با چهره‌ای اصلاح‌طلب و محبوب لایه‌های مذهبی و فقیر جامعه به نخست‌وزیری رسید، امروز در سال ۲۰۲۵ در حالی بیست و دومین سال حکمرانی خود را پشت سر می‌گذارد که نشانه‌هایی آشکار از تلاش برای تمدید حضورش در رأس قدرت دیده می‌شود؛ حتی اگر ظاهراً می‌گوید قصد کناره‌گیری دارد!!

اردوغان و پایان وعده‌ی داده شده!

اردوغان پس از پیروزی در انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۳ برای سومین دوره‌ی خود، در سخنانی که به‌ظاهر از عزم او برای ترک قدرت در پایان این دوره حکایت داشت، گفت: «این آخرین باری است که نامزد می‌شوم.» جمله‌ای که به‌سریعت در رسانه‌های داخلی و خارجی بازتاب یافت و بسیاری آن را نشانه‌ای از پایان یک عصر تلقی کردند. اما همان‌طور که تاریخ سیاست نشان داده، وعده‌ی «خداحافظی» از سوی رهبران قدرت‌مند معمولاً معنای دیگری دارد: مقدمه‌ای برای بازتعریف جایگاه خود در ساختار قدرت.

حرکت‌های تازه: بازنگری در قانون اساسی

در ماه‌های اخیر، برخی نهادهای نزدیک به حزب عدالت و توسعه (AKP) از لزوم تدوین قانون اساسی جدید سخن گفته‌اند. اردوغان نیز به طور مکرر در

سخنرانی‌های خود، از قانون اساسی فعلی ترکیه به عنوان «میراث کودتای ۱۹۸۲» یاد کرده و آن را «ناسازگار با روح دموکراسی ترکیه‌ی امروز» دانسته است. در نگاه اول، این نقد به قانون اساسی ممکن است گامی اصلاح‌طلبانه تلقی شود، اما منتقدان آن را بهانه‌ای برای تغییر محدودیت‌های موجود در نظام ریاست‌جمهوری فعلی می‌دانند؛ از جمله محدودیت دو دوره‌ای بودن ریاست‌جمهوری.

بر اساس قانون اساسی فعلی ترکیه، اردوغان در پایان این دوره نمی‌تواند دوباره نامزد ریاست‌جمهوری شود، مگر اینکه پارلمان پیش از موعد انتخابات برگزار کند یا ساختار حقوقی کشور دگرگون شود. از این‌رو، بسیاری معتقدند پروژه تغییر قانون اساسی نه تنها برای «مردمی‌تر» کردن سیستم نیست، بلکه دقیقاً برای باز کردن راه تمدید دوری قدرت اردوغان طراحی شده است.

مدل پوتین؛ الگوی خاموش

برخی تحلیل‌گران معتقدند اردوغان با نگاهی به الگوی ولادیمیر پوتین در روسیه، در تلاش برای بازتعریف جایگاه قدرت در ترکیه است. پوتین با اصلاحات قانون اساسی، ساختارهایی را شکل داد که در آن حتی پس از دو دهه حکمرانی، باز هم بتواند ریاست را تمدید کند؛ گاه به شکل مستقیم، گاه به‌عنوان نخست‌وزیر یا رئیس شورای امنیت ملی.

در ترکیه نیز احتمال ایجاد یک نهاد فرادولتی جدید (مانند شورای راهبردی یا امنیت ملی با اختیارات فراتر از ریاست‌جمهوری) یا مدل انتقالی قدرت به چهره‌ای نزدیک به اردوغان، مانند وزیر کشور سابق یا حتی یکی از اعضای خانواده او، به‌منظور حفظ نفوذ پشت پرده،

نقطه عطف: بازداشت امام‌اوغلو

پر سر و صداترین پرونده مربوط به اکرم امام‌اوغلو، شهردار کلانشهر استانبول و رقیب اصلی اردوغان در عرصه‌ی سیاسی است. بازداشت او در ماه مارس گذشته، به بزرگ‌ترین اعتراضات خیابانی ترکیه در یک دهه اخیر دامن زد. خیابان‌های استانبول، آنکارا و چندین شهر دیگر شاهد حضور هزاران معترضی بودند که سیاست‌های دولت را «اقتدارگرایانه» خواندند.

این بازداشت همچنین پیامدهای اقتصادی فوری داشت؛ بازارهای مالی ترکیه دچار سقوط بی‌سابقه شدند و ارزش لیر در برابر دلار کاهش یافت. کارشناسان اقتصادی هشدار دادند که تداوم چنین بحران‌هایی می‌تواند سرمایه‌گذاران خارجی را بیش از پیش از ترکیه دور کند.

کاملاً محتمل است.

چالش‌ها و فرصت‌ها

اردوغان در وضعیت فعلی با دو چالش اصلی روبه‌روست: ۱- اقتصاد فرسوده: تورم بالا، افت ارزش لیره و بحران بدهی خارجی، شرایط اقتصادی شکننده‌ای برای طبقه متوسط ترکیه به وجود آورده که بخشی از پایگاه رای ستی او را متزلزل کرده است.

۲- فرسایش مشروعیت داخلی و خارجی: تداوم محدودسازی رسانه‌ها، سرکوب اپوزیسیون (از جمله پرونده‌های متعدد علیه چهره‌هایی مانند امام‌اوغلو)، و گسست‌های گاه‌به‌گاه در روابط با غرب، جایگاه دموکراتیک اردوغان را زیر سؤال برده است.

اما از سوی دیگر، اردوغان همچنان از پایگاه اجتماعی نیرومندی در آناتولی و حاشیه‌نشینان شهری برخوردار است. کنترل کامل رسانه‌های رسمی و بخش زیادی از قوه قضاییه را در اختیار دارد و مهم‌تر از همه، مهارتی بی‌بدیل در مدیریت بحران‌های سیاسی و امنیتی از خود نشان داده است.

آینده چیست؟

اگر روند فعلی ادامه یابد، به‌احتمال فراوان شاهد دو سناریوی کلیدی خواهیم بود: یکم بازنویسی قانون اساسی و حذف محدودیت‌های ریاست‌جمهوری، با مشارکت ائتلاف ملی‌گرایان (MHP) به رهبری دولت باغچلی؛ راهی که اجازه می‌دهد اردوغان بار دیگر نامزد شود. دوم ایجاد یک نهاد جدید یا تغییر چیدمان قدرت، به نحوی که اردوغان پس از پایان دوره رسمی خود، در

گزارش طرح نو از دستگیری شهرداران در ترکیه:

ادامه‌ی موج سرکوب مخالفان دولت

شانزدهمین شهردار در ترکیه هم بازداشت شد

پیامدهای سیاسی

تحلیلگران بر این باورند که بازداشت‌های اخیر نشان‌دهنده نگرانی اردوغان از قدرت‌گیری دوباره اپوزیسیون است. پیروزی حزب جمهوری‌خواه خلق آنکارا، شکستی جدی برای حزب عدالت و توسعه (AKP) در انتخابات محلی محسوب می‌شد. از این منظر، بازداشت شهرداران می‌تواند تلاشی برای بازپس‌گیری کنترل بر این نهادهای مهم شهری باشد.

واکنش‌های بین‌المللی

اتحادیه اروپا و چند سازمان حقوق بشری بین‌المللی پیش‌تر نسبت به موج بازداشت مخالفان در ترکیه ابراز نگرانی کرده‌اند. آنها معتقدند که این اقدامات

کریدور ترامپ؛ از تغییر نام تا نگرانی‌های پکن

خواهد افتاد. این امر می‌تواند منافع اقتصادی و ژئوپلیتیکی پایداری را برای کشور به ارمغان آورد و تهدید دور زدن ایران را به فرصت تبدیل کند.

برای چین اما دسترسی به یک مسیر امن، سریع و مهم‌تر از همه، فارغ از کنترل آمریکا برای اتصال به کریدور میانی و اروپا جزو مزایای این طرح است. این مسیر می‌تواند امنیت زنجیره تامین چین را تضمین کند و از وابستگی پکن به کریدوری که تحت نفوذ رقیبش است، جلوگیری نماید.

حضور و حمایت روسیه از کریدور ارس نیز می‌تواند تضمین‌کننده موفقیت این پروژه باشد. مسکو که به دنبال حفظ نفوذ خود در قفقاز و ایجاد مسیرهای جایگزین برای تجارت بین‌المللی است، قطعاً از توسعه کریدور ارس استقبال خواهد کرد.

تهدید پنهان، فرصت آشکار

در نهایت، می‌توان گفت که تحولات اخیر قفقاز جنوبی، اگرچه در ظاهر یک تهدید ژئوپلیتیکی برای ایران به نظر می‌رسد، اما در باطن می‌تواند به نقطه عطفی برای احیای دیپلماسی ترانزیتی ایران بدل شود. با درک هوشمندانه منافع مشترک با چین و روسیه، و با دیپلماسی فعال اقتصادی، ایران می‌تواند این تهدید را به فرصتی طلایی برای تثبیت جایگاه خود به عنوان یک مسیر ترانزیتی کلیدی و حیاتی در منطقه و جهان تبدیل کند. «کریدور ترامپ» شاید نامی جدید باشد، اما «کریدور ارس» پتانسیل دارد که مسیری تاریخی و پایدار برای آینده باشد.

روسیه نیز که در سال‌های اخیر شاهد کاهش تدریجی نفوذ خود در منطقه قفقاز جنوبی بوده است، از این وضعیت دل خوشی ندارد. مسکو، یک کریدور تحت کنترل آمریکا را به هیچ وجه به نفع منافع خود نمی‌بیند و احتمالاً ترجیح می‌دهد که گزینه‌های دیگری برای اتصال منطقه به اروپا مطرح شود. کریدور ارس، که از خاک ایران عبور می‌کند و تحت کنترل مستقیم هیچ قدرت غیرمنطقه‌ای نیست، برای روسیه نیز گزینه‌ای مطلوب‌تر به شمار می‌آید.

فرصت طلایی برای دیپلماسی اقتصادی ایران: احیای کریدور ارس

این وضعیت، با تمام پیچیدگی‌هایش، یک فرصت بی‌نظیر برای دیپلماسی اقتصادی ایران فراهم کرده است. تهران با درک نگرانی‌های مشترک چین و روسیه از نفوذ آمریکا در قفقاز، می‌تواند و باید به سرعت وارد عمل شود. پیشنهاد فعال‌سازی و سرمایه‌گذاری مشترک بر روی «کریدور ارس»، که از شمال غرب ایران می‌گذرد و می‌تواند جایگزینی امن و پایدار برای «کریدور ترامپ» باشد، در حال حاضر از همیشه منطقی‌تر به نظر می‌رسد.

معامله‌ای برد – برد

در قالب این پروژه، برای ایران جذب سرمایه‌گذاری و فناوری مورد نیاز برای تکمیل سریع پروژه، تقویت زیرساخت‌های حمل و نقلی، و تثبیت جایگاه ایران به عنوان یک هاب ترانزیتی غیرقابل جایگزین در منطقه اتفاق



رقیب اصلی‌اش، یعنی آمریکا، برای پکن یک «آسب‌پذیری راهبردی» بزرگ تلقی می‌شود. چین به هیچ وجه تمایل ندارد که جریان اصلی تجارت خود با غرب، تحت کنترل واشنگتن قرار گیرد. این موضوع می‌تواند امنیت زنجیره تامین و نفوذ اقتصادی پکن را در بلندمدت به خطر اندازد. روسیه و کاهش نفوذ در قفقاز:

شماره: ۱۴۰۲/۱۴/۲۷/۳۰۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۵/۰۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء صادره از هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بستان آباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضیان از پلاک ثبتی ذیل الذکر واقع در بخش ۹ و ۱۸ تیریز حوزه ثبت اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بستان آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم پدینویسیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار نوبت اول و در روستاها از تاریخ الصاق در محل به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت تسلیم نمایند و معترضین ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مزبور به اداره ثبت ، باید دادخواست خود را به دادگاه محل تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نمایند و دراین صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد و درصورتی که اعتراض در مهلت مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی را به اداره ثبت محل ارائه ننماید ، طبق مقررات سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

*****بخش ۹ تیریز حوزه ثبت ملک بستان آباد *****

روستای قزلبه میدان پلاک ۸۰ اصلی بخش ۹ تیریز
۱- برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۸ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۲۲۸ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۷۷۸۸۶۲۹۲ صادره از تیریز فرزند محمود در ششدانگ از عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۸۵۴ مترمربع از پلاک ۸۰ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۲ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۸ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۲۵۴ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از تیریز فرزند یعقوبعلی در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱٫۳۵ مترمربع از بخش ۹ تیریز

۳ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۸ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۲۵۴ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از تیریز فرزند یعقوبعلی در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۲٫۷۹ مترمربع از بخش ۹ تیریز

۴ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۸ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۲۱۱ کدملی ۱۷۱۷۹۴۸۷۳۳ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از تیریز فرزند علی اکبر در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۱ مترمربع از پلاک ۸۰ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۵ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۸ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۱۲۱ کدملی ۱۷۱۷۹۴۸۷۳۳ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از بستان آباد فرزند علی اکبر در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰٫۰۰ مترمربع از پلاک ۸۰ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۶ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۸ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۲۵۸ کدملی ۱۷۱۷۹۴۸۷۳۳ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از تیریز فرزند سیدحسن در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۱٫۳۸ مترمربع از پلاک ۸۰ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۷ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۸ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۱۸۳ کدملی ۱۷۱۷۹۴۸۷۳۳ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از تیریز فرزند عبدالاحد و غلامحسین در هرکدام سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۷۵٫۵۵ مترمربع از پلاک ۸۰ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۸ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۷۶۲ کدملی ۱۷۱۷۹۴۸۷۳۳ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از تیریز فرزند سیدحسین از استان آذربایجان شرقی به شناسه ملی ۱۰۲۰۰۰۷۲۰۰۲۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۸۰۴۵۷ مترمربع از پلاک ۸۰ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

روستای خیره مسجد پلاک ۹۰ اصلی بخش ۹ تیریز
۹ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۸ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۸۹۳ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۷۷۸۸۰۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۷۷۸۸۰۸۰۱۱۳۲۷ صادره از تیریز فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۸۱۸٫۱۰ مترمربع از پلاک ۹۰ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۱۰ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۸ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۸۷۹ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۷۷۸۸۰۸۰۱۱۳۲۷ صادره از تیریز فرزند غلامرضا در ششدانگ

شناسه آگهی: ۱۹۷۶۳۲۴

یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۵٫۳۰ مترمربع از پلاک ۹۰ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۱۱ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۴ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۹۳۰۱ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۷۷۸۸۰۸۰۱۱۳۲۷ صادره از تیریز فرزند غلامرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۰۱۵۰ مترمربع از پلاک ۹۰ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

روستای سعیدآباد پلاک ۹۴ اصلی بخش ۹ تیریز
۱۲ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۸۶۳ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از بستان آباد فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۷٫۵۵ مترمربع از پلاک ۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۱۳ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۸۷۱ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از تیریز فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۶۰۹٫۲۶ مترمربع از پلاک ۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

روستای کرگان پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۹ تیریز
۱۳ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۷۷۳ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از بستان آباد فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۴٫۸۷ مترمربع از پلاک ۱۱۹ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

روستای اینماب پلاک ۱۲۰ اصلی بخش ۹ تیریز
۱۴ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۸۸۳ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از تهران فرزند حسین در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۸٫۴۳ مترمربع از پلاک ۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۱۶ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۱۳۳ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از تیریز فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۸٫۱۳ مترمربع از پلاک ۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۱۷ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۸ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۱۹۴ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از تیریز فرزند ابراهیم در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۱٫۲۳ مترمربع از پلاک ۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۱۷ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۹۱۰ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از هوراند فرزند ابراهیم در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹٫۴۳ مترمربع از پلاک ۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۱۸ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۱۲۱ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از میانه فرزند محمدصادق در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۶٫۱۹ مترمربع از پلاک ۱۳۴۰ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۱۹ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۸ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۲۵۲ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از تیریز فرزند حسن در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۰٫۹۳ مترمربع از پلاک ۱۳۴۰ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۲۰ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۰۷۹ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از آذرشهر فرزند حسینی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۹۶٫۳۵ مترمربع از پلاک ۱۳۴۰ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۲۱ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۶۸۳ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از کلپیر فرزند کریم در ششدانگ . یک قطعه زمین مزروعی (جهت الحاق به پلاک ۲۰۱۷ فرعی از ۹۴ اصلی) به مساحت ۱۲۰ مترمربع از پلاک ۱۳۴۱ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

روستای ایرانق پلاک ۱۰۲ اصلی بخش ۹ تیریز
۲۲ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۱۲۹ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از تیریز فرزند محمدصادق در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۳۶٫۲۷ مترمربع از پلاک ۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۲۳ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۹ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۲۶۴ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از تیریز فرزند غلامرضا در ششدانگ

۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ صادره از بستان آباد فرزند هاشم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۴۵٫۸۹ مترمربع از پلاک ۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۲۴ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۹ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۲۶۶ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از بستان آباد فرزند هاشم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۱۵٫۱۰ مترمربع از پلاک ۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۲۵ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۹ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۲۶۸ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از بستان آباد فرزند هاشم در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۱۵٫۱۰ مترمربع از پلاک ۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۲۶ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۷۷۲ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از تیریز فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۹۶۴٫۷۶ مترمربع از پلاک ۱۰۲ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

روستای کرگان پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۹ تیریز
۲۷ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۷۸۸ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ صادره از بستان آباد فرزند قربانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۴٫۸۷ مترمربع از پلاک ۱۱۹ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

روستای اینماب پلاک ۱۲۰ اصلی بخش ۹ تیریز
۲۸ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۸۸۳ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ تصرفات مالکانه آقایان محمد ، اصغر و علی همگی تولدی انماب به شناسنامه شماره ۸۲۸ و ۱۰۲۲ و ۹۷۴ کدملی ۱۷۱۷۴۸۶۸۶۱ و ۱۷۱۷۴۸۸۷۸۰ و ۱۷۱۷۴۸۸۳۹۰ صادره از بستان آباد فرزندان علینقی در هر کدام دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۲۶٫۱۱ مترمربع از پلاک ۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۲۹ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۹۷۹ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ تصرفات مالکانه آقایان محمد ، اصغر و علی همگی تولدی انماب به شناسنامه شماره ۸۲۸ و ۱۰۲۲ و ۹۷۴ کدملی ۱۷۱۷۴۸۶۸۶۱ و ۱۷۱۷۴۸۸۷۸۰ و ۱۷۱۷۴۸۸۳۹۰ صادره از بستان آباد فرزندان علینقی در هر کدام دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۶۷٫۱۶ مترمربع از پلاک ۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۳۰ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۹۸۹ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ تصرفات مالکانه آقایان محمد ، اصغر و علی همگی تولدی انماب به شناسنامه شماره ۸۲۸ و ۱۰۲۲ و ۹۷۴ کدملی ۱۷۱۷۴۸۶۸۶۱ و ۱۷۱۷۴۸۸۷۸۰ و ۱۷۱۷۴۸۸۳۹۰ صادره از بستان آباد فرزندان علینقی در هر کدام دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۲۲٫۳۴ مترمربع از پلاک ۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۳۲ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۹۸۹ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ تصرفات مالکانه آقای محمد تولدی انماب و خانمها زهرا ، رخشنده ، مدینه همگی تولدی انماب و آقایان اصغر و علی هردو تولدی انماب به شناسنامه شماره ۸۲۸ و ۹۳۲ و ۸۲۷ و ۹۲۲ و ۱۰۲۲ و ۹۷۴ کدملی ۱۷۱۷۴۸۶۸۶۱ و ۱۷۱۷۴۸۷۹۱۲ و ۱۷۱۷۴۸۶۸۵۱ و ۱۷۱۷۴۸۷۹۰۴ و ۱۷۱۷۴۸۸۷۸۰ و ۱۷۱۷۴۸۸۳۹۰ صادره از بستان آباد فرزندان علینقی در سهم هر یک از آقایان ۱٫۳۳ دانگ مشاع از ششدانگ و سهم هر یک از خانمها ۰٫۶۶ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۷۸۷٫۶۸ مترمربع از پلاک ۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

روستای یوسف آباد پلاک ۱۲۱ اصلی بخش ۹ تیریز
۳۳ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۰۸۷ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۷۷۲۲۹۸۰۷ صادره از تیریز فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۰٫۴۲ مترمربع از پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۳۴ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۸۶۶ کدملی ۱۷۱۷۸۵۸۰۱۱۳۲۷ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ تصرفات مالکانه آقای جواد محمدی کیا به شناسنامه شماره ۶ کدملی ۱۶۹۷۲۲۰۷۱ صادره از آذرشهر فرزند زلفعلی در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۶٫۳۴ مترمربع از پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۳۵ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۹۰۲ کدملی ۱۷۱۹۶۱۵۷۱ کدملی ۱۷۱۹۶۱۵۷۱ صادره از بستان آباد فرزند زین العابدین در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۰۳٫۶۶ مترمربع از پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

۳۶ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۷۳۹ کدملی ۱۷۱۷۴۸۶۱۵۷۱ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ تصرفات مالکانه آقای هیراد بهمنی به شناسنامه شماره ۱۳۶۰ کدملی ۱۳۷۶۶۱۳۰۶۹ صادره از تیریز فرزند بوذرجمهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۵۸ مترمربع از پلاک ۱۲۱ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

روستای اشتلق علیا پلاک ۱۳۴ اصلی بخش ۹ تیریز

۳۷ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۶۷۸ کدملی ۱۷۱۷۴۸۶۱۵۷۱ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ تصرفات مالکانه آقای محمد عبوض یان اشتلق به شناسنامه شماره ۹۴۲ کدملی ۱۳۷۶۶۱۳۰۶۹ صادره از بستان آباد فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۸۹۳٫۹۰ مترمربع از پلاک ۱۳۴ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

روستای حسن کهل پلاک ۱۵۹ اصلی بخش ۹ تیریز
۳۸ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۸ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۹۰۴ کدملی ۱۷۱۷۴۸۶۱۵۷۱ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ تصرفات مالکانه آقای رشید نورمحمدی به شناسنامه شماره ۳۱۸ کدملی ۱۷۱۹۱۳۷۳۰۰۱ صادره از بستان آباد فرزند حیدر در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۹۰٫۶۳ مترمربع از پلاک ۱۵۴ اصلی واقع در بخش ۹ تیریز

***** بخش ۱۸ تیریز حوزه ثبت ملک بستان آباد *****

روستای بنه کهل پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱۸ تیریز
۳۹ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۸ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۱۸۸ کدملی ۱۷۱۷۴۸۶۱۵۷۱ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ تصرفات مالکانه آقایان عباس چلاک بنه کهل و قربانعلی محمدی اشرف آباد به شناسنامه شماره ۱۳۰۱ و ۲ کدملی ۱۷۱۷۴۸۶۸۶۱ و ۱۷۱۷۴۸۸۷۸۰ صادره از ری و بستان آباد فرزند اسد و اصغر در هر کدام سه دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی به مساحت ۱۸۴۲٫۵۶ مترمربع از پلاک ۲۲ اصلی واقع در بخش ۱۸ تیریز

روستای اشرف آباد پلاک ۲۳ اصلی بخش ۱۸ تیریز
۴۰ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۹۷۶ کدملی ۱۷۱۷۴۸۶۱۵۷۱ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ تصرفات مالکانه آقایان اصغر و ناصر هر دو نقی زاده به شناسنامه شماره ۳۶ و ۷۸۲ کدملی ۱۷۱۹۹۱۲۶۵۲ و ۱۷۱۹۹۱۵۸۷۲۲ صادره از بستان آباد فرزند ناصر و شمس اله در هرکدام سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵٫۵۷ مترمربع از پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۱۸ تیریز

روستای قره بابا پلاک ۲۴ اصلی بخش ۱۸ تیریز
۴۱ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۱۷ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۸۱۶ کدملی ۱۷۱۷۴۸۶۱۵۷۱ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ تصرفات مالکانه آقای حسن پاسدارقره بابا به شناسنامه شماره ۱۷۱۰۱۳۷۹۰۸ کدملی ۱۷۱۰۱۳۷۹۰۸ کدملی ۱۷۱۰۱۳۷۹۰۸ صادره از بستان آباد فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۴٫۳۳ مترمربع از پلاک ۲۴ اصلی واقع در بخش ۱۸ تیریز

۴۲ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۷ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۱۲۷ کدملی ۱۷۱۷۴۸۶۱۵۷۱ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ تصرفات مالکانه آقای مهرداد عمادی قره بابا به شناسنامه شماره ۱۷۱۰۰۲۰۱۶۴ کدملی ۱۷۱۰۰۲۰۱۶۴ صادره از بستان آباد فرزند صمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۵۰٫۰۱ مترمربع از پلاک ۲۴ اصلی واقع در بخش ۱۸ تیریز

۴۳ – برابر رأی شماره ۱۴۰۲/۰۴/۰۲ – ۱۴۰۶۰۳۰۴۰۰۶۰۰۷۶۸۲ کدملی ۱۷۱۷۴۸۶۱۵۷۱ کدملی ۱۳۶۰۰۱۲۹۶۳۴ تصرفات مالکانه آقای مهرداد عمادی قره بابا به شناسنامه شماره ۱۷۱۰۰۲۰۱۶۴ کدملی ۱۷۱۰۰۲۰۱۶۴ صادره از بستان آباد فرزند صمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۹٫۴۸ مترمربع از پلاک ۲۴ اصلی واقع در بخش ۱۸ تیریز

شماره: ۱۳۲۹۶/۲۱/۱۴/۱۴۰۴

تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۱۱

« آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی» (نوبت دوم)

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ترکمانچای تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند.میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق،به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و رسید اخذ نمایند.مترعش باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد.دراین صورت اقدامات ثبت،موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است.در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا مترعش، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید.صدور سند مالکیت مانع از مراجعہ متضرر به دادگاه نیست.

آگهی از قریه شیخ طبق تحت پلاک ۶۲- اصلی از بخش ۴۱ تبریز

۱. آقایان بایرام و یحیی هردو بشهرت علیمحمدی فرزندان حمداله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۸۷۳/۳۲ مترمربع به طریق الارث.
۲. آقایان بایرام و یحیی هردو بشهرت علیمحمدی فرزندان حمداله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۲۸۹/۷ مترمربع به طریق الارث.
۳. آقایان بایرام و یحیی هردو بشهرت علیمحمدی فرزندان حمداله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۲۸۹/۷ مترمربع به طریق الارث.
۴. آقایان بایرام و یحیی هردو بشهرت علیمحمدی فرزندان حمداله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۰۵۶۰/۲۵ مترمربع به طریق الارث.

شماره: ۱۴۰۴/۱۴/۲۷/۳۰۳ تاریخ: ۱۴۰۴/۵/۰۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف ساختمانهای فاقد سند رسمی (نوبت دوم)

برابر آراء صادره هیات موضوع تعیین تکلیف ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی غرب تبریز ، تصرف مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا بشرح ذیل به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود.

آگهی پلاک ۲۰۲۷ اصلی بخش ۱۰ تبریز (خواجه دیزج)

۱-آقای محمد راشد فتح آباد فرزند فرامرز به.ش.ش. ۹۱۶۴۲ صادره از تبریز مقدار ۱۴۵۴۳۳ سهم مشاع از ۲۷۰۴۲۳ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۰۴,۲۳ متر مربع مفروزی از ۲۰۲۷ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات ۵۹۹۹۱۷ X= و ۴۲۱۹۱۱۲ X= Y=

۲-آقای خسرو ذکاوت فرزند حمید به.ش.ش. ۳۸۳ صادره از تبریز مقدار ۱۲۵۰۰۰ سهم مشاع از ۲۷۰۴۲۳ سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۴,۲۳ متر مربع مفروزی از ۲۰۲۷ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات ۵۹۹۹۱۷ X= و ۴۲۱۹۱۱۲ Y=

آگهی پلاک ۲۰۳۱ اصلی بخش ۱۰ تبریز (زبرلول)

۳-آقای توکل بهاری وند فرزند علی به.ش.ش. ۱۷۲۹ صادره از تبریز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۲,۰۵ متر مربع مفروزی از ۲۰۳۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات ۶۰۲۰۲۳ X= و ۴۲۲۷۴۹۷ Y=
۴-آقای علی وظایف منور فرزند نوروز علی به.ش.ش. ۰ صادره از تبریز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۱,۳۸ متر مربع مفروزی از ۲۰۳۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۰۱۹۲۵ X= و ۴۲۲۷۴۴۴ Y=

۵- آقای یوسفعلی رحیمی نیا فرزند محمود به.ش.ش. ۸۵۱۳۹ صادره از تبریز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۴۲,۲۱ متر مربع مفروزی از ۲۰۳۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۰۱۹۱۳ X= و ۴۲۲۷۵۳۱ Y=

۶-آقای خلیل علی زاد فرزند جعفر به.ش.ش. ۸۶۳ صادره از تبریز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۰,۴۳۹ متر مربع مفروزی از ۲۰۳۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۰۳۳۱۲ X= و ۴۲۲۸۱۲۷ Y=
۷-آقای اسلام جعفری زبرلو فرزند علی به.ش.ش. ۸ صادره از تبریز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۹,۸ متر مربع مفروزی از ۲۰۳۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۰۳۳۱۹ X= و ۴۲۲۸۰۳۳ Y=

۸-آقای حسن فتحی فرزند حیدر به.ش.ش. ۴۲۱ صادره از تبریز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۲,۷۳ متر مربع مفروزی از ۲۰۳۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۰۳۳۴۹ X= و ۴۲۲۸۰۵۸ Y=
۹-آقای علی جبارزاده فرزند عباس به.ش.ش. ۴۲۹ صادره از تبریز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۶,۶۵ متر مربع مفروزی از ۲۰۳۱ اصلی بخش ده منطقه

آگهی

شناسه آگهی: ۱۹۷۲۸۸۵

۵. آقای محمد رضا کریمی فرزند:حسین در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۴۶۵۰/۲۵ مترمربع به طریق الارث.
۶. آقای محمد رضا کریمی فرزند:حسین در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۹۳۸۴/۵ مترمربع به طریق الارث.
۷. آقای محمد رضا کریمی فرزند:حسین در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۷۰۰۰/۸۱ مترمربع به طریق الارث.
۸. آقای جواد محمدی فرزند:سهراب در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۰۷۸۰/۵۶ مترمربع خریداری شده از سهراب محمدی.
۹. آقای جواد محمدی فرزند:سهراب در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۰۶۸۹/۷۴ مترمربع خریداری شده از سهراب محمدی.
۱۰. آقای جواد محمدی فرزند:سهراب در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۷۵۱/۸۵ مترمربع خریداری شده از سهراب محمدی.
۱۱- آقای بهرام میرزائی شیخیطبی فرزند:عزت در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۶۱۷/۳۲ مترمربع خریداری شده از رخشنده میرزائی.
۱۲. آقای بهرام میرزائی شیخیطبی فرزند:عزت در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۹۲۱/۱۳ مترمربع خریداری شده از رخشنده میرزائی.
۱۳. آقای بهرام میرزائی شیخیطبی فرزند:عزت در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۵۷۵/۳۱ مترمربع خریداری شده از رخشنده میرزائی.
۱۴. آقای عارف حیدری شیخیطبی فرزند:عبدالصمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۷۵۰/۱۷ مترمربع خریداری از عبدالصمد حیدری.

۱۵- آقای عارف حیدری شیخیطبی فرزند:عبدالصمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۵۰۰۰/۹۲ مترمربع خریداری از عبدالصمد حیدری.
۱۶- آقای عارف حیدری شیخیطبی فرزند:عبدالصمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۸۱۵۱/۰۹ مترمربع خریداری از عبدالصمد حیدری.
۱۷- آقای عارف حیدری شیخیطبی فرزند:عبدالصمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۸۱۱/۵۱ مترمربع خریداری از عبدالصمد حیدری
۱۸. آقای عارف حیدری شیخیطبی فرزند:عبدالصمد در ششدانگ

یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۳۹۲/۴۲ مترمربع خریداری از عبدالصمد حیدری.
۱۹- آقای عارف حیدری شیخیطبی فرزند:عبدالصمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۳۸۹/۲۸ مترمربع خریداری از عبدالصمد حیدری.
۲۰. آقای عارف حیدری شیخیطبی فرزند:عبدالصمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۴۲۳/۳۳ مترمربع خریداری از عبدالصمد حیدری.
۲۱- آقای عارف حیدری شیخیطبی فرزند:عبدالصمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۱۸۰۱/۳۸ مترمربع خریداری از عبدالصمد حیدری.
۲۲. آقای عارف حیدری شیخیطبی فرزند:عبدالصمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۰۸۱۴/۰۷ مترمربع خریداری از عبدالصمد حیدری.

۲۳ - آقای حسین تقی زاده شیخیطبی فرزند:محبوب در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۳۱۰/۷۵ مترمربع از نسق زراعی خویش
۲۴. آقای حسین تقی زاده شیخیطبی فرزند:محبوب در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۱۰۵۳/۸۹ مترمربع از نسق زراعی خویش

۲۵. آقای حسین تقی زاده شیخیطبی فرزند:محبوب در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۰۸۱۴/۰۷ مترمربع از نسق زراعی خویش
۲۶. آقای حسین تقی زاده شیخیطبی فرزند:محبوب در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۴۳۰/۰۶ مترمربع از نسق زراعی خویش
۲۷- آقای حسین تقی زاده شیخیطبی فرزند:محبوب در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۵۳۰۴/۱ مترمربع از نسق زراعی خویش.
۲۸. آقای حسین تقی زاده شیخیطبی فرزند:محبوب در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۲۰۴۷/۶۷ مترمربع از نسق زراعی خویش.
۲۹. آقایان یوسفعلی ،حسین،ایمان همگی بشهرت قره داغی شیخیطبی فرزندان:علی اکبر و علی اصغر همگی به نسبت دو سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۲۷۹۵/۷ مترمربع به طریق الارث.
۳۰. آقایان یوسفعلی ،حسین،ایمان همگی بشهرت قره داغی

شیخیطبی فرزندان:علی اکبر و علی اصغر همگی به نسبت دو سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۴۰۸۳/۱۴ مترمربع به طریق الارث.
۳۱. آقایان یوسفعلی ،حسین،ایمان همگی بشهرت قره داغی شیخیطبی فرزندان:علی اکبر و علی اصغر همگی به نسبت دو سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۱۳۸۴/۲۲ مترمربع به طریق الارث.
۳۲. آقایان یوسفعلی ،حسین،ایمان همگی بشهرت قره داغی شیخیطبی فرزندان:علی اکبر و علی اصغر همگی به نسبت دو سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۱۷۲۰/۹۱ مترمربع به طریق الارث

۳۳. آقایان یوسفعلی ،حسین،ایمان همگی بشهرت قره داغی شیخیطبی فرزندان:علی اکبر و علی اصغر همگی به نسبت دو سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۹۵۷۶/۲۴ مترمربع به طریق الارث

۳۴. آقایان یوسفعلی ،حسین،ایمان همگی بشهرت قره داغی شیخیطبی فرزندان:علی اکبر و علی اصغر همگی به نسبت دو سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۷۰۲/۰۴ مترمربع به طریق الارث.

۳۵. آقایان یوسفعلی ،حسین،ایمان همگی بشهرت قره داغی شیخیطبی فرزندان:علی اکبر و علی اصغر همگی به نسبت دو سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۳۸۲۲/۶۹ مترمربع به طریق الارث.

۳۶. آقایان یوسفعلی ،حسین،ایمان همگی بشهرت قره داغی شیخیطبی فرزندان:علی اکبر و علی اصغر همگی به نسبت دو سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۸۰۴/۷۷ مترمربع خریداری از هدایت قره داغی.

۳۷. آقای حسن قره داغی فرزند:هدایت در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۸۰۴/۷۷ مترمربع خریداری از هدایت قره داغی.

۳۸. آقای حسن قره داغی فرزند:هدایت در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۱۴۱۱/۳۴ مترمربع خریداری از هدایت قره داغی.
۳۹. آقای هدایت قره داغی فرزند:نصرت در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۹۱۸۶/۹۴ مترمربع خریداری از جمشید و نصرت هردو بشهرت ناظمی

۴۰. آقای هدایت قره داغی فرزند:نصرت در ششدانگ یک قطعه

X و

Y =۴۲۱۲۷۸۲

۳۵-آقای اکبر حسینی فرد فرزند لطیف به.ش.ش. ۲۸۱ صادره از تبریز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۲۴۸,۲۹ متر مربع مفروزی از ۲۰۳۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۰۳۵۱۲ X= و ۴۲۲۸۰۳۱ Y=

۲۴- آقای احد پورقلی فرزند رضاقلی به.ش.ش. ۰ صادره از ششبرت مقدار یک و نیم دانگ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۳,۱۱ متر مربع مفروزی از ۲۰۳۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۰۳۵۱۲ X= و ۴۲۲۸۰۳۱ Y=

۲۵-آقای محمد پورقلی فرزند رضاقلی به.ش.ش. ۱۸۷۵ صادره از ششبرت مقدار یک و نیم دانگ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۳,۱۱ متر مربع مفروزی از ۲۰۳۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۰۳۵۱۲ X= و ۴۲۲۸۰۳۱ Y=

۲۶- آقای حسین پورقلی فرزند رضاقلی به.ش.ش. ۱۳۰ صادره از ششبرت مقدار یک و نیم دانگ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۳,۱۱ متر مربع مفروزی از ۲۰۳۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۰۳۵۱۲ X= و ۴۲۲۸۰۳۱ Y=

۲۷- خانم زهرا قانعی قراونه فرزند محمد به.ش.ش. ۴۱۵۹ صادره از تهران مقدار سه دانگ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۷,۰۷ متر مربع مفروزی از ۲۰۳۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۰۳۳۱۲ X= و ۴۲۲۸۰۷۵ Y=

۲۸-خانم فاطمه صغری پورقلی فرزند علی رضا به.ش.ش. ۱۰۸ صادره از مرند مقدار سه دانگ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۷,۰۷ متر مربع مفروزی از ۲۰۳۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۰۳۳۱۲ X= و ۴۲۲۸۰۷۵ Y=

۲۹-خانم فاطمه صغری پورقلی فرزند علی رضا به.ش.ش. ۱۰۸ صادره از مرند مقدار سه دانگ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۲۷,۰۷ متر مربع مفروزی از ۲۰۳۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۰۳۳۱۲ X= و ۴۲۲۸۰۷۵ Y=

۳۰- خانم محمد رحمانی فرزند مراد به.ش.ش. ۳۳ صادره از هریس مقدار دو دانگ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۴,۲۲ متر مربع مفروزی از ۲۰۳۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۰۳۳۰۱ X= و ۴۲۲۷۹۳۲ Y=

۳۱-آقای مصطفی علیزاده فرزند محمدرضا به.ش.ش. ۲۵ صادره از هریس مقدار دو دانگ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۶۳,۲۲ متر مربع مفروزی از ۲۰۳۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۰۳۳۰۱ X= و ۴۲۲۷۹۳۲ Y=

۳۲-آقای حسن فتحی فرزند حیدر به.ش.ش. ۴۲۱ صادره از تبریز مقدار سه دانگ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۸,۷۴ متر مربع مفروزی از ۲۰۳۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۰۳۳۲۶ X= و ۴۲۲۸۰۵۴ Y=

۳۳-آقای قدیر نائینی فرزند اصغر به.ش.ش. ۶۱ صادره از تبریز مقدار سه دانگ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۸,۷۴ متر مربع مفروزی از ۲۰۳۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۰۳۳۲۶ X= و ۴۲۲۷۹۳۲ Y=

۳۴-آقای فیض اله عبیدی نوجه ده فرزند عبدالله به.ش.ش. ۶۶۶ صادره از اسکو ا ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۵۵,۴۱ متر مربع مفروزی از ۲۰۵۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۵۸۵۳۰۶ =

سپشنبه ۲۸ مرداد ماه ۱۴۰۴ - سال نوزدهم - شماره ۳۳۸۴

ع

زمین زراعی بمساحت ۳۵۶۱۱/۷۶ مترمربع خریداری از خلیل صدی ۴۱- آقای حبیب قاسمی فرزند:محمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۷۶۵۷/۷۸ مترمربع خریداری از محمد قاسمی.

۴۲. آقای حبیب قاسمی فرزند:محمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۶۲۵۶/۸۳ مترمربع خریداری از محمد قاسمی
۴۳. آقای حبیب قاسمی فرزند:محمد در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۸۷/۱ مترمربع خریداری از محمد قاسمی

۴۴. آقای بهرام عباسی فرزند:تقی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی(به استثناءکمنیه) بمساحت ۸۳۶۶/۶ مترمربع به طریق الارث
۴۵. آقای بهرام عباسی فرزند:تقی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی(به استثناءکمنیه) بمساحت ۲۷۵۰۲/۲۷ مترمربع به طریق الارث.
۴۶- آقای بهرام عباسی فرزند:تقی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی(به استثناءکمنیه) بمساحت ۱۴۸۶/۲۱ مترمربع به طریق الارث

۴۷- آقای بهرام عباسی فرزند:تقی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی(به استثناءکمنیه) بمساحت ۷۳۳۵/۲۳ مترمربع به طریق الارث
۴۸. آقای بهرام عباسی فرزند:تقی در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی(به استثناءکمنیه) بمساحت ۵۴۱۸۵/۲۳ مترمربع به طریق الارث
۴۹- آقای شاپور قره داغی شیخیطبی فرزند:بختیار در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۲۱۱۸/۵۲ مترمربع خریداری از نظامعلی وعلی هردو خانی

۵۰- آقای شاپور قره داغی شیخیطبی فرزند:بختیار در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۵۲۴۶/۰۷ مترمربع خریداری از نصرت قره داغی

۵۲- آقای شاپور قره داغی شیخیطبی فرزند:بختیار در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۶۴۲۱/۱۹ مترمربع خریداری از محمد هرمزی

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۵/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۵/۲۸

وحید بابائی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ترکمانچای

روزنامه طرح نو

سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۵۷۶,۱۲ متر مربع مفروزی از ۲۰۶۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۱۵۱۳۷ = X و ۴۲۰۱۹۰۹ Y=
۴۵-آقای سیدحسین سیدعلمی فرزند میرعلی اکبر به.ش.ش. ۷۳۰۸۲ صادره از تبریز مقدار ۳۳ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۱۵۱۳۷ = X و ۴۲۲۹۰۹۵ Y=

۴۶-آقای میرعلی سیدعلمی فرزند میرعلی اکبر به.ش.ش. ۴۱۴ صادره از تبریز مقدار ۳۳۱۹۴۰ سهم مشاع از ۴۷۵۷۶,۱۲ متر مربع مفروزی از ۲۰۶۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۱۵۱۳۷ = X و ۴۲۰۱۹۰۹ Y=

۴۶-آقای میرعلی سیدعلمی فرزند میرعلی اکبر به.ش.ش. ۴۱۴ صادره از تبریز مقدار ۳۳۱۹۴۰ سهم مشاع از ۴۷۵۷۶,۱۲ متر مربع مفروزی از ۲۰۶۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۱۵۱۳۷ = X و ۴۲۰۱۹۰۹ Y=

۴۷-خانم فاطمه سیدعلمی فرزند میرعلی اکبر به.ش.ش. ۱۸ صادره از تبریز مقدار ۳۶۵۹۷۰ سهم مشاع از ۴۷۵۷۶,۱۲ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۵۷۶,۱۲ متر مربع مفروزی از ۲۰۶۱ اصلی بخش ده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۱۵۱۳۷ = X و ۴۲۰۱۹۰۹ Y=

۴۹- آقای اشرف گلزار فرزند دیپوردی به.ش.ش. ۰ صادره از ورزقان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۷,۲۲ متر مربع مفروزی از ۳۳ اصلی بخش یازده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۲۴۰۰۶ = X و ۴۲۳۷۳۵ Y=

۵۰- خانم فاطمه اصلائی آقداش فرزند جواد به.ش.ش. ۴۲۸ صادره از تبریز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۳۳,۵۳ متر مربع مفروزی از ۳۳ اصلی بخش یازده منطقه غرب تبریز با مختصات۶۲۴۰۰۹ = X و ۴۲۳۸۶۴۰ Y=

آگهی در ۲ نوبت به فاصله ۱۵ روز منتشر می‌گردد و در صورتی که اشخاص نسبت به آراء صادره بنام متقاضیان اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه و در روستا ها از تاریخ الصاق آگهی در محل به مدت ۲ ماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه غرب تبریز تسلیم و رسید اخذ نمایند.
مترعش باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تسلیم نماید و در غیر این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض به مهلت قانونی واصل نگردد و یا مترعش گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند، اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۳/۵/۱۴۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۸/۵/۱۴۰۴

علی رستمی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک غرب تبریز

صاحب امتیاز، مدیر مسئول و سردبیر: دکتر محمدرضا ربانی

آدرس تبریز: چهار راه مارالان – روبروی مسجد میانه- پ ۵۲۳ – طبقه ۴

تلفکس: ۸۷۷۱ ۳۵۴۱-۴۱

آدرس ارومیه: ابتدای خیابان سرداران ۱- پ ۲۲- طبقه ۳- واحد ۱۱

تلفکس: ۲۲۲۴۸۵۸۸-۴۴

لینتوگرافی و چاپ: شاخه سبز

طرح نو ؛ شیوا صفری

خشکسالی پدیده‌ای چندلایه است که از ابعاد اقلیمی تا اجتماعی – اقتصادی را دربرمی گیرد و ایران به ویژه در دهه‌های اخیر با کاهش چشمگیر بارش‌ها، تبخیر بالای منابع آب و فشارهای فزاینده از فعالیت‌های کشاورزی روبه‌رو بوده است. در این گزارش، تمرکز اصلی بر استان آذربایجان شرقی و به تبع آن شهر تبریز است تا رودرو با داده‌های جاری و روندهای آتی، تصویری روشن از وضعیت آب ارائه شود و چارچوبی کارشناسی برای مواجهه با بحران ارائه گردد.

آذربایجان شرقی به دلیل موقعیت جغرافیایی، داشتن منابع آبی محدود و نگرش‌های کشاورزی سنتی، در برخورد با بی‌آبی و افت کیفیت منابع آب با چالش‌های ویژه روبه‌رو است. بررسی دقیق وضعیت بارش‌ها طی دهه‌های اخیر نشان می‌دهد که روند کاهش بارش‌ها به‌ویژه در فصول بهار و پاییز، با تغییر الگوی بارش در پی دارد و این امر از منظر علوم آب، به معنای کاهش ورودی سدها و ذخایر آبی است.

در این چارچوب، سدها و مخازن مهم منطقه شامل سد نهند، سد سهند، سد علویان و سد ارس برای آذربایجان شرقی نقشی حیاتی ایفا می‌کنند. سد نهند با کارکرد تأمین آب شرب، کشاورزی و تأمین بخشی از تقاضای صنعتی منطقه، به عنوان یکی از کانون‌های اصلی مدیریت منابع آب مطرح است. سد سهند نیز به دلیل نقش تنظیمی در شبکه آبی منطقه و کنترل سیلاب‌های فصلی، به‌عنوان یکی از بازوهای کلیدی در پایداری منابع آبی محسوب می‌شود. سد علویان با دارا بودن ظرفیت‌های ذخیره قابل توجه، نقش مکملی در تداوم انجمن‌های آبی و تأمین آب کشاورزی و شرب ایفا می‌کند. سد ارس، با دو وظیفه تأمین منابع آبی و حفاظت از اکوسیستم‌های حاشیه رودخانه ارس، به‌ویژه در مواجهه با تنش‌های ناشی از خشکسالی‌ها، اهمیت استراتژیک دارد. با این توصیف، هر گونه تحلیل از بحران آب در آذربایجان شرقی نیازمند ارزیابی دقیق از ظرفیت، بهره‌برداری و کارایی این سدها و همچنین بررسی اثرات تغییرات اقلیمی بر بارش‌های مرتبط با این مخازن است.

در سطح ملی، کاهش بارش‌ها و بحران بی‌اعتمادی به منابع آب، به شکل کاهش سطح آب‌های زیرزمینی و کاهش توان ترازهای سدهای اصلی کشور نشان داده شده است. این گزارش تلاش می‌کند تا با تحلیل وضعیت آذربایجان شرقی، به خوانندگان تصویر جامعی از سازوکارهای محلی برای مدیریت منابع آب ارائه دهد و در عین حال به نکات کلان سیاست‌گذاری و نیازهای اصلاح زیرساخت‌ها، بهره‌وری مصرف و تدابیر مدیریتی پایدار بپردازد.

تحلیل وضعیت آذربایجان شرقی و تبریز

روند چند دهه‌ای بارش در استان آذربایجان شرقی نشان‌دهنده کاهش متوسط بارش‌های سالانه است. این کاهش با نوسانات فصلی همراه است و به‌ویژه در ماه‌های بهار و تابستان اثرگذار است. تغییرات دمایی نیز به‌طور هم‌زمان افزایش یافته و تبخیر را تقویت می‌کند، که نتیجه آن کاهش منابع آبی سطحی و افزایش فشار بر منابع آب زیرزمینی است. به‌طور مشخص از منظر هیدرولوژی، ورودی به مخازن سدها به‌طور متوسط کاهش یافته است و این امر بر پایداری تأمین آب شرب و آبیاری اثر گذار است. تبریز به عنوان مرکز شهرستان تبریز و مرکز استان، با مصرف آب گسترده‌ای در حوزه شهری و صنعتی روبه‌رو است و در کنار آن، کشاورزی گسترده اطراف شهر و دریاچه‌ها و چشمه‌های منطقه، بر فشار تقاضا افزوده است.

وضعیت سدها در آذربایجان شرقی

سد نهند: با ظرفیت‌های ویژه برای تأمین آب شرب و کشاورزی، به‌عنوان یکی از ستون‌های شبکه آبی منطقه اهمیت دارد. کمبود بارش به‌ویژه در هفته‌های پایانی سال و ماه‌های ابتدایی سال جدید، ورودی به این سد را کاهش داده و منجر به کاهش سطح آب در مخزن می‌شود. این نقصان می‌تواند چالش‌هایی در تأمین آب شرب پایدار و تنظیم جریان‌های آبیاری برای مزارعی که به این مخزن

گزارش

طرح نو بررسی می‌کند:

فرهنگ آپارتمان نشینی و چالش‌های شهرنشینی



اختلاف بر سر هزینه‌ها

شارژ ساختمان، هزینه تعمیر آسانسور، رنگ‌آمیزی راهرو یا تعویض لامپ‌ها... این‌ها هزینه‌هایی هستند که همه ساکنان باید در آن شریک باشند. با این حال، در بسیاری از مجتمع‌ها کسانی هستند که یا به موقع پرداخت نمی‌کنند، یا اصل پرداخت را و وظیفه خود نمی‌دانند. این موضوع می‌تواند روابط را به شدت تیره کند.

بررسی چالش‌های آبی در ایران با تمرکز بر آذربایجان شرقی:

بحران خاموش



آب، کاهش تنوع زیستی و احتمال وقوع فرایندهای فرسایش و فرسایش ساحلی را به همراه دارد. همچنین فشار بر اکوسیستم‌های رودخانه‌ای و تالاب‌ها و کاهش کیفیت آب ورودی به دریاچه‌ها و حوضه‌های منطقه، از جمله پیامدهای ناخواسته این بحران است.

تحلیل مشکلات و چالش‌های کلیدی

کاهش بارش‌های موثر و تغییر الگوهای بارش: با کاهش بارش‌های فصلی ارتقاء تبخیر و تبدیل دوره‌های خالی بارشی به دوره‌های طولانی خشکی، ورودی به مخازن سدها کاهش می‌یابد و منابع آبی قابل استحصال کاهش می‌یابد.

افزایش تقاضا و بهره‌وری پایین آبیاری کشاورزی: کشاورزی در استان آذربایجان شرقی به‌طور عمده به شیوه‌های سنتی و با مصرف زیادی از منابع آب سطحی و زیرزمینی انجام می‌شود. کارایی پایین آبیاری، هدررفت آب و عدم به‌کارگیری فناوری‌های نوین مانند آبیاری قطره‌ای یا سامانه‌های کنترل تطبیقی، عامل مهم در تشدید بحران است.

کیفیت آب و رسوب‌گذاری: کاهش ورودی آب به رودخانه‌ها و برای حفظ جریان‌های پایدار در رودخانه و حفاظت از منابع آبی داخل و اطراف منطقه ضروری است.

مصرف آب در تبریز و استان: مصرف آب شهری در تبریز به همراه مصرف‌های صنعتی و کشاورزی در داخل و خارج از محدوده شهری، نشان می‌دهد که الگوی مصرف نیازمند بازبینی دقیق است. تغییرات جمعیتی، توسعه شهری، و رشد صنایع جدیدی مانند صنایع سبک و متوسط، نیازمند به‌روزرسانی طرح‌های آبی و بهبود بهره‌وری مصرف در هر سه بخش است. به‌ویژه بهره‌وری آبی

در کشاورزی، که بخش عمده‌ای از مصرف را به خود اختصاص می‌دهد، نیازمند اصلاحات گسترده است؛ از جمله استفاده از سامانه‌های آبیاری نوین، بهبود مدیریت منابع آب زیرزمینی و اجرای مدل‌های تخصیص آب متناسب با نیازهای واقعی مزرعه‌ها.

اثرات انسانی و زیست محیطی: بحران آب در آذربایجان شرقی نه تنها به بحران تأمین آب آشامیدنی و کشاورزی می‌انجامد، بلکه اثرات زیست محیطی متعددی مانند افت کیفیت منابع

راه‌حل‌های کارشناسی برای مقابله با بحران

این بخش، بخش اصلی گزارش است و شامل چند مسیر کلیدی

با تاکید بر جنبه‌های کارکردی، فناوری و سیاست‌گذاری می‌شود. بهبود مدیریت مصرف و رفتار مصرفی در سطح جامعه:

– تدوین برنامه جامع کاهش هدررفت آب در حوزه‌های شهری، با هدف کاهش تلفات شبکه‌های آب‌رسانی به کمتر از ۱۵–۱۰ درصد تا پایان یک بازه سه‌ساله.

– اجرای فازبندی طرح‌های شهروندی برای اصلاح رفتار مصرفی، با ارائه تعرفه‌های آب هوشمند و تشویق به مصرف بهینه در ساعات با فشار کم (به‌کارگیری استراتژی‌های زمان‌بندی مصرف). – توسعه سامانه‌های اطلاع‌رسانی عمومی با هدف افزایش شفافیت در مصرف آب، ارائه گزارش‌های دوره‌ای از مصرف خانوارها و مناطق شهری و ارائه مشوق‌های اقتصادی برای خانوارهای کم‌مصرف.

بهبود بهره‌وری کشاورزی و مدیریت منابع آب کشاورزی:

– گسترش سیستم‌های آبیاری نوین مانند آبیاری قطره‌ای و بارانی در مزارع با ارزیابی هزینه-فایده و سودآوری برای کشاورزان کوچک و بزرگ.

– طراحی و اجرای طرح‌های کشت مناسب با کمترین نیاز آبی و استفاده از ارقام مقاومت به خشکی و سازگار با اقلیم خشکی‌های بلندمدت.

– ایجاد صندوق‌های بیمه و پشتیبانی مالی برای کشاورزان در مواجهه با خشکسالی‌های ناگهانی و کاهش درآمدهای کشاورزی. – بهبود مدیریت منابع آب زیرزمینی از طریق تعیین الگوی برداشت و پایش سطح آب‌های زیرزمینی با همکاری دانشگاه‌ها و پژوهشگاه‌ها.

اصلاح زیرساخت‌ها و بازنگری در سیاست‌های مدیریت آب:

– بازنگری در طراحی و بهره‌برداری از سدها برای افزایش ظرفیت نگهداری و بهبود کارایی از طریق بهینه‌سازی دریچه‌ها و monitoring مداوم ورودی–خروجی.

– ایجاد و تقویت سامانه‌های پایش سیلاب‌ها، بارش‌ها و کیفیت آب با استفاده از فناوری‌های ماهواره‌ای و ایستگاه‌های زمینی برای ارائه داده‌های به‌روز و قابل استناد به مدیران.

– توسعه برنامه‌های مدیریت یکپارچه منابع آب در سطح استان آذربایجان شرقی با همکاری سازمان‌های آب، محیط زیست و وزارت نیرو و با مشارکت جوامع محلی و فعالان بخش خصوصی. سیاست‌گذاری‌های پایدار و همگرایی ملی –منطقه‌ای: – تقویت همکاری‌های بین‌استانی برای برنامه‌ریزی و اشتراک‌گذاری منابع آب، به‌ویژه در حوضه رود ارس که مرز مشترک بین ایران و کشورهای همسایه است.

– تدوین و اجرای سیاست‌های بلندمدت کاهش مصرف آب در بخش کشاورزی و صنعتی با حضور ذی‌نفعان و ذی‌صلاحان، از جمله ارائه مشوق‌های مالی برای اجرای طرح‌های کارآمد و پرهزینه.

– ایجاد نهادهای نظارتی برای پایش اجرای سیاست‌های آبی، با تمرکز بر شفافیت، پاسخ‌گویی و گزارش‌دهی عمومی.

توجه به ابعاد زیست‌محیطی و مشارکت مردمی:

– حفاظت از اکوسیستم‌های رودخانه‌ای و تالابی با مدیریت منابع آبی پایدار و جلوگیری از تخریب زیست‌بومی.

– مشارکت جوامع محلی در تصمیم‌گیری‌ها و اجرای پروژه‌های آبی با ایجاد شوراهای محلی و ایجاد فرصت‌های اشتغال در اجرای طرح‌های آبی.

پیامبر اکرم (ص) :

با دانشی که برادر ابدینی آشنا را راهنمایی می‌کند و با نظری

که راه درست را به او نشان می‌دهد ، به وی صدقه بدهید

سه‌شنبه ۲۸ مرداد ماه ۱۴۰۴ – سال نوزدهم – شماره ۳۳۸۴

– آموزش و توانمندسازی عمومی در زمینه مدیریت مصرف و حفاظت از منابع آب.

نقل قول‌های متخصصان

دکتر فاطمه رضایی، کارشناس محیط زیست، در مورد راهکارهای بهبود بهره‌وری کشاورزی می‌گوید: «استفاده از آبیاری قطره‌ای به جای آبیاری سنتی، همراه با کشت‌های مقاوم به خشکی، می‌تواند به طور متوسط تا ۴۰ درصد مصرف آب را کاهش دهد و با ایجاد ساختارهای پشتیبانی از کشاورزان، پایداری درآمد را تضمین کند.» دکتر محسن نظری، کارشناس منابع آب، در مورد مدیریت مصرف شهری: «تعادل بین تقاضای شهری و منابع آب موجود تنها از طریق سامانه‌های هوشمند و تعرفه‌های پرمکزی متناسب با مصرف خانوارها قابل دستیابی است، در غیر این صورت با خشکسالی‌های آینده نیز مواجه خواهیم بود»

دکتر سارا امینی، متخصص اقتصاد آب، در مورد سازکارهای سیاسی گفته است: «پایداری منابع آب نیازمند سیاست‌های اقتصادی کارآمد است، از جمله حمایت تعرفه‌گذاری برای مصرف بهینه و ایجاد انگیزه‌های مالی برای سرمایه‌گذاری در فناوری‌های بهبود بهره‌وری»

تقویت همکاری‌های ملی –منطقه‌ای برای مقابله با بحران آب در آذربایجان شرقی

در مواجهه با بحران خاموش آب، ایران به ویژه آذربایجان شرقی، باید با رویکردی جامع، چندجانبه و هماهنگ عمل کند. کاهش بارش‌ها و تغییرات اقلیمی، ورودی به سدها را کاهش داده و تقاضاهای موجود را تشدید کرده است. این وضعیت بدون اجرای یک نقشه راه واضح و مستمر برای بهبود مصرف، بهبود کارایی کشاورزی، اصلاح زیرساخت‌ها و سیاست‌گذاری‌های پایدار، دوام نخواهد یافت.

برای آذربایجان شرقی، بهبود بهره‌وری در بخش کشاورزی و استفاده از فناوری‌های نوین آبیاری، سرمایه‌گذاری در بهبود شبکه‌های آبرسانی شهری و روستایی، و ایجاد سازوکارهای پشتیبانی برای کشاورزان در مواجهه با خشکسالی‌ها ضروری است. همچنین، تقویت همکاری‌های ملی –منطقه‌ای و ایجاد چارچوب‌های قانونی و مالی برای پایداری منابع آب از لحاظ سیاسی و اقتصادی باید در رأس سیاست‌گذاری‌ها قرار گیرد.

ابعاد ملی و ژئوپلیتیک بحران آب

بحران آب در ایران تنها یک مسئله محلی نیست، بلکه یک مسئله ملی–ژئوپلیتیک است. وابستگی شدید به منابع آب محدود در مناطق خاص و تفاوت‌های فصلی در توزیع بارش، همراه با رشد جمعیت، تغییرات صنعتی و نیازهای زیست‌محیطی، تقاضا را به حدی بالا برده است که منافع ملی و امنیت آب به یک چالش استراتژیک تبدیل شده است. مواجهه با این چالش نیازمند یک نگاه راهبردی و هماهنگ در سطح ملی است که با اجرای سیاست‌های روشن در زمینه مدیریت منابع آب، بهبود کارایی مصرف و تغییرات زیرساختی، بتواند از بی‌ثباتی‌های آبی در آینده جلوگیری کند. ژئوپلیتیک بحران آب ایران را باید در بستر روابط با کشورهای همسایه و حوضه‌های مشترک بررسی کرد. همکاری‌های چندجانبه در حوضه‌های رودخانه‌ای مانند ارس و سایر منابع مشترک آبی می‌تواند به کاهش تنش‌ها و تعادل در تقسیم منابع منجر شود. به رغم محدودیت‌های بودجه‌ای و فنی، استفاده از فناوری‌های داده‌محور، مدل‌سازی جریان‌های آبی و توسعه سیستم‌های آبیاری هوشمند، می‌تواند کشور را در مسیر قرار دهد که تهدید خشکسالی را به فرصت‌هایی برای بهبود کارایی و رشد پایدار تبدیل کند. بنابراین، اهتمام به سیاست‌های پایدار، تقویت همگرایی بین نهادهای دولت و مشارکت فعال جامعه، و ارتقای سطح آگاهی عمومی باید به عنوان سه رکن اصلی در مدیریت بلندمدت بحران آب در ایران مدنظر باشد.

حشرات و به خطر افتادن سلامت ساکنان می‌شود. ایجاد جدول زمان‌بندی برای جمع‌آوری زباله‌ها و قراردادن قوانین مشخص، این مشکل را تا حد زیادی حل می‌کند.

ترافیک و آلودگی هوا

زندگی آپارتمانی معمولاً در دل شهرهای پرتراکم شکل می‌گیرد، جایی که ترافیک سنگین و آلودگی هوا بخشی از روزمرگی است. این شرایط نه فقط روان افراد را فرسوده می‌کند، بلکه سلامت جسمی را نیز تهدید می‌کند. بسیاری از ساکنان مجبورند روزانه ساعت‌ها در رفت‌وآمد باشند که باعث کمبود وقت برای رسیدگی به خانواده و فعالیت‌های اجتماعی می‌شود. راحل این مشکل در برنامه‌ریزی شهری و توسعه حمل‌ونقل عمومی نهفته است.

کمبود فضاهای سبز و عمومی

یکی از دشواری‌های بزرگ شهرنشینی، محدود بودن مکان‌هایی برای استراحت، ورزش، یا تعامل اجتماعی است. نبود پارک‌ها یا فضای بازی امن برای کودکان، ساکنان را به زندگی محدود در چهاردیواری خانه وادار می‌کند. اضافه شدن فضاهای سبز، محوطه‌های پیاده‌روی و مراکز فرهنگی در محلات می‌تواند کیفیت زندگی را به شکل محسوسی بهبود بخشد. پیشرفت واقعی تنها با فرهنگ‌سازی ممکن است. آموزش فرهنگ آپارتمان‌نشینی از سنین پایین از طریق مدارس، رسانه‌ها و برنامه‌های محلی ضروری است. در کنار این آموزش‌ها، اجرای جدی قوانین و آیین‌نامه‌ها، تشکیل جلسات دوره‌ای میان ساکنان، استفاده از مدیران حرفه‌ای، و بهبود زیرساخت‌های شهری می‌تواند بسیاری از مشکلات را حل کند. مهم‌ترین نکته، «گفت‌وگو و احترام متقابل» است؛ زیرا هیچ قانونی جایگزین روابط انسانی سالم نمی‌شود.